

物 件 案 内 書

物 件 名		仁井田二ツ屋二丁目 売地		
価 格		9, 800, 000円		
所 在	住 居 表 示	秋田市仁井田二ツ屋二丁目 5-8		
	登 記 簿 上	秋田市仁井田二ツ屋二丁目 400番5		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	306.51m ² (92.71坪)		
	接 面 道 路	北西側 約4m 私道(位置指定道路) 間口約18.18m		
建 物	家 屋 番 号		種 類	
	構 造			
	床 面 積			
	築 年 数			
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	50%	容 積 率	80%
	防 火 指 定	建築基準法第22条地域	そ の 他	景観条例
文 教		牛島小学校・城南中学校		
引 渡 条 件		相 談		
取 引 形 態		媒 介		
仲 介 手 数 料		389, 400円 (消費税10% 35, 400円含む)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物解体更地渡し ・建築条件なし ・上水道宅内引込管口径 20mm 水道メーター13mm ・立地適正化計画区域(居住誘導区域外、都市機能誘導区域外) ・他に私道部分 400番6 (36.36 m²) の所有権があり、本物件価格に含まれます <p>2023年7月の豪雨により床上浸水がありました</p>			



LANDMASTER

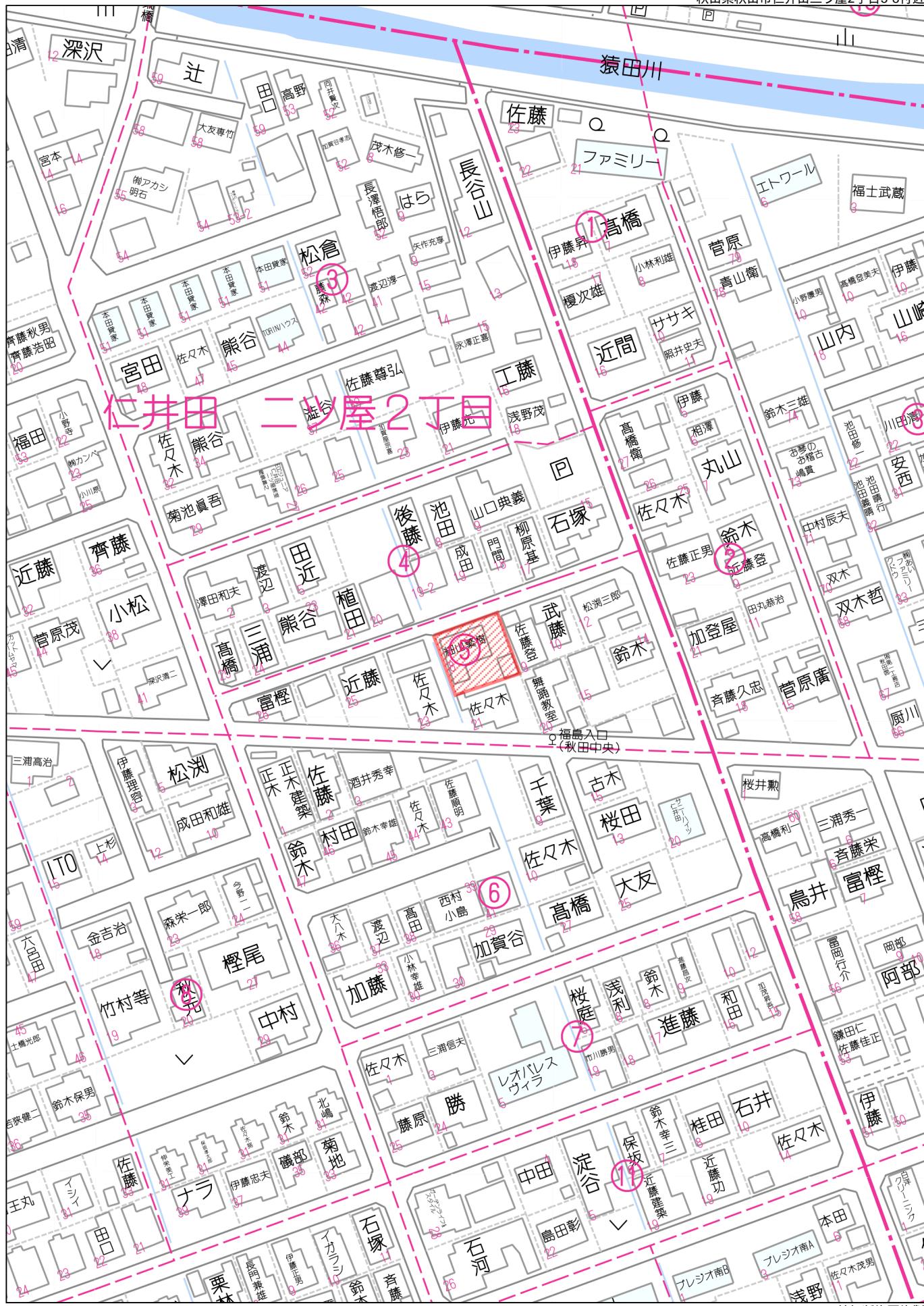
株式会社 ト ラ ス ト ・ マ ン

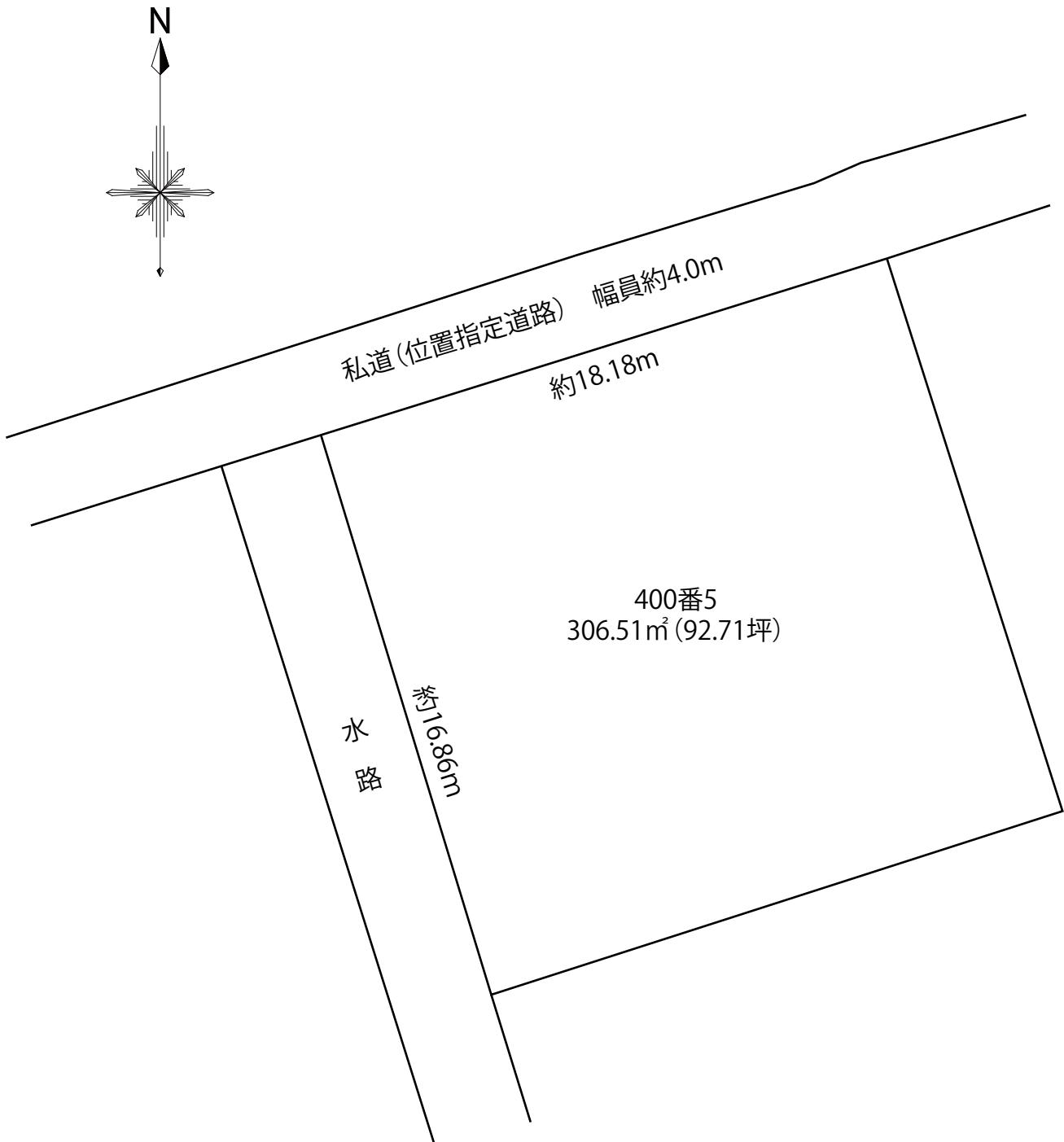
〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号

