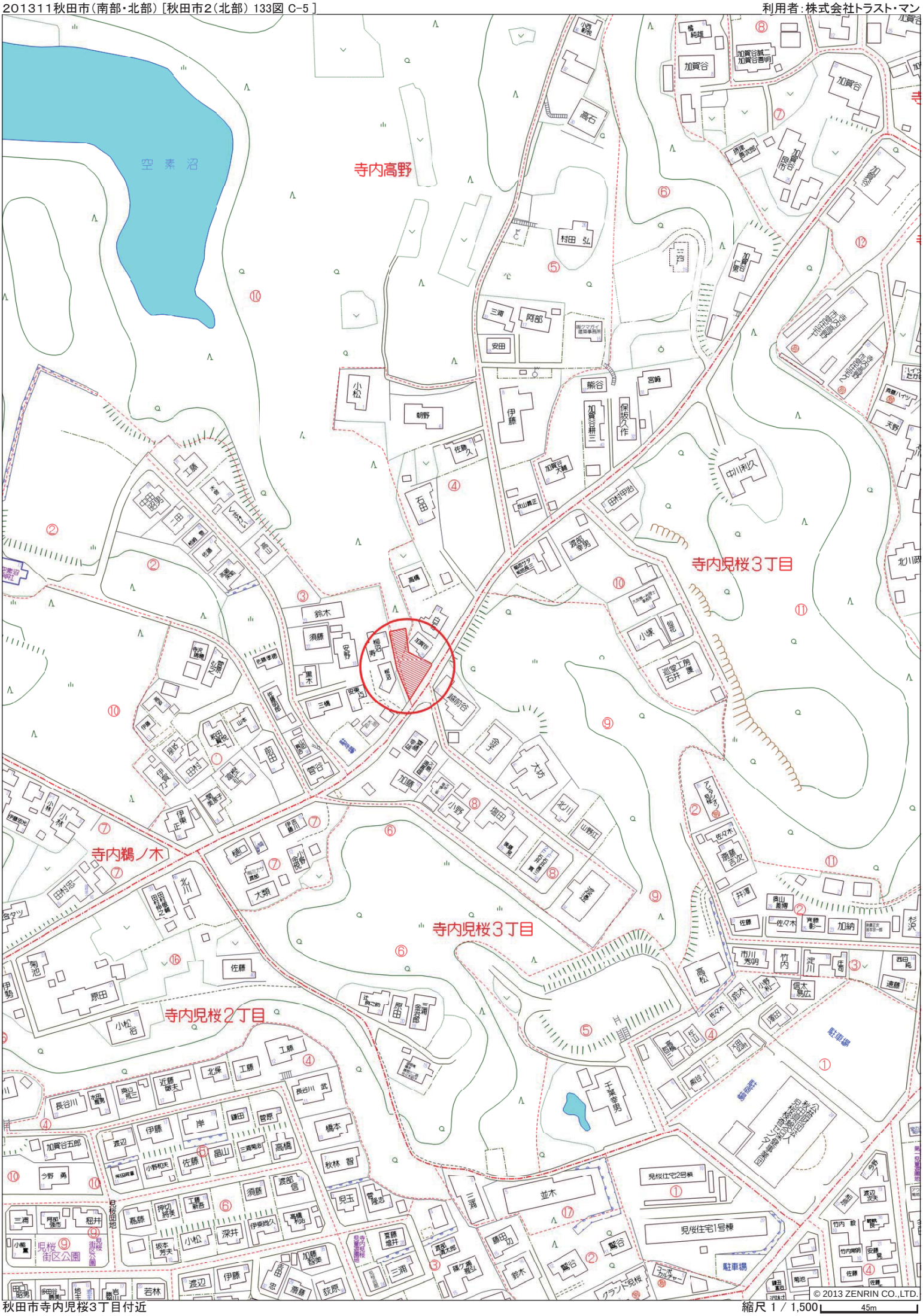
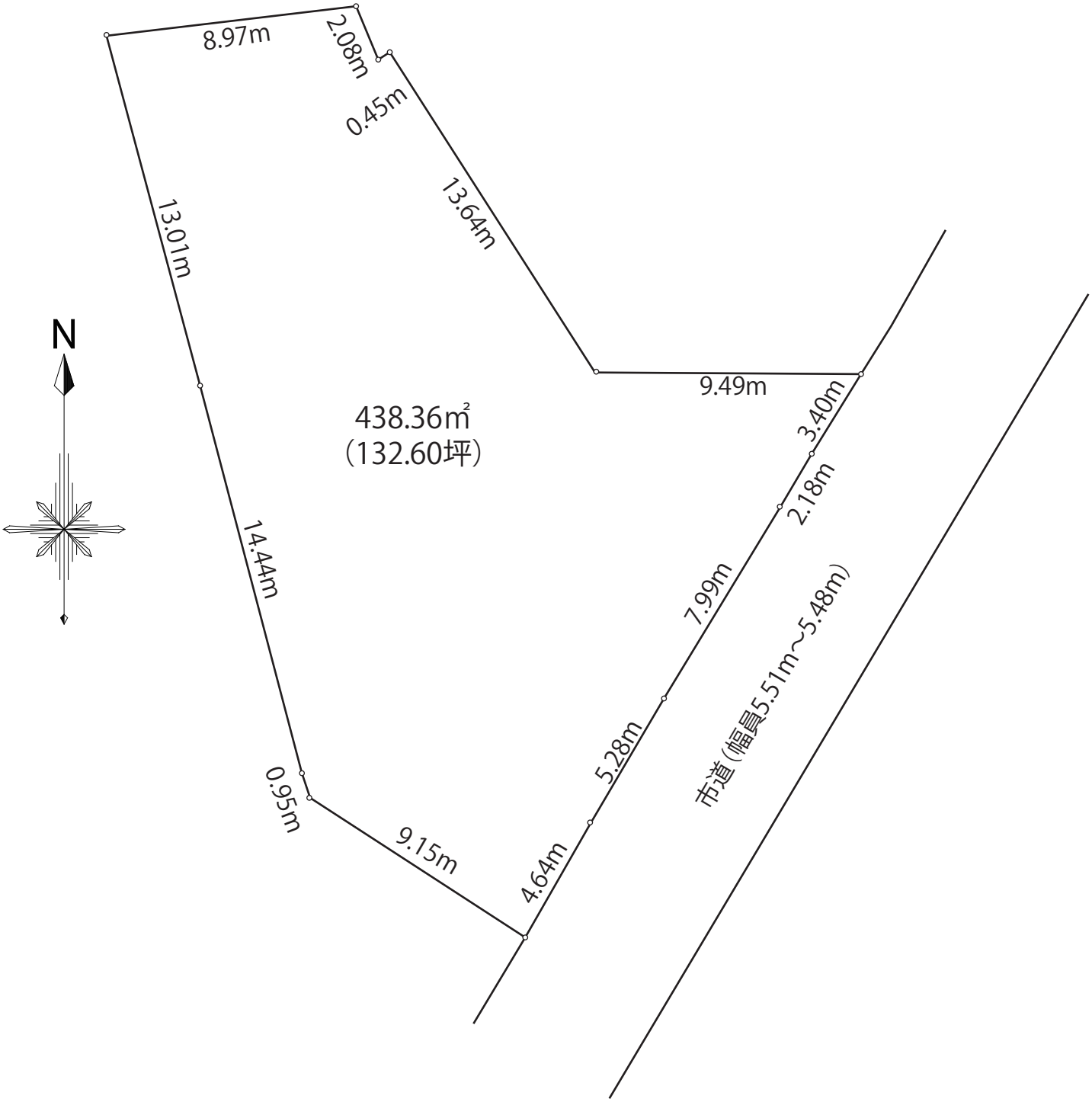
物 件 案 内 書

