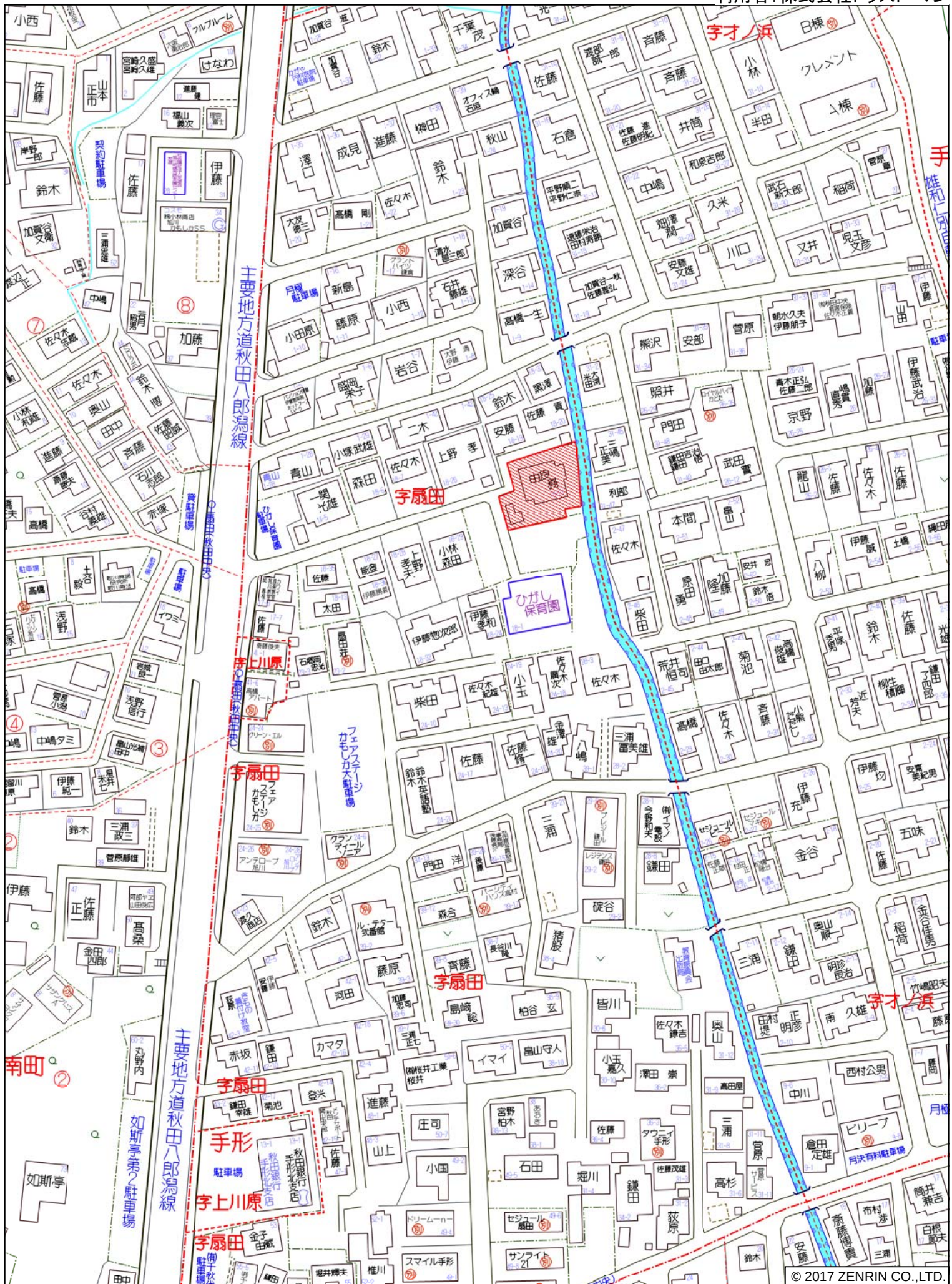


物件案内書

物 件 名		手形字扇田 売地		
価 格		1 2 , 5 0 0 , 0 0 0 円		
所 在	住 居 表 示	秋田市手形字扇田 1 8 - 2 1		
	登 記 簿 上	秋田市手形字扇田 1 8 番 2 1		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	3 9 8 . 1 8 m ² (1 2 0 . 4 4 坪)		
	接 面 道 路	西側 約 3 . 7 m 私道 (位置指定なし) 西側 約 4 m 私道 (位置指定道路) 北側 約 3 . 7 m 私道 (位置指定なし)		
建 物	家 屋 番 号		種 類	
	構 造			
	床 面 積			
	築 年 数			
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス (前面道路)
法 令	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	防 火 指 定	建築基準法第 2 2 条地域	そ の 他	景観条例
文 教		旭川小学校・秋田東中学校		
引 渡 条 件		即 時		
取 引 形 態		媒 介		
仲 介 手 数 料		4 7 8 , 5 0 0 円 (消費税含む)		
備 考	・ 現況引渡し ・ 建築条件なし ・ 都市ガス管の宅内引込はありません (前面道路に本管あり) ・ 前面道路は、4 3 条但し書き空地となります。建築の際は、秋田市への事前協議が必要となります。 ・ 立地適正化計画区域 (居住誘導区域外、都市機能誘導区域外)			



