

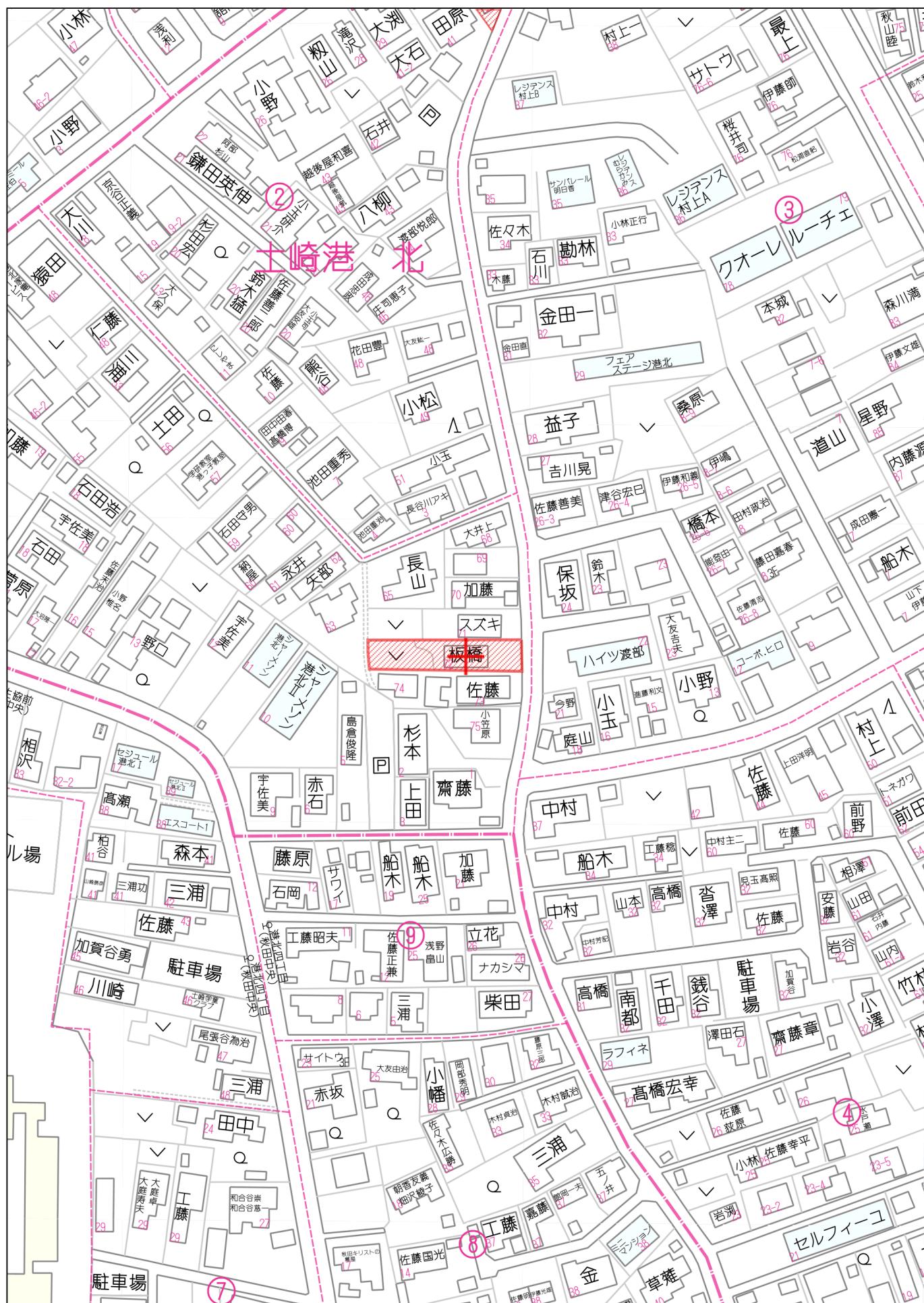
物 件 案 内 書

物 件 名		土崎港北三丁目 中古住宅		
価 格		1 7 , 8 1 0 , 0 0 0 円		
所 在	住 居 表 示	秋田市土崎港北三丁目 1 番 72 号		
	登 記 簿 上	秋田市土崎港北三丁目 18 番 181 , 18 番 189		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	414.33m ² (125.33坪)		
	接 面 道 路	東側 6m 秋田市道 間口約 9.148m		
建 物	家 屋 番 号	18番181	種 類	居 宅
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
	床 面 積	1階 98.54m ² 2階 89.85m ² 合計 188.39m ² (56.98坪)		
	築 年 数	平成 14 年 9 月 2 日 新築 (築 23 年)		
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用 途 地 域	第一種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 指 定	建築基準法第 22 条地域	そ の 他	景観条例
文 教		港北小学校・土崎中学校		
引 渡 条 件		相 談		
取 引 形 態		媒 介		
仲 介 手 数 料		653,730 円 (消費税 10% 59,430 円含む)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・立地適正化計画区域（居住誘導区域） <p>【設備】モニター付インターホン、エアコン（3台）、床暖房、パネルヒーター、灯油ボイラー、システムキッチン、IH クッキングヒーター、シャワー洗面台（2台）、シャワー洗浄器付トイレ、二重サッシ、ビルトインガレージ（リモコン付電動シャッター）、カーポート、駐車 3 台可、サンルーム、風除室、BS アンテナ（地デジ視聴は、アンテナ設置若しくはケーブルテレビの契約が必要です）、物置小屋</p>			