TEL 018-893-4623

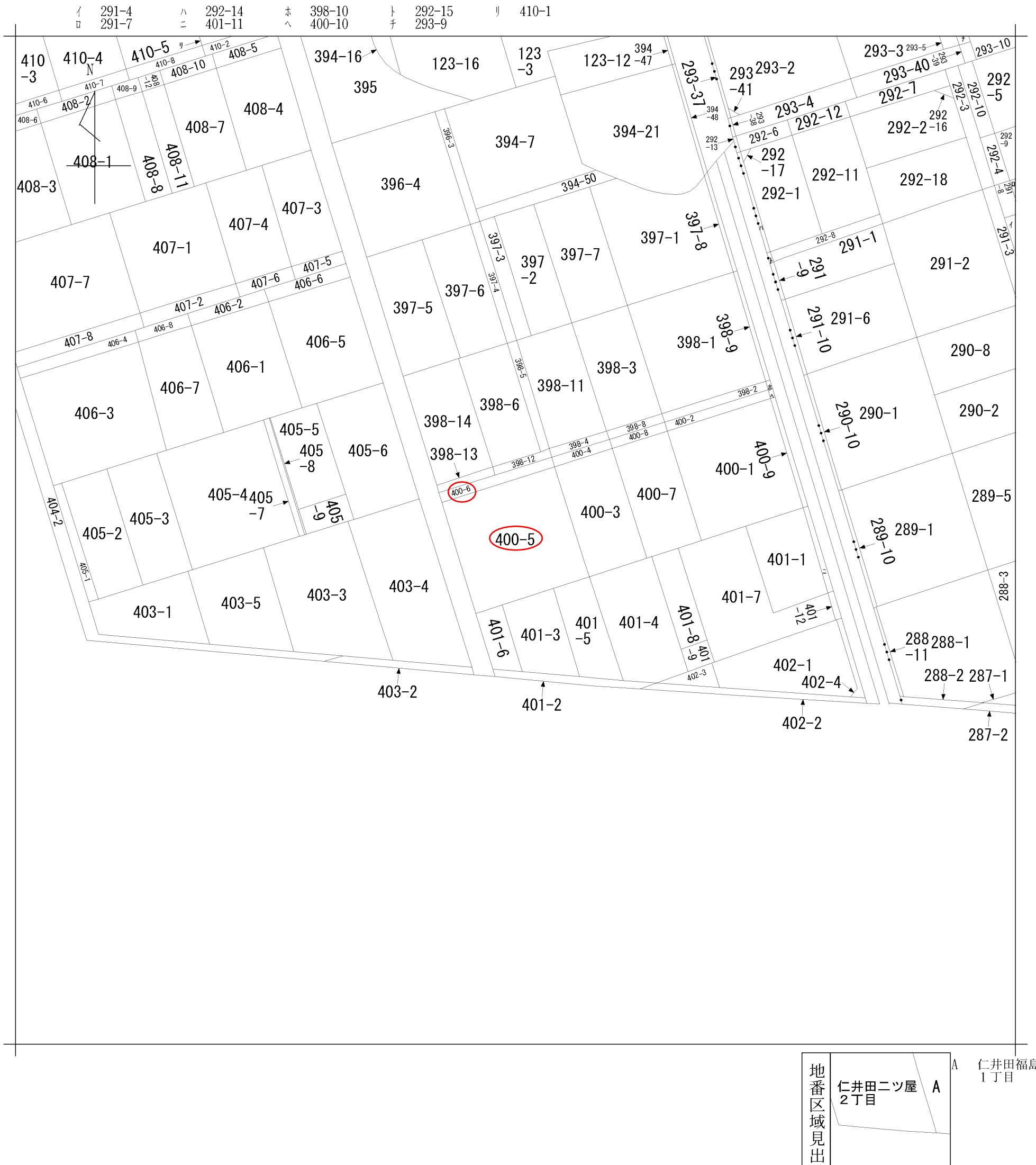
FAX 018-893-4628

秋田県知事(3)第2174号





※実測図ではありません(公図トレースにより拡大)
間口、奥行は地積測量図による
※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします



請求部	所在	秋田市仁井田二ツ屋二丁目			地番	400番5	
出縮尺	1/600	精度区分	/	座標系番号又は記号	/	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日 (原図)			