

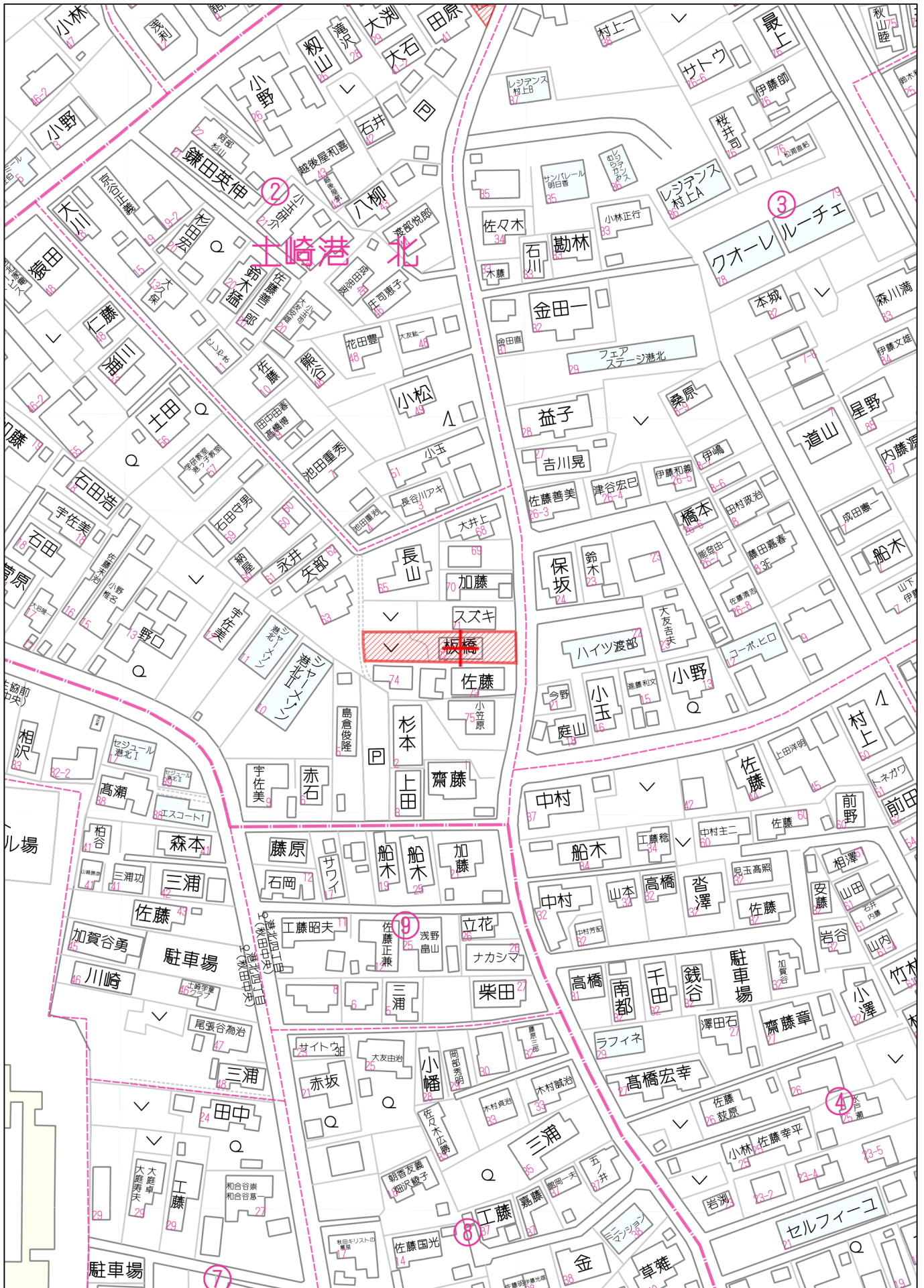
物件案内書

物 件 名		土崎港北三丁目 中古住宅		
価 格		1 7 , 8 1 0 , 0 0 0 円		
所 在	住 居 表 示	秋田市土崎港北三丁目1番72号		
	登 記 簿 上	秋田市土崎港北三丁目18番181, 18番189		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	414.33㎡ (125.33坪)		
	接 面 道 路	東側 6m 秋田市道 間口約9.148m		
建 物	家 屋 番 号	18番181	種 類	居 宅
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床 面 積	1階98.54㎡ 2階89.85㎡ 合計188.39㎡ (56.98坪)		
	築 年 数	平成14年9月2日新築 (築23年)		
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用 途 地 域	第一種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 指 定	建築基準法第22条地域	そ の 他	景観条例
文 教		港北小学校・土崎中学校		
引 渡 条 件		相 談		
取 引 形 態		媒 介		
仲 介 手 数 料		653,730円 (消費税10% 59,430円含む)		
備 考	・現況渡し ・立地適正化計画区域 (居住誘導区域) 【設備】モニター付インターホン、エアコン (3台)、床暖房、パネルヒーター、灯油ボイラー、システムキッチン、IH クッキングヒーター、シャワー洗面台 (2台)、シャワー洗浄器付トイレ、二重サッシ、ビルトインガレージ (リモコン付電動シャッター)、カーポート、駐車3台可、サンルーム、風除室、BS アンテナ (地デジ視聴は、アンテナ設置若しくはケーブルテレビの契約が必要です)、物置小屋			



