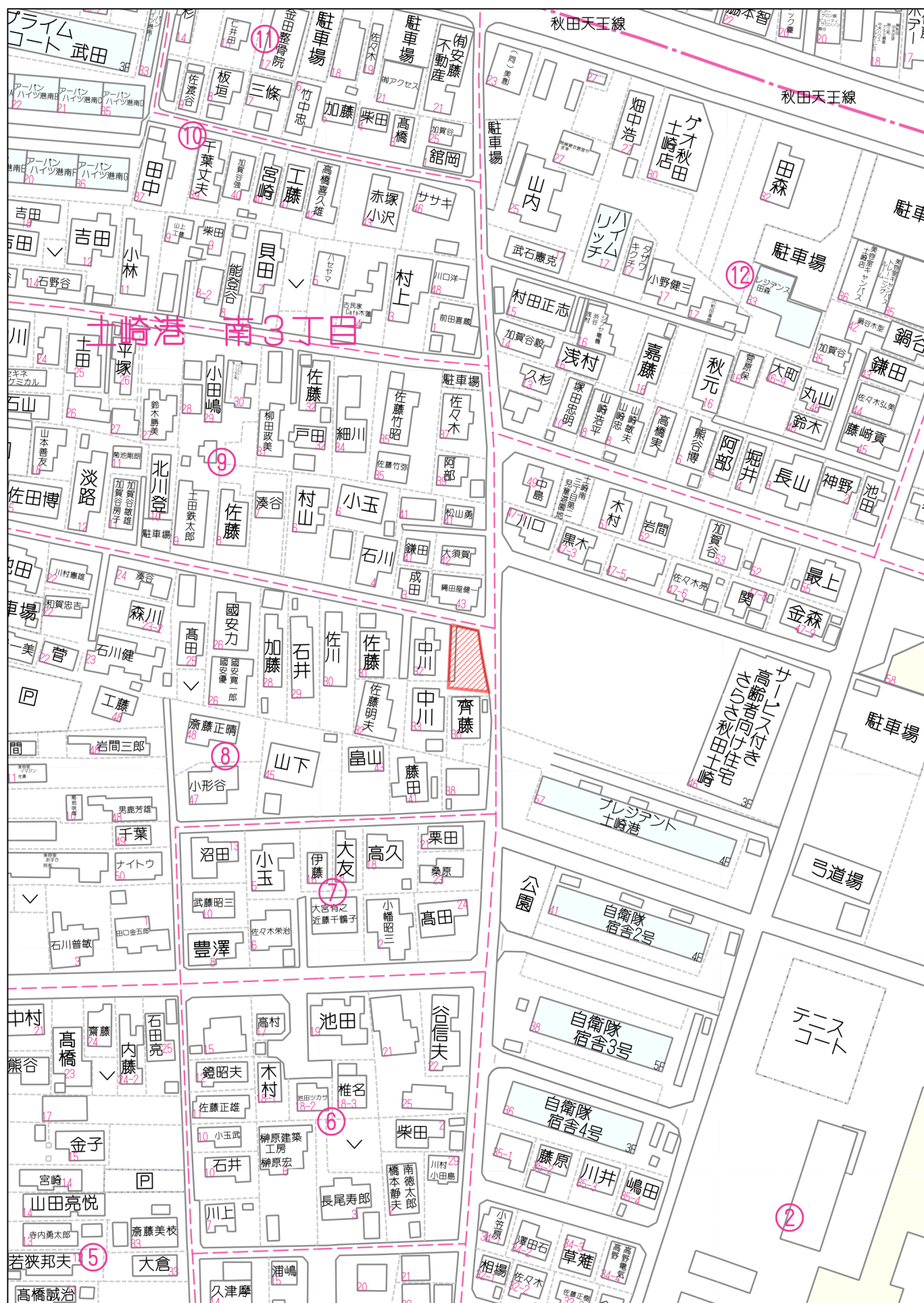


物件案内書

物 件 名		土崎港南三丁目 売地		
価 格		7, 700, 000円		
所 在	住 居 表 示	秋田市土崎港南三丁目8番地内		
	登 記 簿 上	秋田市土崎港南三丁目140番80		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	196.24㎡ (59.36坪)		
	接 面 道 路	北側 4.4m 東側 4.0m ~ 5.1m 秋田市道		
建 物	家 屋 番 号		種 類	
	構 造			
	床 面 積			
	築 年 数			
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用 途 地 域	第一種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 指 定	準防火地域	そ の 他	景観条例
文 教		高清水小学校・将軍野中学校		
引 渡 条 件		相 談		
取 引 形 態		媒 介		
仲 介 手 数 料		330,000円 (消費税10% 30,000円含む)		
備 考	・現況渡し ・建築条件なし ・上水道宅内引込管口径 20mm 水道メーター13mm ・立地適正化計画区域 (居住誘導区域、都市機能誘導区域外) ・敷地北西角に NTT 電柱及び支線あり			

