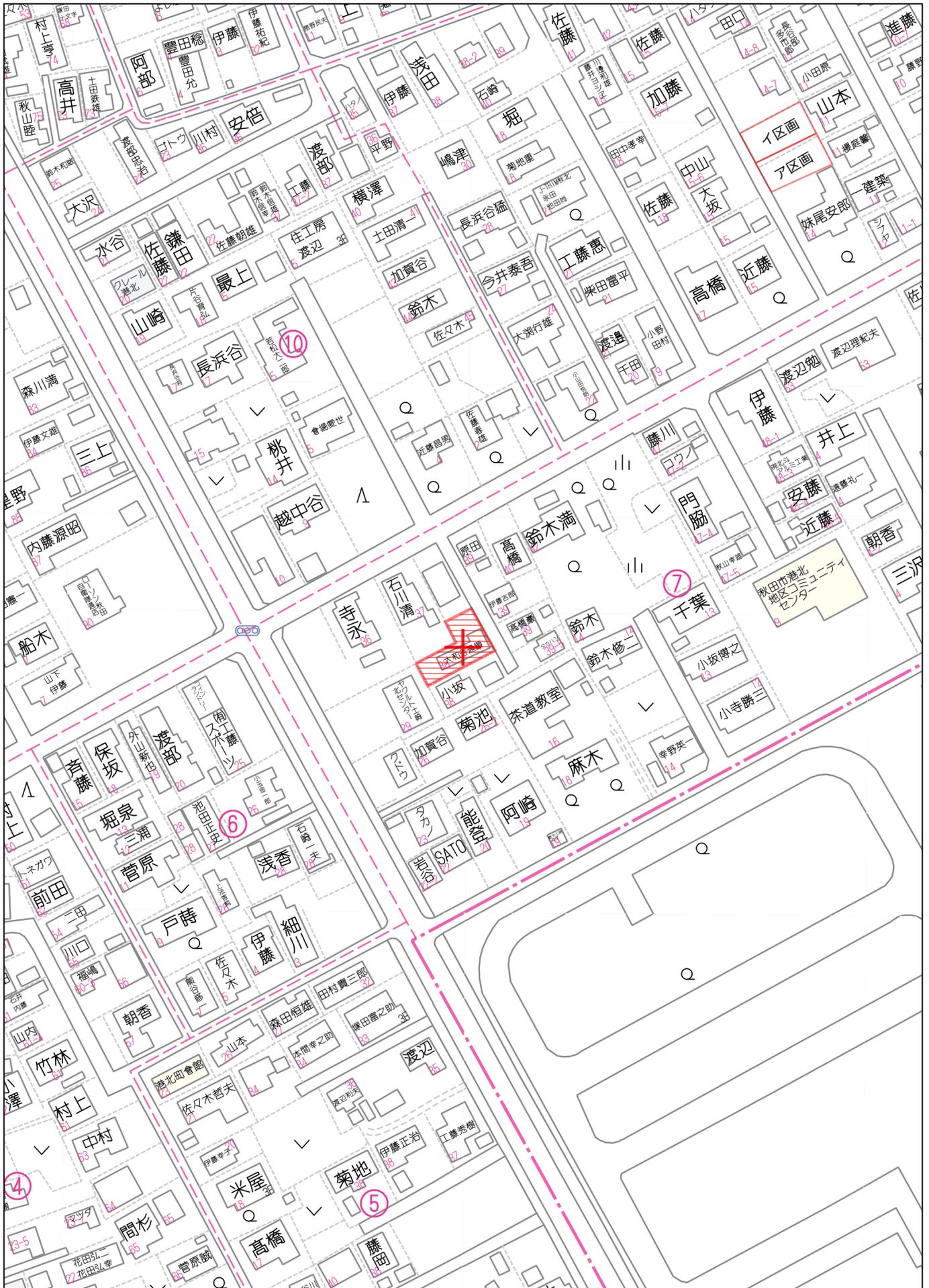


# 物件案内書

物件名	土崎港北三丁目 売地		
価格	6,900,000円		
所在	住居表示	秋田市土崎港北三丁目7-38	
	登記簿上	秋田市土崎港北三丁目162番1、163番1	
土地	地目	宅地	現況 宅地
	地積	237.96㎡(71.98坪)※	
	接面道路	北東側 約3.6m 私道 間口約14.88m	
建物	家屋番号		種類
	構造		
	床面積		
	築年数		
設備	水道	公共水道	下水道 公共下水
	電気	東北電力	ガス 東部ガス
法令	用途地域	第一低層住居専用地域・第一種住居地域	
	建ぺい率	50%・60%	容積率 80%・200%
	防火指定	建築基準法第22条地域	その他 景観条例
文教	港北小学校・土崎中学校		
引渡条件	相談		
取引形態	媒介		