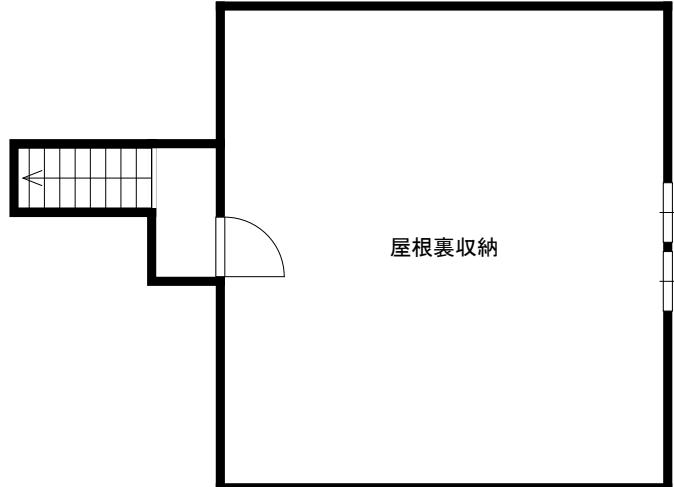
秋田県知事(3)第2174号

LANDMASTER
株式会社 ト ラ ス ト ・ マ ン
〒010-0918 秋田市泉南一丁目 12 番 24 号
TEL 018-893-4623
FAX 018-893-4628

