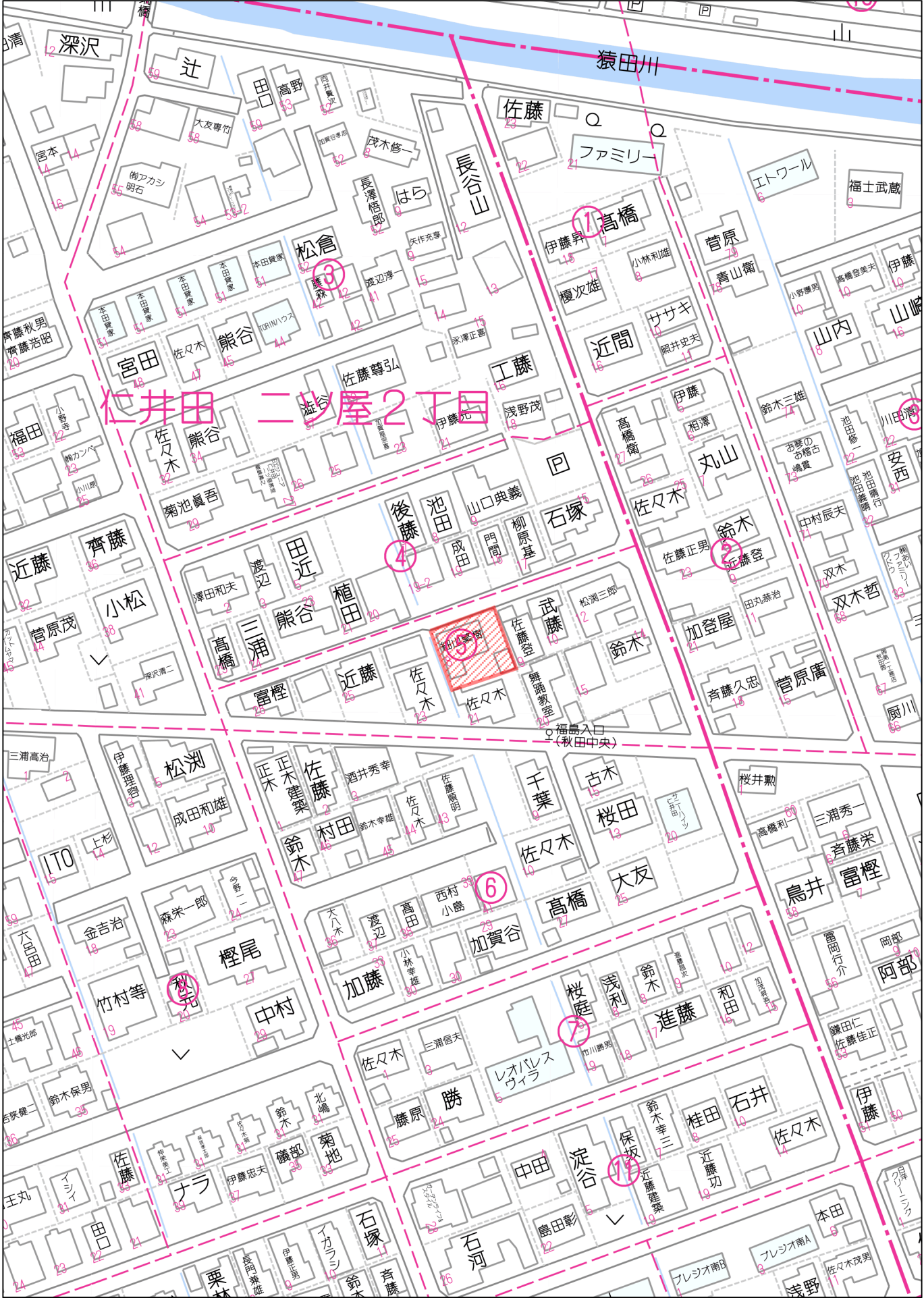


物件案内書

物 件 名		仁井田二ツ屋二丁目 売地		
価 格		9, 8 0 0, 0 0 0 円		
所 在	住 居 表 示	秋田市仁井田二ツ屋二丁目5－8		
	登 記 簿 上	秋田市仁井田二ツ屋二丁目4 0 0 番5		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	3 0 6 . 5 1 m ² (9 2 . 7 1 坪)		
	接 面 道 路	北西側 約4 m 私道（位置指定道路） 間口約1 8 . 1 8 m		
建 物	家 屋 番 号		種 類	
	構 造			
	床 面 積			
	築 年 数			
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	5 0 %	容 積 率	8 0 %
	防 火 指 定	建築基準法第2 2 条地域	そ の 他	景観条例
文 教		牛島小学校・城南中学校		
引 渡 条 件		相 談		
取 引 形 態		媒 介		
仲 介 手 数 料		3 8 9 , 4 0 0 円 （消費税1 0 % 3 5 , 4 0 0 円含む）		
備 考	・建物解体更地渡し ・建築条件なし ・上水道宅内引込管口径 20 mm 水道メーター13 mm ・立地適正化計画区域（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） ・他に私道部分 400 番 6（36.36 m ² ）の所有権があり、本物件価格に含まれます 2023 年 7 月の豪雨により床上浸水がありました			



秋田県知事(3)第2174号
 LANDMASTER
株式会社 トラスト・マン
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628