仲介手数料	330,000円 (消費税10% 30,000円含む)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物解体更地渡し、建築条件なし</li> <li>・前面道路が4m未満のため道路中心線より2mのセットバックが必要となります</li> <li>・前面道路が私道のため、建築の際は42条但し書きの申請が必要となります。私道持分あり(持分1/2)</li> <li>・上水道宅内引込管口径20mm 水道メーター13mm</li> <li>・立地適正化計画区域(居住誘導区域外、都市機能誘導区域外)</li> </ul> ※セットバック後の有効宅地面積は、約234.98㎡(71.08坪)になります		

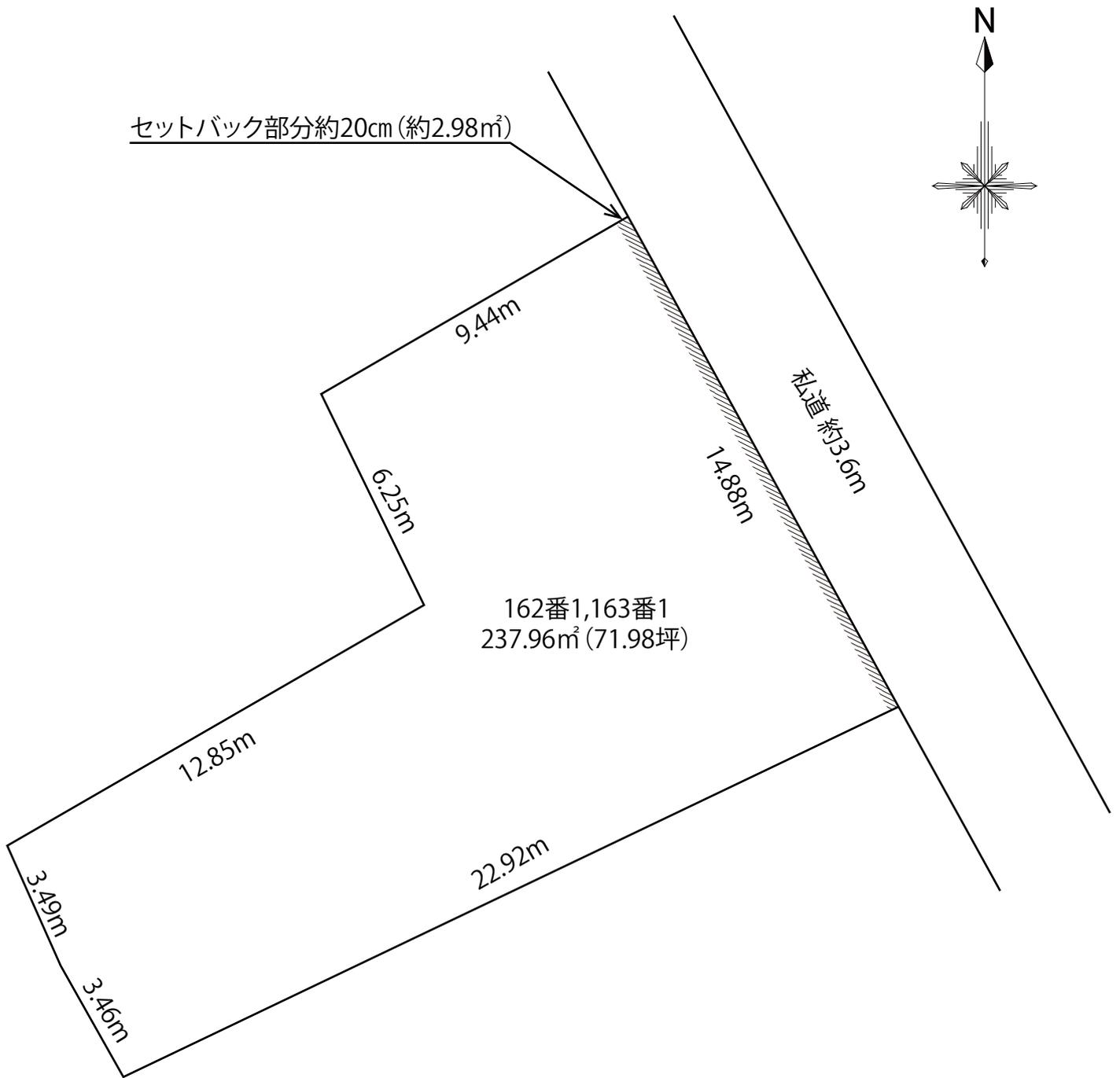


秋田県知事(3)第2174号  
 LANDMASTER  
 株式会社 **トラスト・マン**  
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号  
 TEL 018-893-4623  
 FAX 018-893-4628