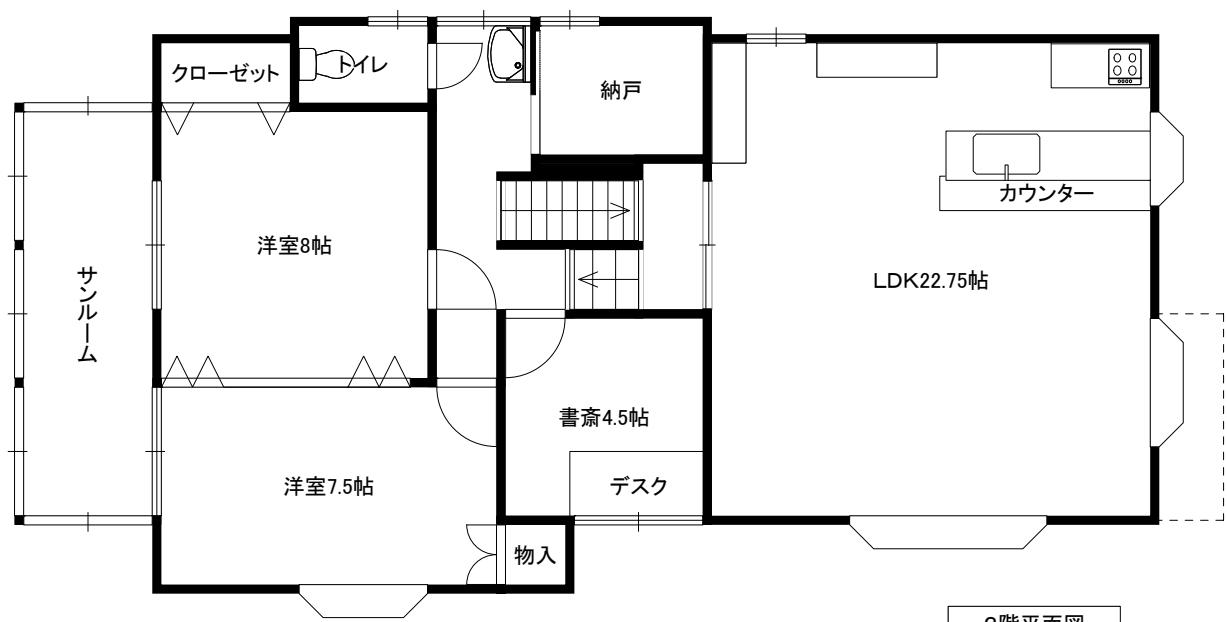


60m

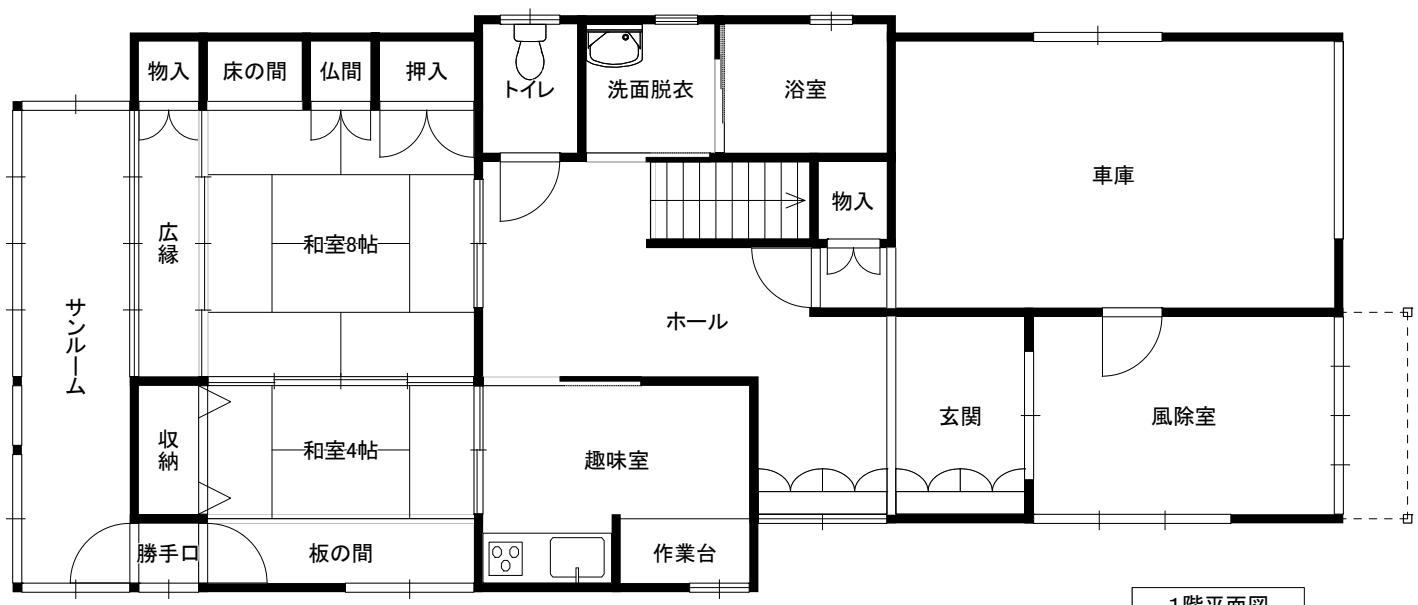
1:1499



屋根裏平面図



2階平面図



1階平面図

905658 各階平面図		建物図面各階平面図																																														
		建物の所在 秋田市土崎港北三丁目18-181, 18-189																																														
		<p>1階</p> <p>求積表</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Ⓐ 15.925</td> <td>×</td> <td>3.640</td> <td>=</td> <td>57.967000</td> </tr> <tr> <td>Ⓑ 11.830</td> <td>×</td> <td>2.730</td> <td>=</td> <td>32.295900</td> </tr> <tr> <td>Ⓒ 8.190</td> <td>×</td> <td>0.910</td> <td>=</td> <td>7.452900</td> </tr> <tr> <td>Ⓓ 5.460</td> <td>×</td> <td>0.152</td> <td>=</td> <td>0.829920</td> </tr> <tr> <td colspan="4">計</td> <td>98.545720</td> </tr> </tbody> </table> <p>床面積 98.54 m²</p> <p>2階</p> <p>求積表</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Ⓐ 13.195</td> <td>×</td> <td>6.370</td> <td>=</td> <td>84.052150</td> </tr> <tr> <td>Ⓑ 5.460</td> <td>×</td> <td>0.910</td> <td>=</td> <td>4.968600</td> </tr> <tr> <td>Ⓒ 5.460</td> <td>×</td> <td>0.152</td> <td>=</td> <td>0.829920</td> </tr> <tr> <td colspan="4">計</td> <td>89.850670</td> </tr> </tbody> </table> <p>床面積 89.85 m²</p>		Ⓐ 15.925	×	3.640	=	57.967000	Ⓑ 11.830	×	2.730	=	32.295900	Ⓒ 8.190	×	0.910	=	7.452900	Ⓓ 5.460	×	0.152	=	0.829920	計				98.545720	Ⓐ 13.195	×	6.370	=	84.052150	Ⓑ 5.460	×	0.910	=	4.968600	Ⓒ 5.460	×	0.152	=	0.829920	計				89.850670
Ⓐ 15.925	×	3.640	=	57.967000																																												
Ⓑ 11.830	×	2.730	=	32.295900																																												
Ⓒ 8.190	×	0.910	=	7.452900																																												
Ⓓ 5.460	×	0.152	=	0.829920																																												
計				98.545720																																												
Ⓐ 13.195	×	6.370	=	84.052150																																												
Ⓑ 5.460	×	0.910	=	4.968600																																												
Ⓒ 5.460	×	0.152	=	0.829920																																												
計				89.850670																																												
作製者	秋田市山王六丁目13番11号 土地家屋調査士工藤行雄 (平成14年9月3日作製)																																															
登記年月日	平成14年9月5日 除却																																															
	H14.9.5.																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>申請人</th> <th>板橋洗</th> <th>縮尺</th> <th>1/500</th> </tr> </thead> </table>			申請人	板橋洗	縮尺	1/500																																									
申請人	板橋洗	縮尺	1/500																																													