

物件案内書

物 件 名		檜山川口境 売地		
価 格		3 1 , 3 0 0 , 0 0 0 円		
所 在	住 居 表 示	秋田市檜山川口境9番10号、9番11号		
	登 記 簿 上	秋田市檜山川口境15番7、15番8、15番9（三筆）		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	811.95㎡（245.61坪）		
	接 面 道 路	東南側 秋田市道 4.2m～4.4m 間口 約27m		
建 物	家 屋 番 号		種 類	
	構 造			
	床 面 積			
	築 年 数			
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用 途 地 域	近隣商業地域・第一種住居地域		
	建 ぺ い 率	80％・60％	容 積 率	200％
	防 火 指 定	準防火地域	そ の 他	景観条例
文 教		築山小学校・秋田南中学校		
引 渡 条 件		相 談		
取 引 形 態		媒 介		
仲 介 手 数 料		1,164,900円（消費税10％ 105,900円含む）※2		
備 考	・建物解体更地渡し ・建築条件なし ・上水道宅内引込管口径 20mm 水道メーター13mm ・立地適正化計画区域（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） ※1_売主様2名（共有ではありません）の為、2件の売買契約となります ※2_上記により仲介手数料は2件分の合計金額となります ・2023年7月の大雨による被害はありませんでした			