60m

1:1500



※実測図ではございません(公図トレースによる)

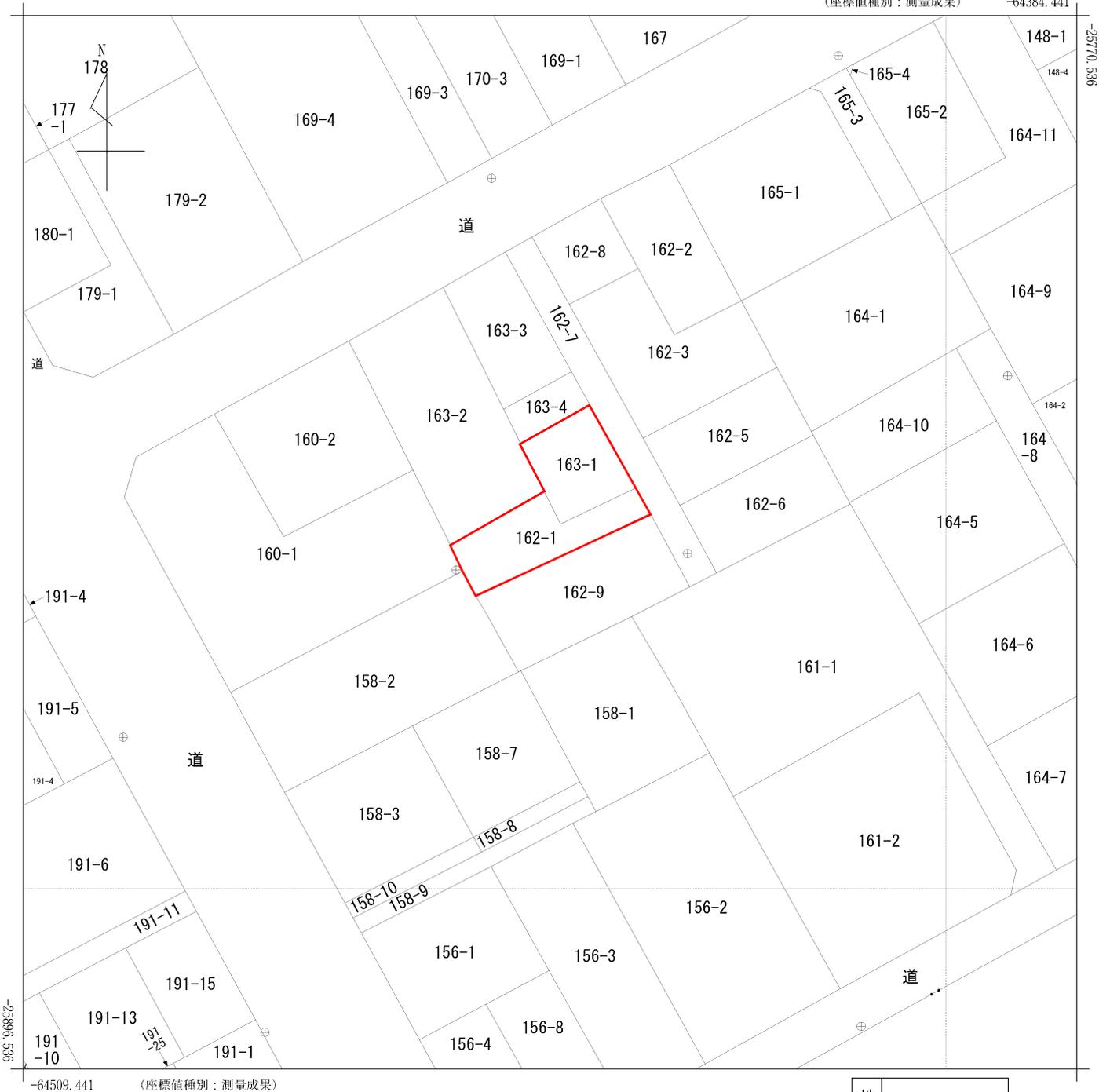
※寸法は地積測量図によります

※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

191-9

(座標値種別：測量成果)

-64384.441



地番  
区域見出  
土崎港北3丁目

請求部	所在	秋田市土崎港北三丁目				地番	162番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成24年3月30日				備付年月日(原図)	平成24年4月23日			補記事項	