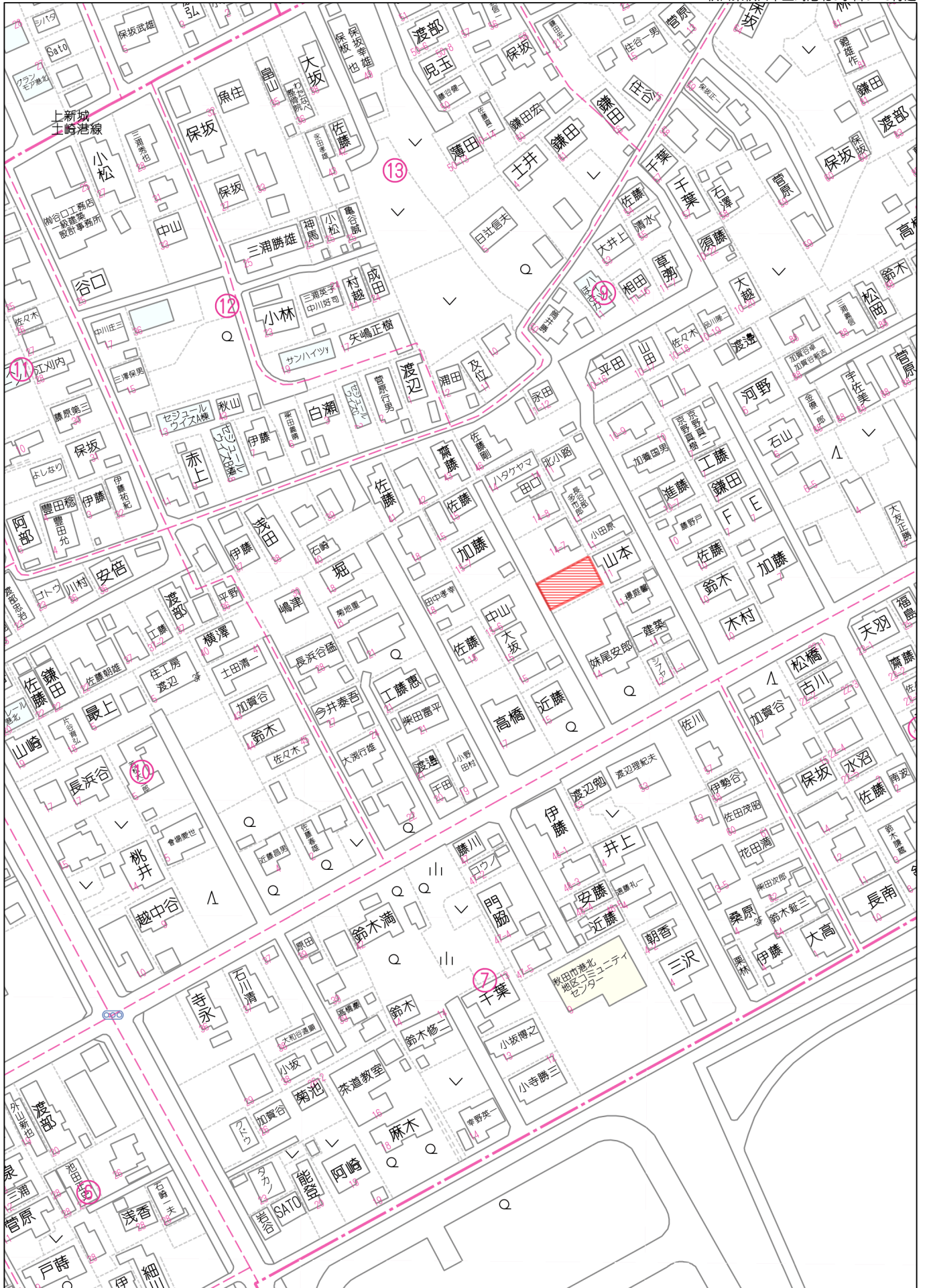


物件案内書

物 件 名		土崎港北三丁目（区画イ） 売地		
価 格		6, 330, 450円		
所 在	住居表示	秋田市土崎港北三丁目9-		
	登記簿上	秋田市土崎港北三丁目142番4		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	201.16㎡（60.85坪）		
	接面道路	南西側 約3.5m 私道（位置指定なし） 間口9.714m ※要セットバック		
建 物	家屋番号		種 類	
	構 造			
	床 面 積			
	築 年 数			
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用途地域	第一低層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	50%	容 積 率	80%
	防 火 指 定	建築基準法第22条地域	そ の 他	景観条例
文 教	港北小学校・土崎中学校			
引 渡 条 件	相 談			
取 引 形 態	媒 介			
仲 介 手 数 料	274,904円（消費税10% 24,991円含む）			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・上水道について売主にて宅内管引込後のお引き渡しとなります ・前面道路は42条但し書き空地となりますので、建築の際には、秋田市との事前協議が必要となります ・敷地内にNTTの電柱あり ・旧水道引込管が埋設されております ・立地適正化計画区域（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） 			