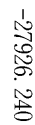


秋田県知事(3)第2174号
 LANDMASTER 株式会社 **トラスト・マン**
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



60m

1:1500



請 求 部 分	所 在	秋田市土崎港南三丁目					地 番	140番80		
出 力 尺 縮	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 又 是 番 号 記 号	X	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	平成29年1月31日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成29年3月1日		補 記 事 項		

地番	140-80	地積測量図	
土地の所在	秋田市土崎港南三丁目		

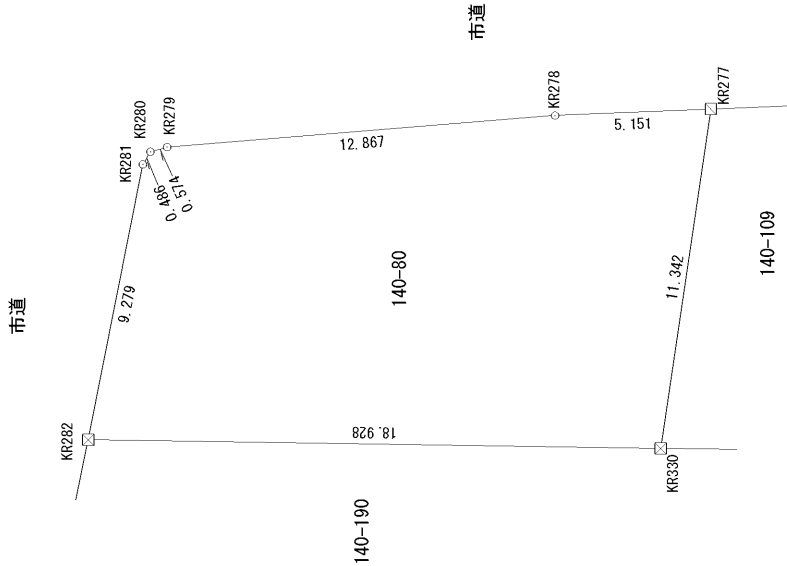
座標求積表

地番測点	140-80	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KR282		-27852.949	-64891.478	17.121	-1111006.994838
KR281		-27854.754	-64882.376	-2.057	133463.047432
KR280		-27855.006	-64881.960	-0.805	52229.977800
KR279		-27855.559	-64881.806	-13.378	867988.800668
KR278		-27868.384	-64880.761	-17.972	1166037.036692
KR277		-27873.531	-64880.546	-3.491	226497.986086
KR330		-27871.875	-64891.767	20.582	-1335602.348394
				倍面積	-392.494554
				面積	196.2472770
				地積	196.24㎡

種類	類	境界点
石	杭	□
コンクリート杭		田
合成樹脂杭		⊠
金属標		◎
金属鈹		⊗
アルミプレート		▣
刻印		⊕
筆界点		○

基準点の名称及び座標値

座標系	世界測地系（測地成果2011）	X系
測量年月日	平成28年9月15日	
名称	X	Y
三級基準点 H27-3022	-28617.673	-64633.601
三級基準点 H26-3020	-27583.666	-65045.547
街区三角点 2013A	-27956.621	-65035.286
街区三角点 2014A	-27988.435	-64653.911
街区多角点 20A63	-27796.084	-64874.311
街区多角点 20A64	-27821.898	-65038.898
街区多角点 20A67	-27884.062	-64629.476
街区多角点 20A71	-28113.998	-64895.631
街区多角点 20A75	-28209.892	-65044.692



作業機関	公益社団法人秋田県公共嘱託登記土地家屋調査士協会社員 土地家屋調査士 長 雄 満 (平成 28 年 12 月 20 日作成)	計画機関	秋田地方税務局 (平成28年度登記所備付地図作成作業)	縮尺	1 / 250
------	--	------	--------------------------------	----	---------