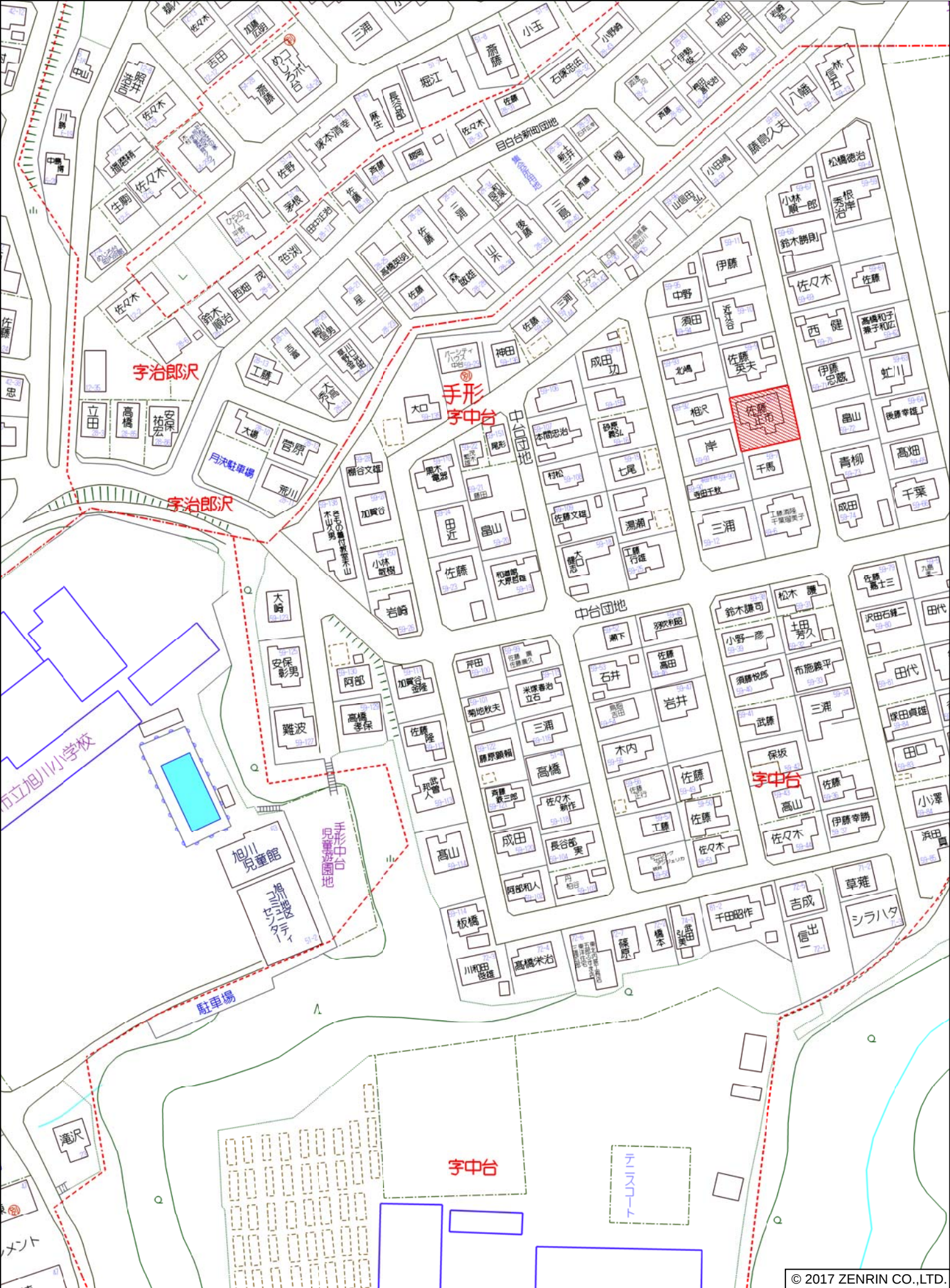


物件案内書

物 件 名		手形字中台 売地		
価 格		9, 9 5 0, 0 0 0円		
所 在	住 居 表 示	秋田市手形字中台5 9－8		
	登 記 簿 上	秋田市手形字中台5 9番8		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	3 3 0. 8 0㎡（1 0 0. 0 6坪）		
	接 面 道 路	東側 6 m 秋田市道 間口約1 7. 4 1 m		
建 物	家 屋 番 号		種 類	
	構 造			
	床 面 積			
	築 年 数			
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	4 0 %	容 積 率	6 0 %
	防 火 指 定	建築基準法第2 2条地域	そ の 他	景観条例・手形山風致地区（第3種）
文 教		旭川小学校・秋田東中学校		
引 渡 条 件		現況渡し		
取 引 形 態		売 主		
仲 介 手 数 料		売主につき手数料はかかりません		
備 考	・建築条件なし ・確定測量実施済（地積更正完了） ・立地適正化計画区域（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外）			



