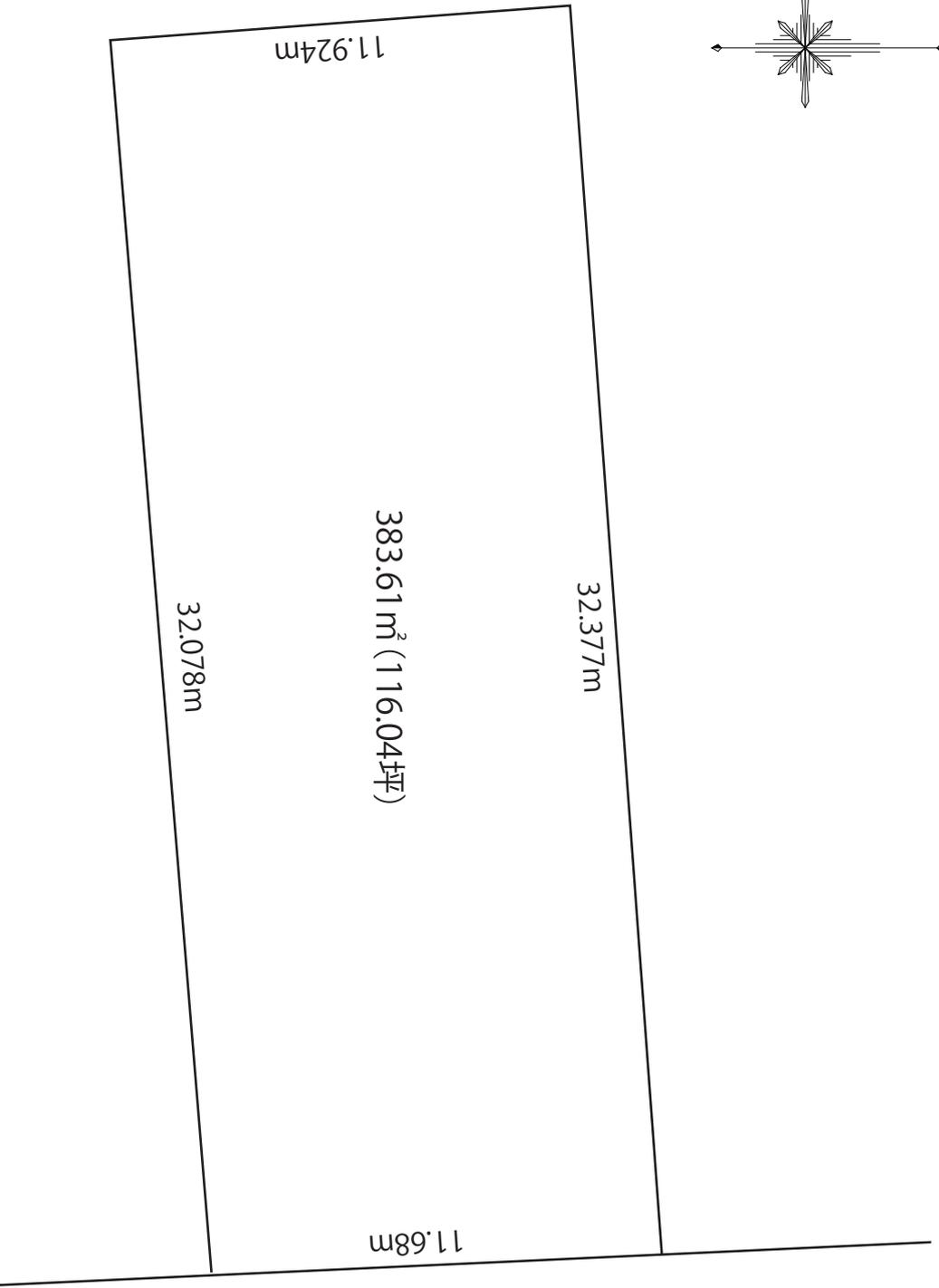
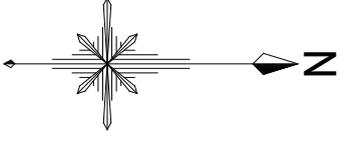


