

物件案内書

物 件 名		土崎港北三丁目 売地		
価 格		9, 8 0 0, 0 0 0円		
所 在	住 居 表 示	秋田市土崎港北三丁目2－3 1		
	登 記 簿 上	秋田市土崎港北三丁目1 8番2 7 3		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	3 2 6. 7 4㎡（9 8. 8 3坪）		
	接 面 道 路	北西側 ※県道 6.5m 間口 10.02m ／南東側 秋田市道 5m 間口 11.73m		
建 物	家 屋 番 号		種 類	
	構 造			
	床 面 積			
	築 年 数			
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用 途 地 域	第一種住居地域		
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	防 火 指 定	建築基準法第2 2条地域	そ の 他	景観条例
文 教		港北小学校・土崎中学校		
引 渡 条 件		相 談		
取 引 形 態		媒 介		
仲 介 手 数 料		3 8 9, 4 0 0円（消費税1 0 % 3 5, 4 0 0円含む）		
備 考	・建物解体更地渡し ・建築条件なし ・上水道宅内引込管口径は不明 水道メーター13mm×2 ・立地適正化計画区域（居住誘導区域内、都市機能誘導区域外） ※県道は都市計画道路計画決定路線（街路番号3・5・38 浜ナシ山長野線） 建物建築の際は、都市計画法第 53 条の許可申請が必要となります			



