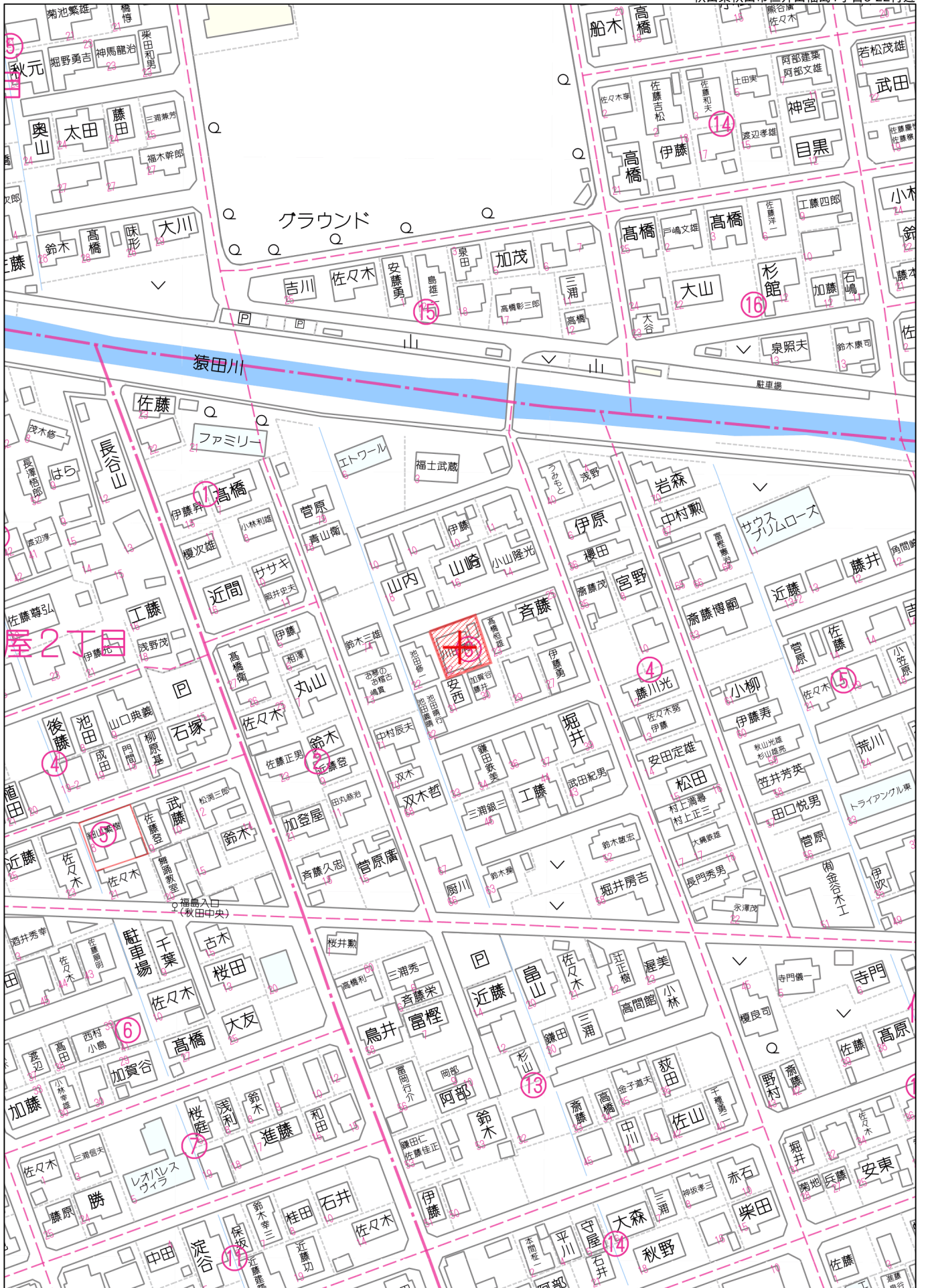


# 物件案内書

物件名	仁井田福島一丁目 売地			
価格	9,300,000円			
所在	住居表示	秋田市仁井田福島一丁目3-22		
	登記簿上	秋田市仁井田福島一丁目281番6		
土地	地目	宅地	現況	宅地
	地積	249.93㎡(75.60坪)		
	接面道路	北側 6m 秋田市道 間口約15.56m		
建物	家屋番号		種類	
	構造			
	床面積			
	築年数			
設備	水道	公共水道	下水道	公共下水
	電気	東北電力	ガス	東部ガス
法令	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	防火指定	建築基準法第22条地域	その他	景観条例
文教	牛島小学校・秋田城南中学校			
引渡条件	相談			
取引形態	媒介			
仲介手数料	372,900円 (消費税10% 33,900円含む)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・建物解体更地渡しとなります</li> <li>・立地適正化計画区域(居住誘導区域外、都市機能誘導区域外)</li> </ul>			



秋田県知事(3)第2174号  
 LANDMASTER  
 株式会社 **トラスト・マン**  
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号  
 TEL 018-893-4623  
 FAX 018-893-4628