物件案内書

物件名	土崎港北七丁目 売地		
価格	13,500,000円		
所在	住居表示	秋田市土崎港北七丁目2-68	
	登記簿上	秋田市土崎港北七丁目168番6, 168番7, 168番11, 168番12	
土地	地目	宅地	現況 宅地
	地積	383.61㎡ (116.04坪)	
	接面道路	東側 秋田市道 幅員8m 秋田市道 間口約11.68m	
建物	家屋番号		種類
	構造		
	床面積		
	築年数		
設備	水道	公共水道	下水道 公共下水
	電気	東北電力	ガス 東部ガス
法令	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 200%
	防火指定	準防火地域	その他 景観条例
文教	港北小学校・土崎中学校		
引渡条件	相談		
取引形態	売主		
仲介手数料	売主につき仲介手数料は発生しません		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・建築条件なし ・上水道宅内引込2ヵ所あり (共に引込20mm メーター権利20mm、13mm) ・下水道宅内引込2ヵ所あり (分流) ・立地適正化計画区域 (居住誘導区域外、都市機能誘導区域外) 		



秋田県知事(2)第2174号
 LANDMASTER
 株式会社 **トラスト・マン**
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



秋田市道 約 8 m

※実測図ではございません。
※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします。

イ 131-10 ハ 168-19
 □ 135-5

(座標値種別：測量成果) -65348.553



-65473.553 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番
 区域見出
 土崎港北7丁目

請求部	所在	秋田市土崎港北七丁目				地番	168番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成23年2月			備付年月日(原図)	平成23年3月16日			補事項		

地番	168-6	地積測量図
土地の所在	秋田市土崎港北七丁目	

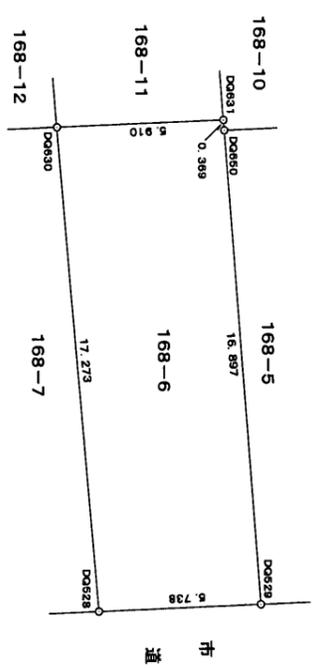
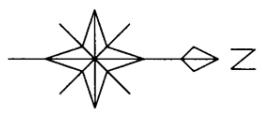
座標求積表

地番	168-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D0630	-25580.907	-65420.983	-17.482	447205.416174
D0631	-25575.003	-65421.252	0.100	-2557.500300
D0650	-25574.976	-65420.883	17.221	-440426.661696
D0529	-25573.731	-65404.031	17.113	-437643.258603
D0528	-25579.464	-65403.770	-16.952	433623.073728
合計				201.069303
合計面積				100.5346515
				100.53
				m ²

基準点の名称及び座標値

座標系	世界測地系	X系	Y系
測量年月日	平成22年9月30日		
名称	X	Y	
街区三角点 1008A	-24861.234	-65358.753	
街区三角点 1010A	-25344.341	-65340.729	
街区三角点 1013A	-25839.191	-65345.452	
街区多角点 10A49	-25632.750	-65342.636	
街区多角点 20A03	-24896.010	-65460.037	
街区多角点 20A07	-25052.167	-65466.975	
街区多角点 20A08	-25150.452	-65395.576	
街区多角点 20A12	-25278.051	-65479.273	
街区多角点 20A16	-25515.770	-65514.296	
街区多角点 20A17	-25597.712	-65394.713	
街区多角点 20A21	-25784.749	-65554.119	