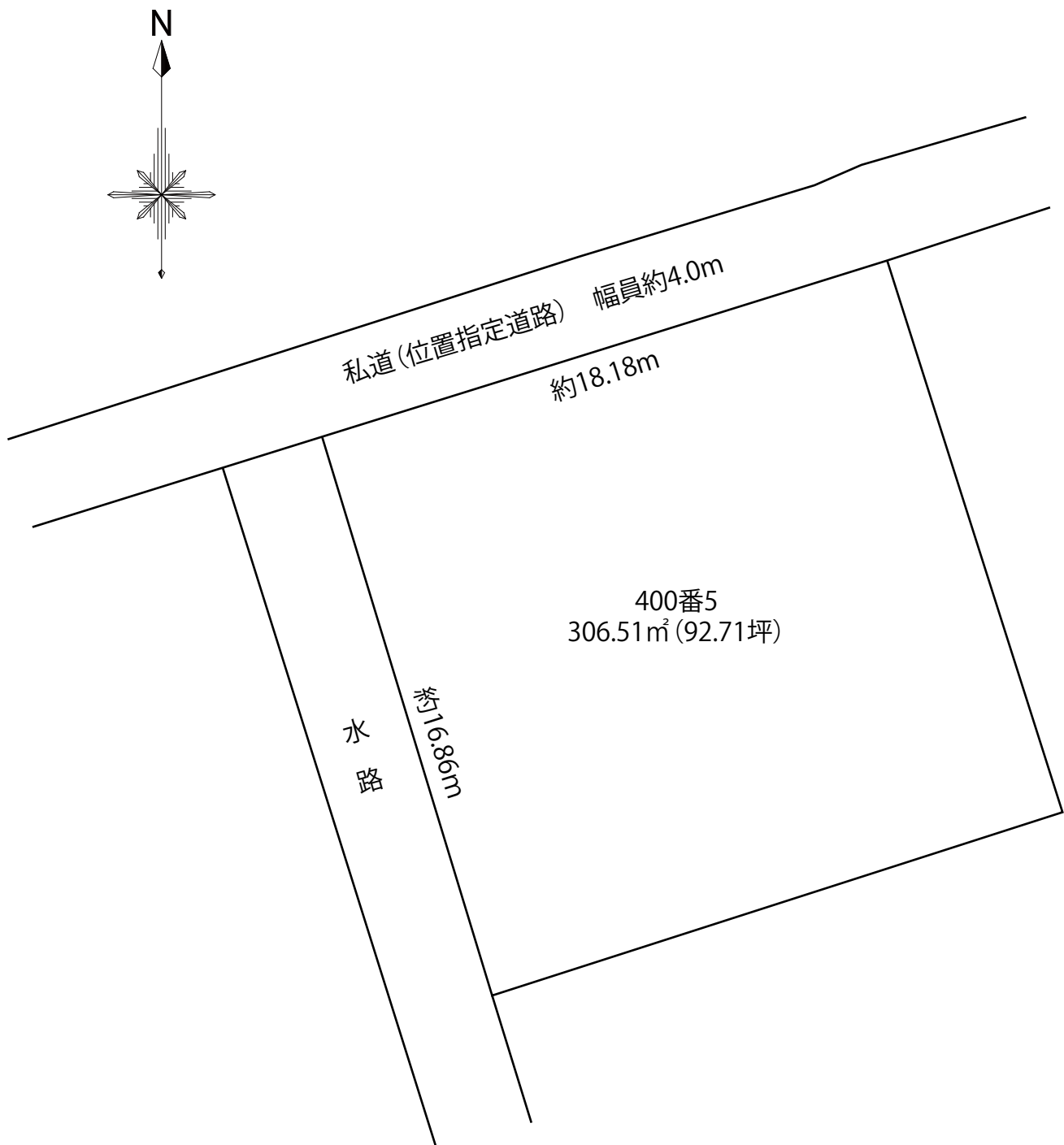


60m

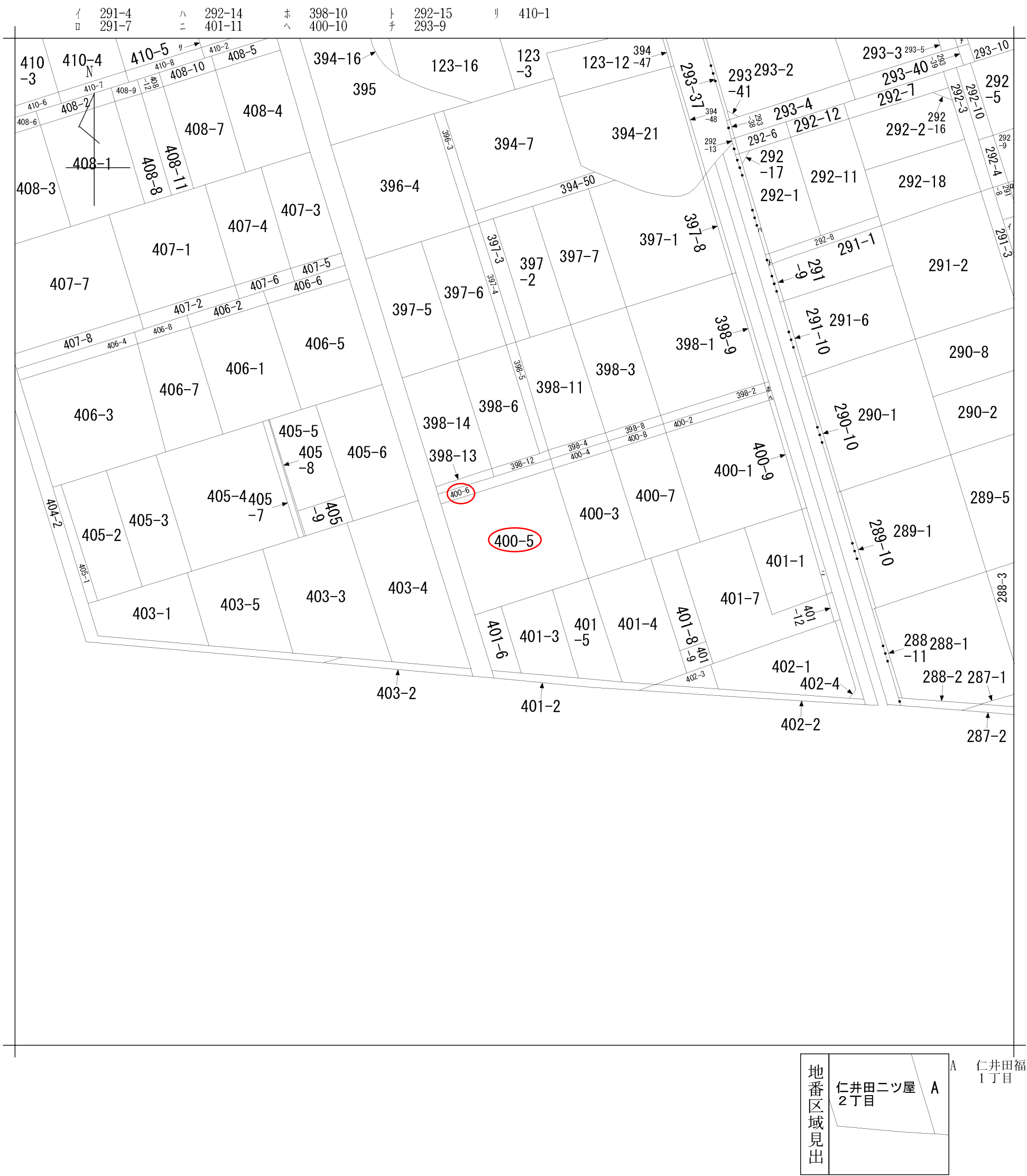
1:1315

禁無断複写複製

株式会社トラスト・マン



※実測図ではございません(公図トレースにより拡大)
間口、奥行は地積測量図による
※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします



地番区域見出

仁井田ニツ屋
2丁目

A

A 仁井田福島
1丁目

請 求 部 分	所 在	秋田市仁井田ニツ屋二丁目					地 番	400番5			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項			