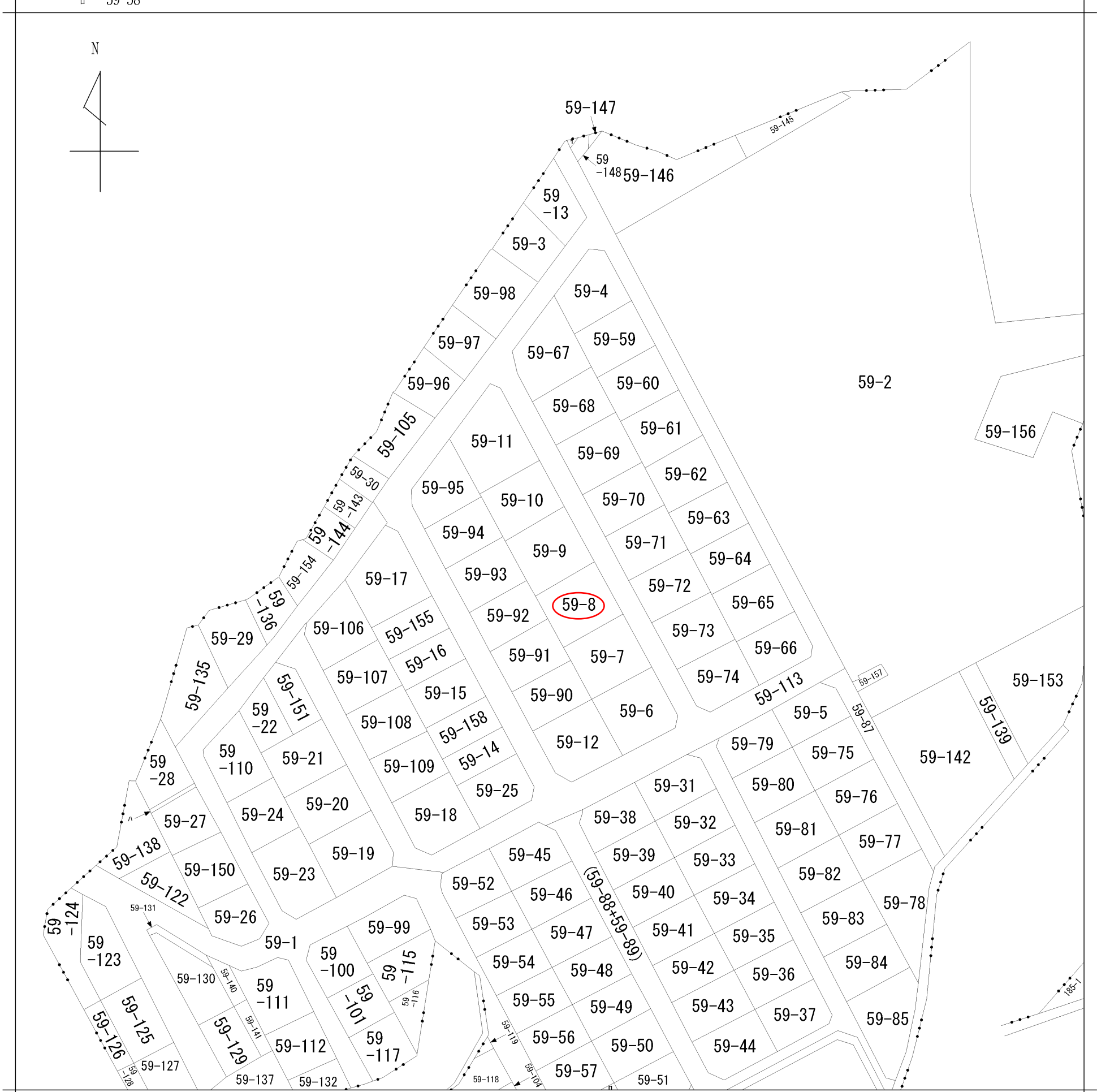
秋田県知事(2)第2174号
 LANDMASTER 株式会社 **トラスト・マン**
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



秋田市手形字中台付近

イ59-149
ロ59-58

ハ59-86



地番区域見出

A 手形字才ノ
B 浜 手形字中台

請求部	所在	秋田市手形字中台				地番	59番9			
出力縮尺	1/1200	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

登記年月日：令和2年1月6日

令和2年1月7日
秋田地方事務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官
田口広樹

田口広樹



請求番号：8-5

地番		59-8		地積測量図	
土地の所在		秋田市手形字中台			

地番	59-8	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
B5A	-28662.750	-59877.734	22.331	-640067.870250	
B4A	-28679.749	-59873.967	-14.875	426611.266375	
KP2	-28683.755	-59892.609	-20.602	590942.720510	
PL3	-28674.748	-59894.569	-3.689	105781.145372	
KP1	-28666.804	-59896.298	16.835	-482605.645340	
合計					661.616667
合計面積					330.8083335
地積					330.80 m ²

令和元年10月3日 基準点測量
令和元年11月30日 境界点測量

測量の基準	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	備考
測地系							
世界測地系			4005A	-28769.313	-59805.111	金属標	管理者のパラメータ
(測地成果2011)	10	有	40A19	-28572.244	-59847.972	金属標	変換による
			4A063	-28712.468	-59817.235	金属標	

多角点名	X座標	Y座標	備考
T1-1	-28671.954	-59870.192	金属板

参照点名	X座標	Y座標	備考
M1	-28709.747	-59863.089	マンホール蓋中心
M2	-28660.904	-59873.963	マンホール蓋中心

境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
☒	合成樹脂杭
□	金属プレート
⊗	鉄釘
○	その他

59-91 9.22 59-92 8.13 59-9 19.00 59-8 17.41 59-7 19.07 50.039m

PL3 KP1 B5A B4A KP2

59-113 (市道) T1-1

M2 M1

作成者	秋田市山王六丁目9番1号 土地家屋調査士 畠山 幸成 (令和元年12月18日作成)	申請人	株式会社トラス・マン 代表取締役 伊原 勝幸	縮尺	1/250
-----	---	-----	---------------------------	----	-------