物件名		秋田市寺内高野　売地		
価格		７，１００，０００円		
所在	住居表示	秋田市寺内高野３番地内		
	登記簿上	秋田市寺内高野１０９番１０、１１０番		
土地	地目	原野・山林	現況	宅地
	地積	４３８．３６㎡（１３２．６０坪）		
	接面道路	東南側　５．４８ｍ～５．５１ｍ　秋田市道に２３．４９ｍ接道接面		
建物	家屋番号		種類	
	構造			
	床面積			
	築年数			
設備	水道	公共水道※宅内引込なし	下水道	公共下水※宅内引込なし
	電気	東北電力	ガス	東部ガス※宅内引込なし
法令	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	３０％	容積率	６０％
	防火指定	なし	その他	都市計画公園・第２種風致地区
文教		高清水小学校・将軍野中学校		
引渡条件		相談		
取引形態		媒介		
仲介手数料		２７３，０００円 ＋ 消費税		
備考		・公有地拡大推進法による届出及び国土法の届出義務有り ・第２種風致地区により建築の際は都市計画法第５３条の届出と第５４条の許可基準に合致する必要あり ・建築条件なし ※上下水道は、売主の費用負担にて引込後にお引き渡しとなります。 ※敷地整地後の引渡しとなります。 ※都市ガスは前面道路埋設の本管より宅内引き込み可		

秋田県知事（２）第２１７４号
LANDMASTER
株式会社 トラスト・マン
TRUST MAN
〒010-0918 秋田市泉南一丁目 12 番 24 号
TEL 018-893-4623
FAX 018-893-4628

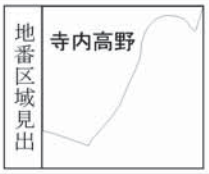

空素沼
寺内高野
寺内児桜3丁目
寺内鵜ノ木
寺内児桜2丁目
駐車場
児桜住宅2号棟
児桜住宅1号棟
児桜街区公園
© 2013 ZENRIN CO.,LTD.



※実測図ではございません。
※現況相違がある場合は、現況を優先いたします。

表示年月日：２０１６／０８／２６

イ	101-3	ホ	107-11
ロ	101-4	ヘ	107-12
ハ	99-5	ト	108-1
ニ	106-3	チ	107



請求部分	所　在	秋田市寺内高野					地　番	109番10	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）			補記事項		