秋田県知事（3）第2174号
 LANDMASTER 株式会社 **トラスト・マン**
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



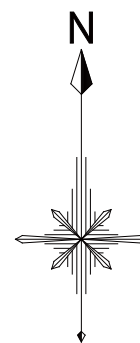
80m

1:1731

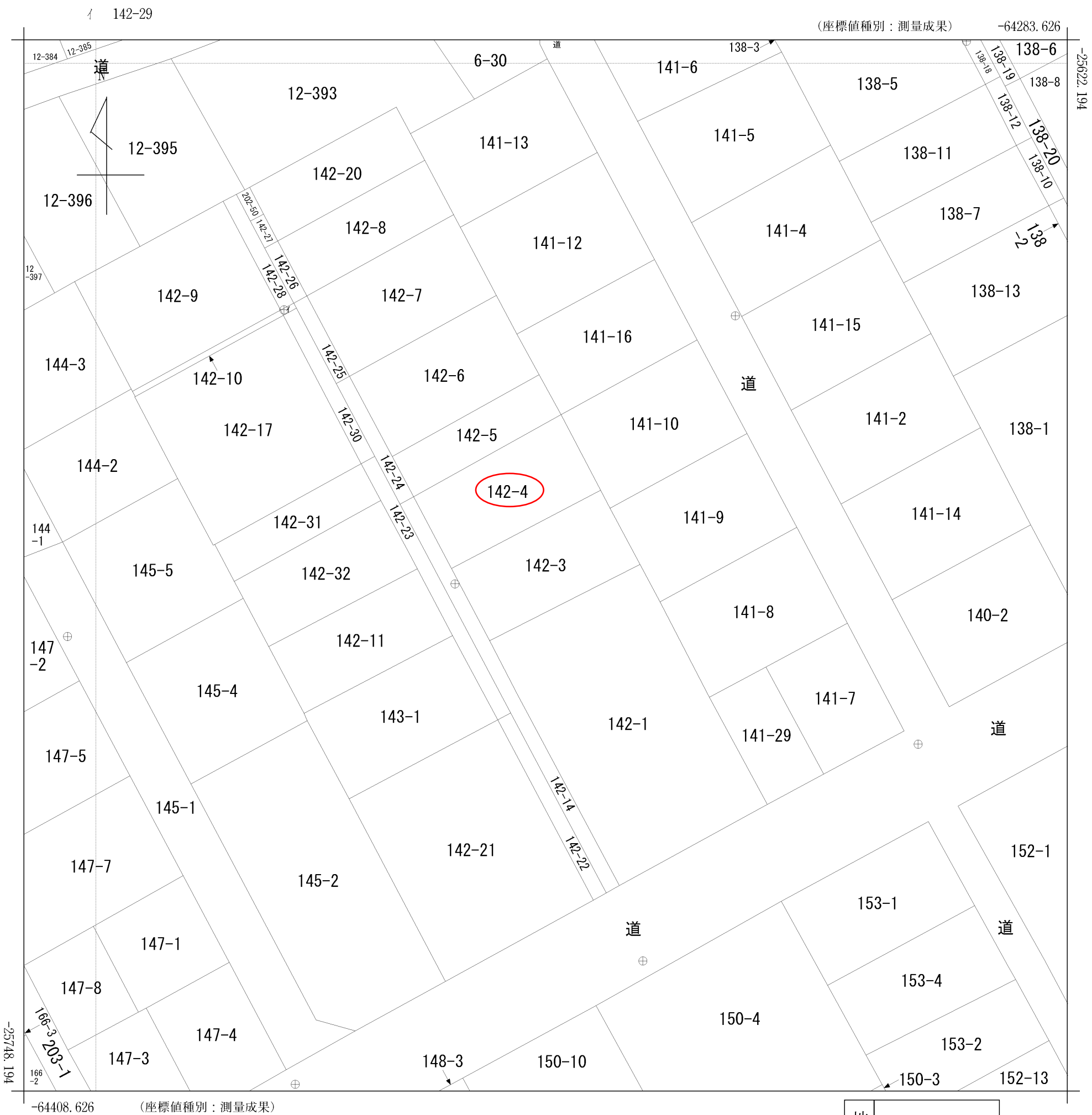
禁無断複写複製

株式会社トラスト・マン

P230005622-20240217151410



※実測図ではございません(公図トレース後拡大による)
※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします



地番区域見出
土崎港北3丁目

請求部	所在	秋田市土崎港北三丁目				地番	142番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成24年3月30日			備付年月日(原図)	平成24年4月23日			補事項		