秋田県知事(2)第2174号
 LANDMASTER 株式会社 トラスト・マン
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



イ 31-34
ロ 17-6
ハ 17-8



請求部	所在	秋田市手形字扇田				地番	18番21			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

059386

求積表

地番	① 18-21		Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n * (Y _{n+1} - Y _{n-1})
NO	X _n	Y _n			
P1	97.595	91.641	8.057		786.322915
P02	99.184	100.226	20.716		2054.695744
B15	101.430	112.357	12.650		1283.089500
P032	101.531	112.876	0.925		93.916175
S17	99.124	113.282	0.459		45.497915
S16	98.129	113.335	-0.187		-18.350123
N12	85.188	113.095	-0.375		-31.945500
P018	84.501	112.960	-5.649		-477.346149
B5	84.221	107.446	-5.390		-453.951190
B4	81.975	107.570	-16.567		-1358.079825
P020	79.446	90.879	-18.272		-1451.637312
B2	89.884	89.298	1.945		174.824380
B1	91.023	92.824	2.871		261.327033
P026	94.664	92.169	-1.183		-111.987512
			合計		796.376052
			合計面積		398.1880260
			面積		398.18

地番	② 18-38	③ 18-39				④ 18-40				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	
BY02	55.646	92.970	-19.505	-1280.425230	93.661	88.542	-4.855	93.661	88.542	-4.855
P020	79.446	90.879	14.600	1159.911600	100.416	87.314	11.072	100.416	87.314	11.072
B4	81.975	107.570	16.567	1358.079825	102.689	99.614	12.912	102.689	99.614	12.912
B5	84.221	107.446	5.390	453.951190	99.184	100.226	-7.973	99.184	100.226	-7.973
P018	84.501	112.960	4.747	401.126247	P1	97.595	-8.057	84.501	112.960	4.747
P05	80.582	112.193	-0.812	-65.432584	P026	94.664	-3.099	80.582	112.193	-0.812
P2	73.172	112.148	-1.809	-132.368148				73.172	112.148	-1.809
C2	67.489	110.384	-19.178	-1294.304042				67.489	110.384	-19.178
			合計	600.538858						合計
			合計面積	300.2694290						合計面積
			面積	300.26						面積

地番	③ 18-39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
----	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

境界標の種類

境界標の種類	筆界 (測点番号)
コンクリート杭	
合成樹脂杭	

境界点の種類
① 金 属 標
② コンクリート杭
③ プラスチック杭

作製者 秋田市山王六丁目1番1号 赤塚富治

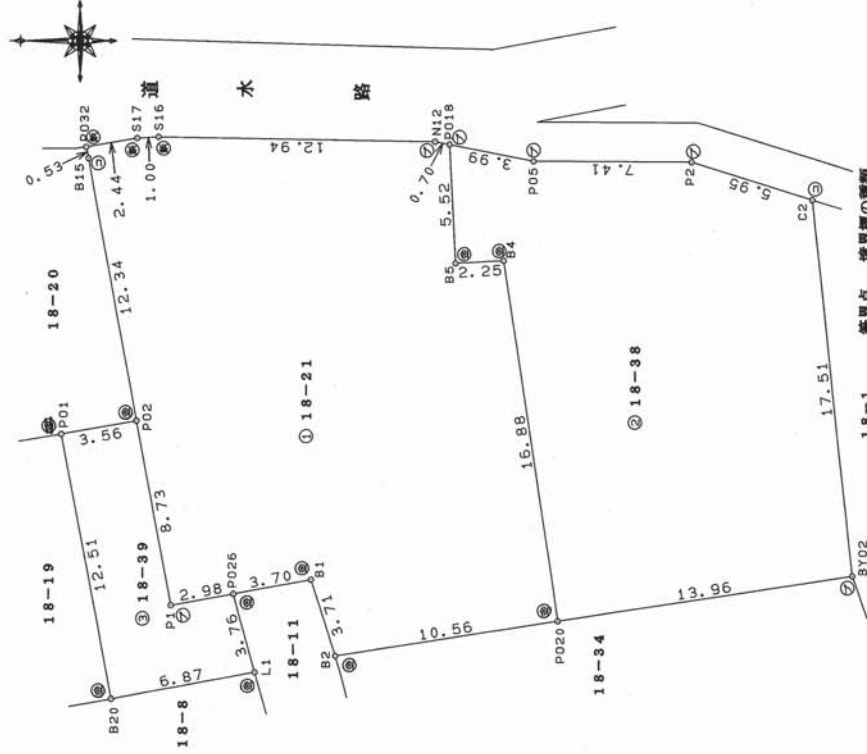
土地家屋調査士 (平成14年7月23日作製)

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

地積測量図

18-21, 18-38, 18-39

土地の所在 秋田市手形字畠田



縮尺 1/250

申請人 由良和子

平成14年8月8日 登記