LANDMASTER
株式会社

秋田県知事(3)第2174号

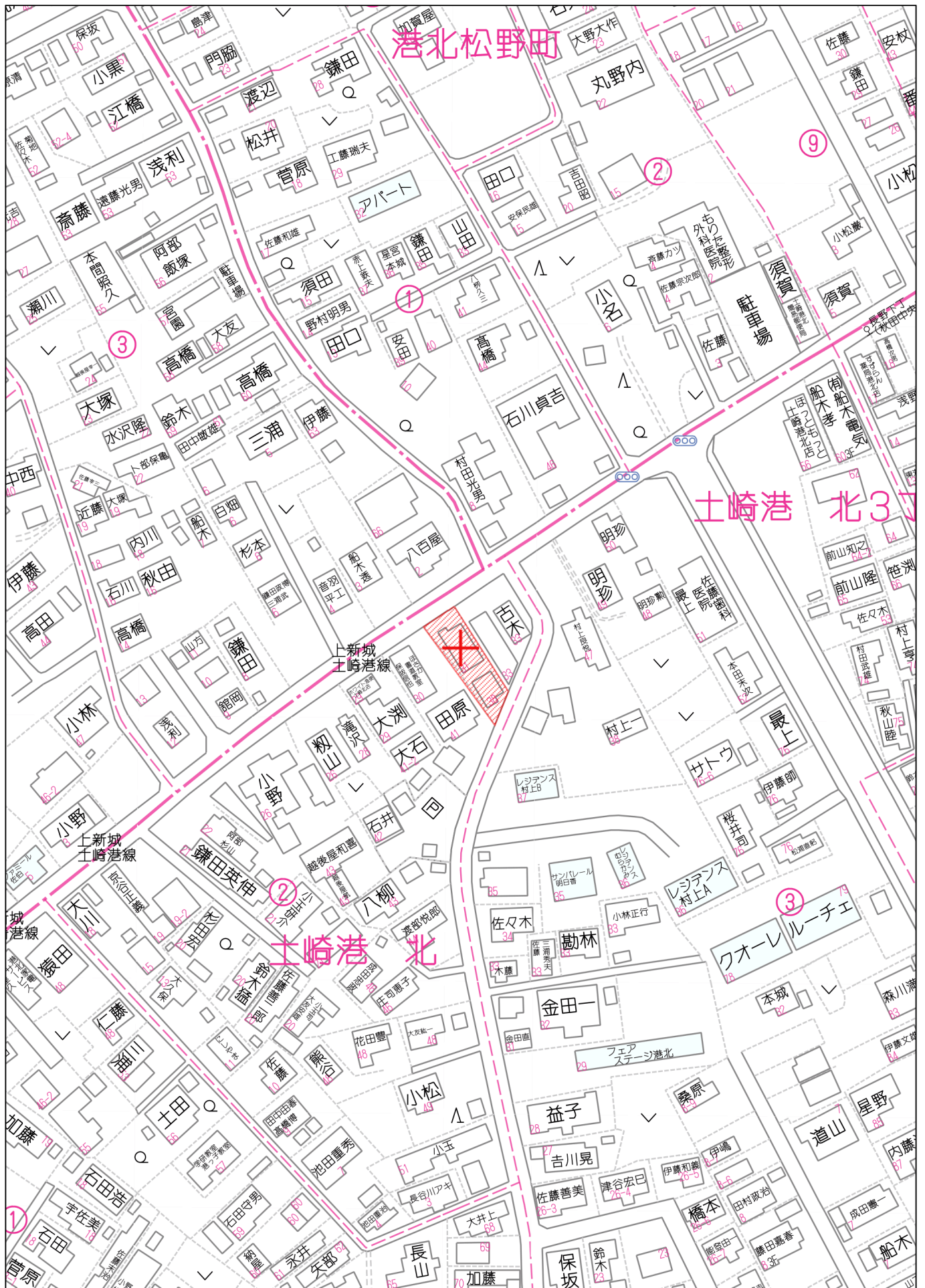
株式会社 **トラスト・マン**

〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号

TEL 018-893-4623

FAX 018-893-4628

TRUST MAN



60m

1:1500

地 積 測 量 図

地 番	18-273
土地の所在	秋田市土崎港北三丁目

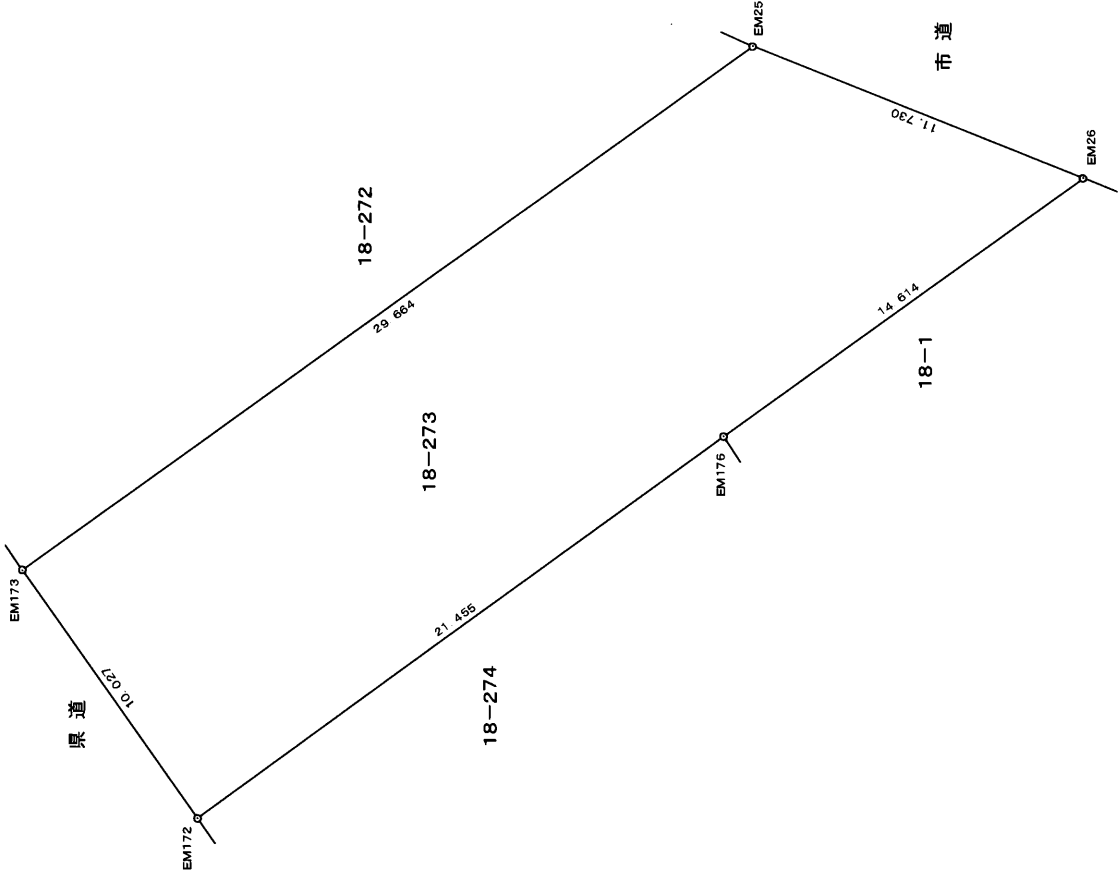
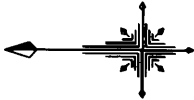
求積表

地 番	18-273				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
EM173	-25636.961	-64701.362	25.510	-653998.875110	
EM25	-25661.040	-64684.036	13.006	-333747.486240	
EM26	-25671.946	-64688.356	-12.879	330628.992534	
EM176	-25660.100	-64696.915	-21.190	543737.519000	
EM172	-25642.756	-64709.546	-4.447	114033.335932	
合 計				653.486116	
合 計 面 積				326.7430580	
				326.74	m ²

基準点の名称及び座標値

座標系		世界測地系(測地成果2011) X系		
測量年月日		平成23年12月28日		
名 称	X	Y	備 考	
街区三角点 1015A	-25987.415	-64657.863	管理者の改測による	
街区多角点 10A40	-25627.542	-64686.996	管理者のパラメータ変換による	
街区多角点 10A41	-25742.967	-64842.097	管理者のパラメータ変換による	
街区多角点 10A42	-25839.254	-64983.358	管理者のパラメータ変換による	
街区多角点 10A65	-25770.859	-64615.352	管理者のパラメータ変換による	
街区多角点 10A66	-25909.903	-64453.691	管理者のパラメータ変換による	
街区多角点 10A67	-25863.434	-64807.370	管理者のパラメータ変換による	
街区多角点 10A70	-26075.737	-64482.757	管理者のパラメータ変換による	

種	類	境界点
石	杭	□
コンクリート杭		田
合成樹脂杭		⊗
金属標		○
金属鉾		⊗
アルミプレート		⊠
刻 印		⊕
筆 界 点		○



作業機関	社団法人秋田県公共嘱託登記土地家屋調査士協会社員 土地家屋調査士 赤 塚 富 治 (平成 24年 3月 19日作成)	計画機関	秋田地方方法務局長 新 沼 則 男 (平成23年度登記所備付地図作成作業)	縮尺	1 / 250
------	--	------	--	----	---------