種別	境界点
石杭	□
コンクリート杭	田
合成樹脂杭	☒
金属標	○
金属錠	⊗
アルミプレート	☒
刻印	⊕
境界点	○



⊕ 20A17

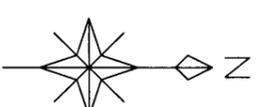
作業機関
 社団法人秋田県公共嘱託登記士地家屋調査士協会社員
 土地家屋調査士 石塚久喜
 (平成22年12月28日作成)
 (秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

計画機関
 秋田地方方法務局長 新沼則男
 (平成22年度登記所備付地図作成作業)
 縮尺 1/250

地番	168-7	地積測量図
土地の所在	秋田市土崎港北七丁目	

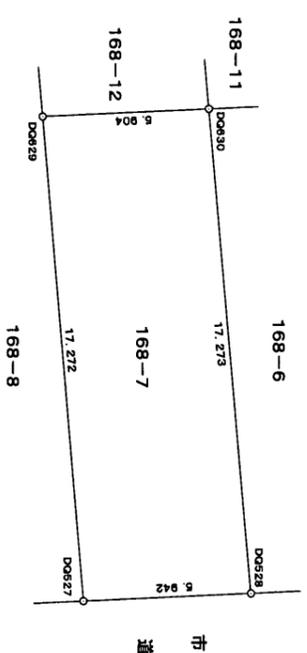
座標求積表

地番	168-7		座標		面積
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
D0629	-25586.805	-65420.714	-17.484	447359.698620	
D0630	-25580.907	-65420.983	16.944	-433442.888208	
D0528	-25579.464	-65403.770	17.484	-447231.348576	
D0527	-25585.400	-65403.499	-16.944	433519.017600	
			合計	204.479436	
			合計面積	102.2397180	m ²
			地積	102.23	m ²



基準点の名称及び座標値

種別	種類	境界点	座標系	世界測地系	X系	Y系
石	杭	□	測量年月日	平成22年9月30日		
コンクリート杭	田		名称		X	Y
合成樹脂杭	⊗		街区三角点 1008A		-24861.234	-65358.753
金属標	○		街区三角点 1010A		-25344.341	-65340.729
金属錠	⊗		街区三角点 1013A		-25839.191	-65345.452
アルミプレート	⊗		街区多角点 10A49		-25632.750	-65342.636
刻印	⊕		街区多角点 20A03		-24896.010	-65460.037
境界点	○		街区多角点 20A07		-25052.167	-65466.975
			街区多角点 20A08		-25150.452	-65395.576
			街区多角点 20A12		-25278.051	-65479.273
			街区多角点 20A16		-25515.770	-65514.296
			街区多角点 20A17		-25597.712	-65394.713
			街区多角点 20A21		-25784.749	-65554.119



作業機関
 社団法人秋田県公共嘱託登記士地家屋調査士協会社員
 土地家屋調査士 石塚久喜
 (平成22年12月28日作成)

計画機関
 秋田地方法務局長 新沼則男
 (平成22年度登記所備付地図作成作業)

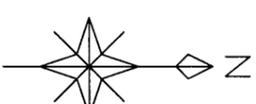
縮尺 1/250

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

地番 168-11
 地積測量図
 土地の所在 秋田市土崎港北七丁目

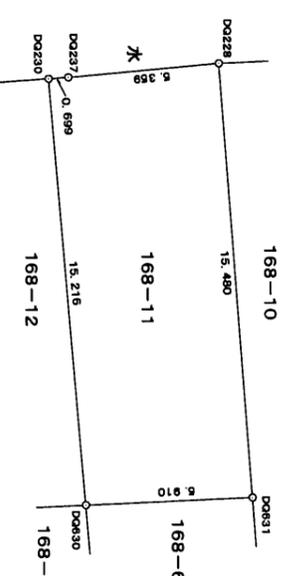
座標求積表

地番	168-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
D0230	-25582.179	-65436.146	-15.214	389207.271306
D0237	-25581.481	-65436.197	-0.544	13916.325664
D0228	-25576.144	-65436.690	14.945	-382235.472080
D0631	-25575.003	-65421.252	15.707	-401706.572121
D0630	-25580.907	-65420.983	-14.894	381002.028858
合計				183.581627
合計面積				91.7908135
				91.79 m ²