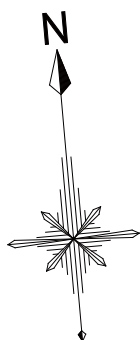
80m

1:1620

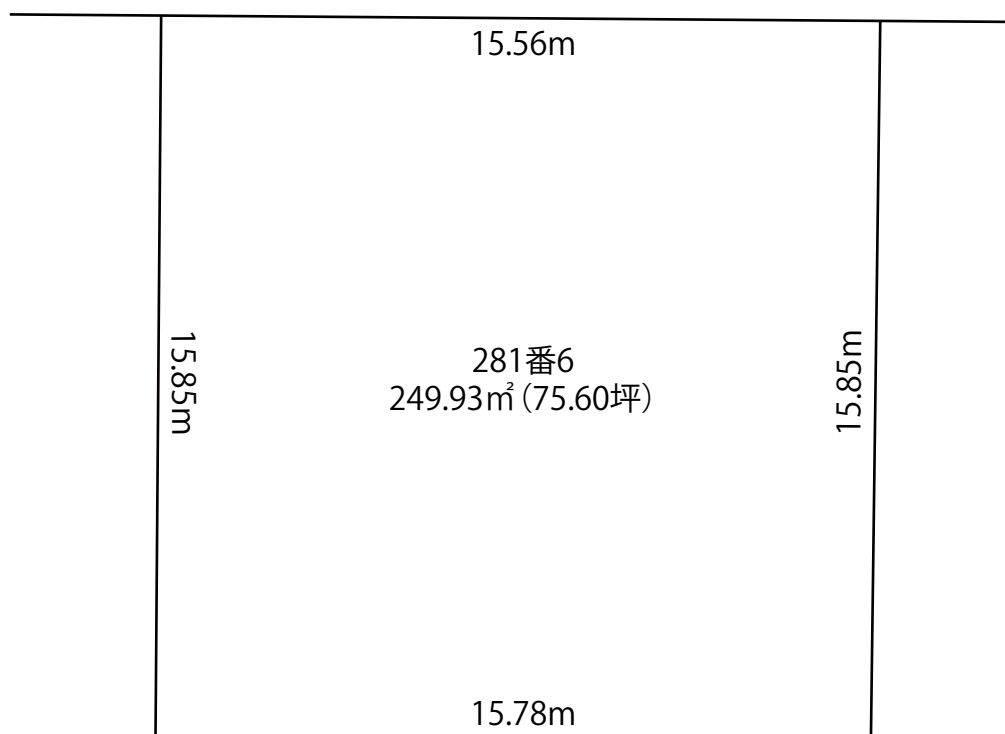
禁無断複写複製

株式会社トラスト・マン

P230005622-20240126125108

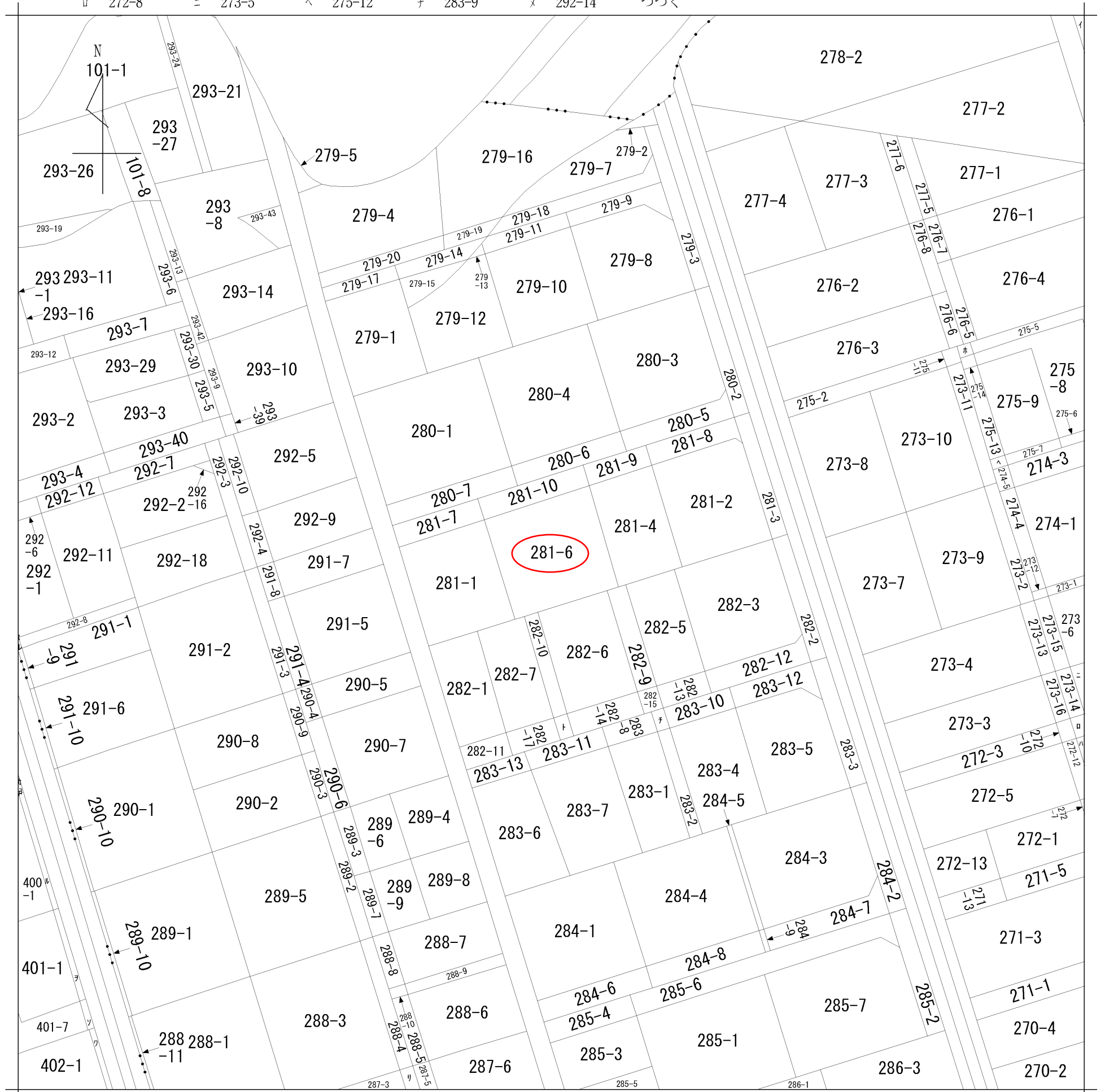


秋田市道 幅員6.0m



※実測図ではございません(地積測量図トレースによる)  
※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

イ 246-2    ハ 272-9    ホ 275-10    ト 282-16    リ 287-4    ル 400-9  
 □ 272-8    ニ 273-5    ヘ 275-12    チ 283-9    ヌ 292-14    つづく



地番  
 区域見出  
 牛島東6丁目  
 仁井田福島  
 1丁目  
 仁井田ニツ屋  
 2丁目

請求部	所在	秋田市仁井田福島一丁目				地番	281番6		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補事項					