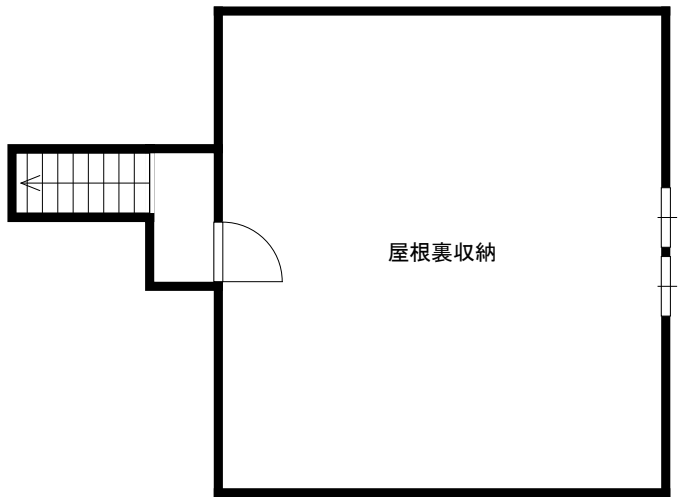
秋田県知事 (3) 第 2174 号

LANDMASTER
株式会社 **トラスト・マン**
〒010-0918 秋田市泉南一丁目 12 番 24 号
TEL 018-893-4623
FAX 018-893-4628