基準点の名称及び座標値

座標系		世界測地系		X系	
測量年月日 平成22年9月30日					
名	称	X	Y	X	Y
街区三角点	1008A	-24861.234	-65358.753		
街区三角点	1010A	-25344.341	-65340.729		
街区三角点	1013A	-25839.191	-65345.452		
街区多角点	10A49	-25632.750	-65342.636		
街区多角点	20A03	-24896.010	-65460.037		
街区多角点	20A07	-25052.167	-65466.975		
街区多角点	20A08	-25150.452	-65395.576		
街区多角点	20A12	-25278.051	-65479.273		
街区多角点	20A16	-25515.770	-65514.296		
街区多角点	20A17	-25597.712	-65394.713		
街区多角点	20A21	-25784.749	-65554.119		



種	類	境界点
石	杭	□
コンクリート杭		田
合成樹脂杭		⊗
金 属 標		○
金 属 鋳		⊗
アルミプレート		⊗
刻 印		⊕
界 点		○

作業機関

社団法人秋田県公共嘱託登記士地家屋調査士協会社員
 土地家屋調査士 石 塚 久 喜
 (平成 22 年 12 月 28 日作成)

計画機関

秋田地方法務局長 新 沼 則 男
 (平成22年度登記所備付地図作成作業)

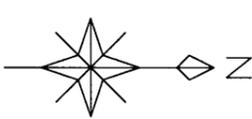
縮尺

1 / 250

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

地番	168-12
土地の所在	秋田市土崎港北七丁目

地積測量図

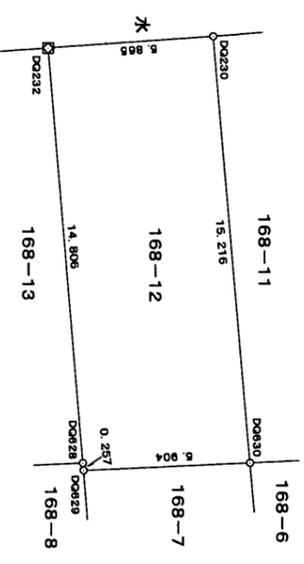


地番	168-12	
NO	Xn	Yn
D0232	-25588.030	-65435.728
D0230	-25582.179	-65436.146
D0630	-25580.907	-65420.983
D0629	-25586.805	-65420.714
D0628	-25586.826	-65420.971
合計面積		89.0664875
合計地積		89.06 m ²

座標求積表

基準点の名称及び座標値

種別	種類	境界点	名称	X	Y
石	杭	□	街区三角点 1008A	-24861.234	-65358.753
コンクリート杭	田	田	街区三角点 1010A	-25344.341	-65340.729
合成樹脂杭	田	田	街区三角点 1013A	-25839.191	-65345.452
金属標	○	○	街区多角点 10A49	-25632.750	-65342.636
金属標	○	○	街区多角点 20A03	-24896.010	-65460.037
金属標	○	○	街区多角点 20A07	-25052.167	-65466.975
金属標	○	○	街区多角点 20A08	-25150.452	-65395.576
アルミプレート	⊗	⊗	街区多角点 20A12	-25278.051	-65479.273
刻印	⊕	⊕	街区多角点 20A16	-25515.770	-65514.296
境界点	○	○	街区多角点 20A17	-25597.712	-65394.713
			街区多角点 20A21	-25784.749	-65554.119



作業機関
 社団法人秋田県公共嘱託登記士地家屋調査士協会社員
 土地家屋調査士 石塚久喜
 (平成22年12月28日作成)
 (秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

計画機関
 秋田地方法務局長 新沼則男
 (平成22年度登記所備付地図作成作業)
 縮尺 1/250