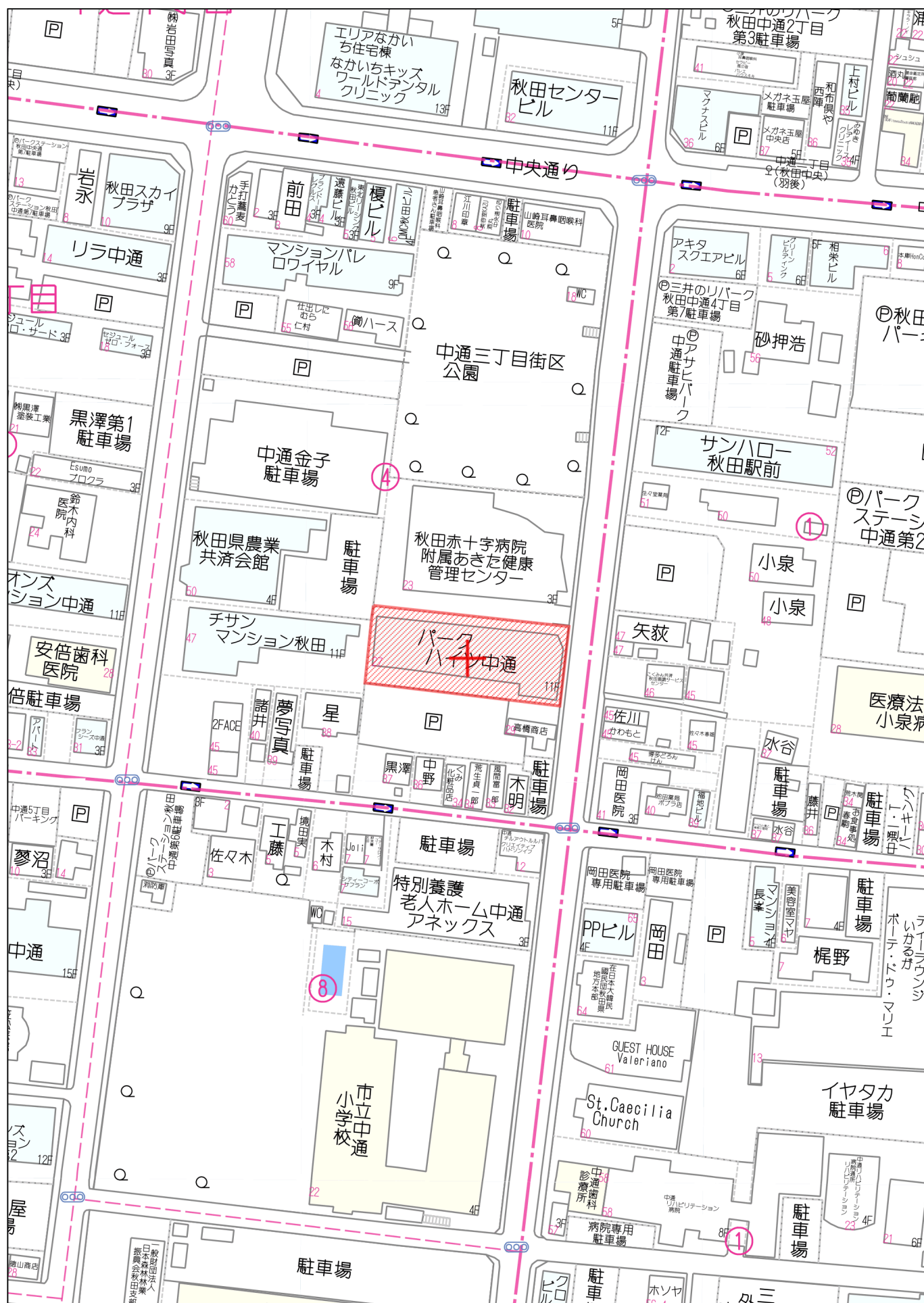


物件案内書

物 件 名		パークハイツ中通 206号室 中古マンション		
価 格		4, 200, 000円		
所 在	住 居 表 示	秋田市中通三丁目4番27号		
	登 記 簿 上	秋田市中通三丁目261番地1		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	1207, 16㎡		
	接 面 道 路			
建 物	家 屋 番 号	中通三丁目 261 番 2 の 7	種 類	居 宅
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	床 面 積	38.31㎡（11.58坪）壁心 間取りタイプ：1DK		
	築 年 数	昭和61年9月25日新築		
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用 途 地 域	商業地域		
	建 ぺ い 率	80%	容 積 率	500%
	防 火 指 定	準防火地域	そ の 他	景観条例
文 教		中通小学校・秋田南中学校		
引 渡 条 件		相 談		
取 引 形 態		媒 介		
仲 介 手 数 料		330,000円（消費税10% 30,000円含む）		
備 考	・バルコニー面積：1.41㎡ ・管理費：月額5,200円 修繕積立金：月額4,600円 ・駐車場：月額15,000円 駐輪場：年額12,000円 タイヤ置場：月額100円 ・設備：セキュリティーインターホン、TVアンテナ、システムキッチン、ガスコンロ、エアコン、 ガス給湯器、洗浄機能付暖房便座、室内洗濯機置場、居室照明器具 ・敷地権の割合 10万0000分の740			



秋田県知事(3)第2174号
 LANDMASTER
株式会社 トラスト・マン
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



60m

1:1500

禁無断複写複製

株式会社トラスト・マン

P230005622-20250819113916