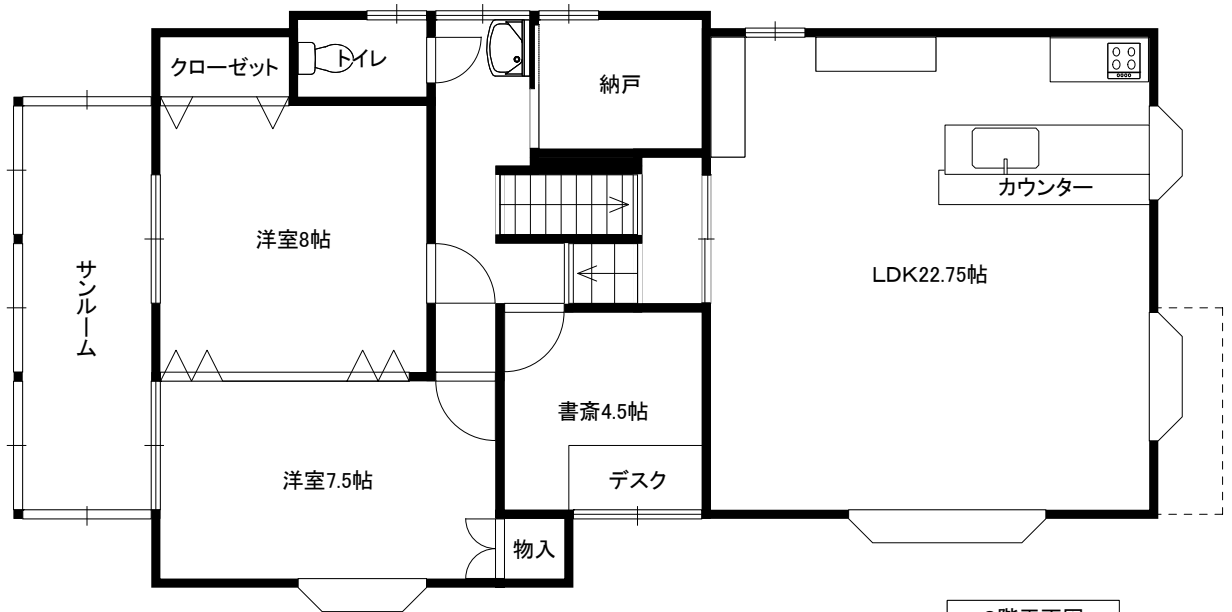


60m

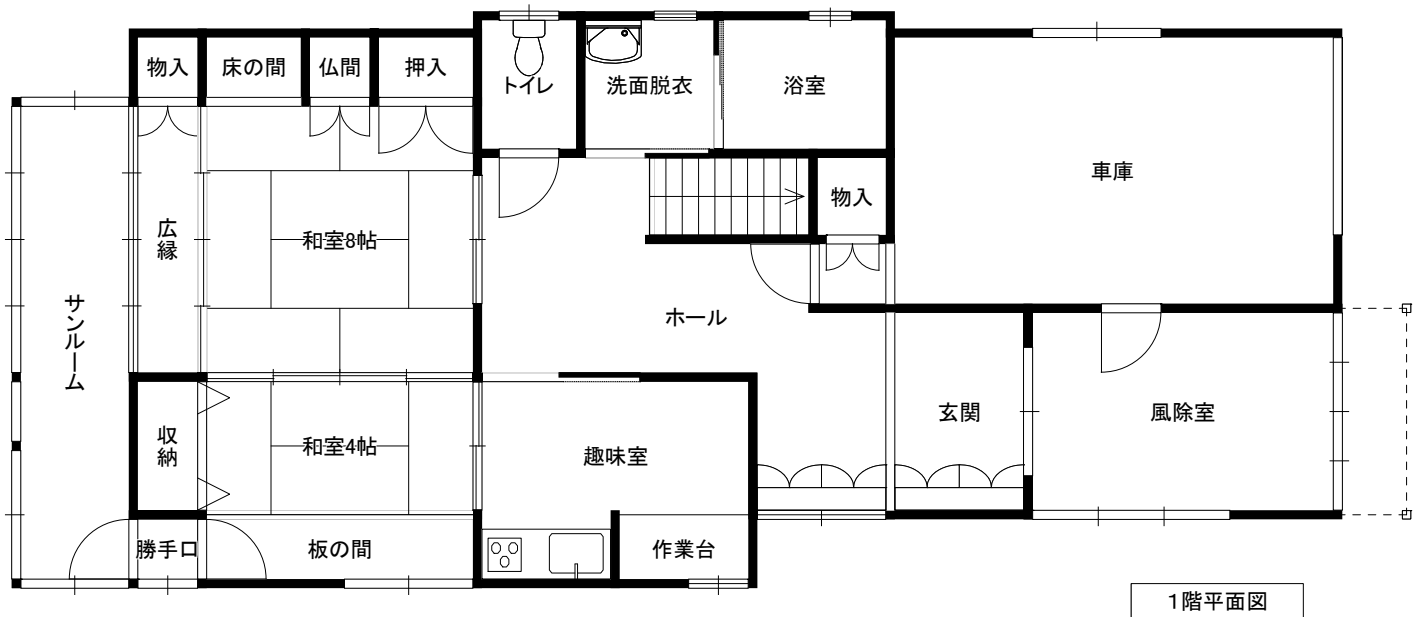
1:1499



屋根裏平面図



2階平面図



1階平面図

905658

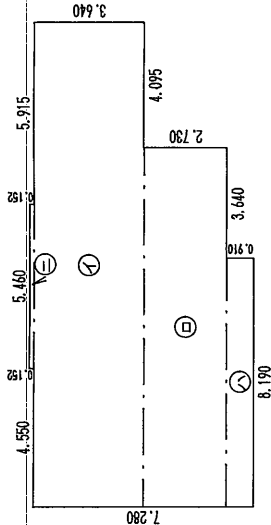
各階平面図

建物図面

家屋番号 18番181

建物の所在 秋田市土崎港北三丁目18-181, 18-189

1階

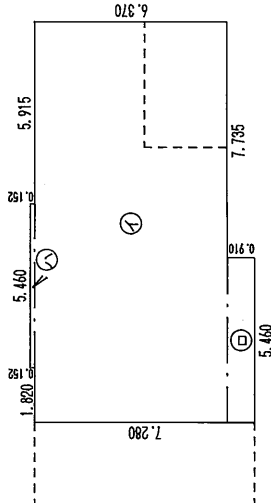


求積表

①	15.925	×	3.640	=	57.967000
②	11.830	×	2.730	=	32.295900
③	8.190	×	0.910	=	7.452900
④	5.460	×	0.152	=	0.829920
計					98.545720

床面積 98.54 m²

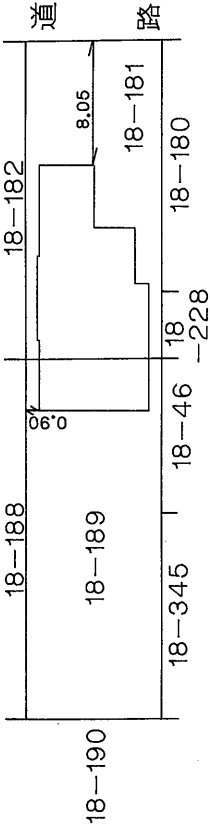
2階



求積表

①	13.195	×	6.370	=	84.052150
②	5.460	×	0.910	=	4.968600
③	5.460	×	0.152	=	0.829920
計					89.850670

床面積 89.85 m²



作製者

秋田市山王六丁目13番11号
土地家屋調査士 工藤行雄
(平成14年9月3日作製)



縮尺

1/250

申請人

板橋 光



縮尺

1/500