LANDMASTER
株式会社

秋田県知事（3）第2174号

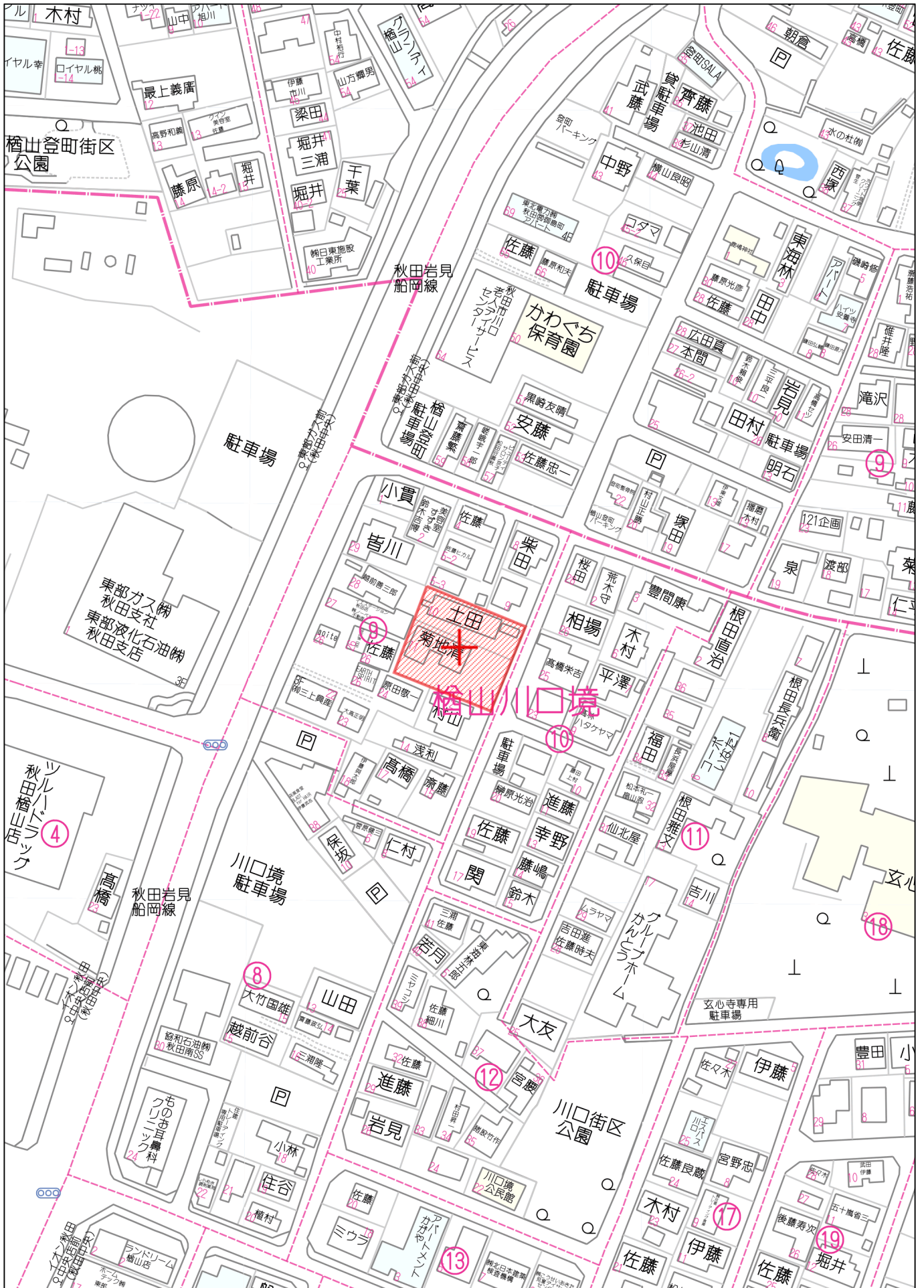
株式会社 **トラスト・マン**

〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号

TEL 018-893-4623

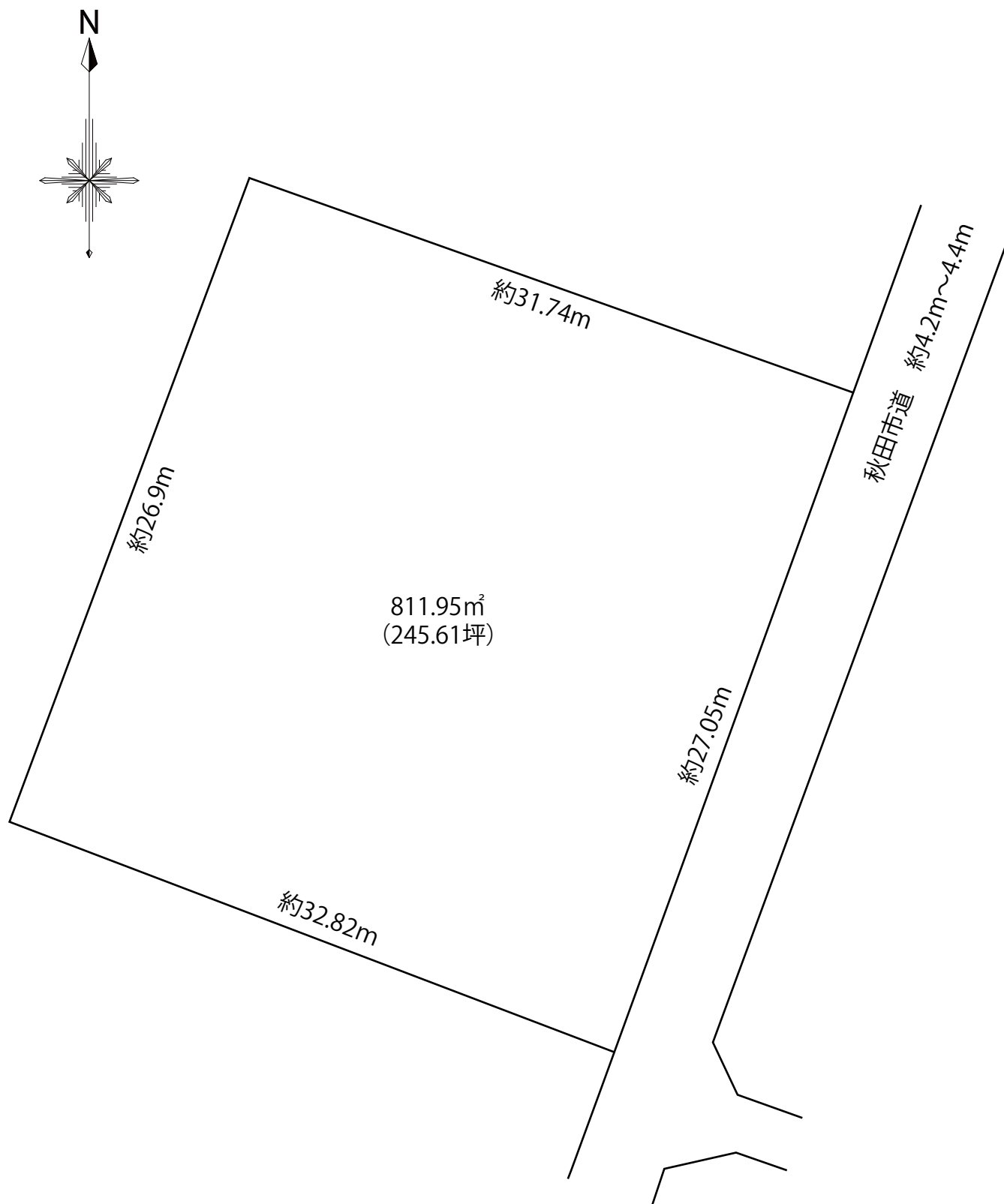
FAX 018-893-4628

TRUST MAN



60m

1:1500



※実測図ではございません(公図トレース拡大による)
※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

