

物 件 案 内 書

物 件 名		飯島川端二丁目 中古住宅					
価 格		1 9 , 8 0 0 , 0 0 0 円					
所 在	住 居 表 示	秋田市飯島川端二丁目 5 番 3 号					
	登 記 簿 上	秋田市飯島川端二丁目 7 6 番 4 5					
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地			
	地 積	1 9 2 . 2 4 m ² (5 8 . 1 5 坪)					
	接 面 道 路	南側 5 . 0 m 秋田市道 間口約 1 0 . 8 1 5 m					
建 物	家 屋 番 号	7 6 番 4 5	種 類	居 宅			
	構 造	木造かわらぶき 2 階建 (3 S L D K)					
	床 面 積	1 階 5 6 . 0 0 m ² 2 階 5 8 . 0 0 m ² 合計 1 1 4 . 0 0 m ² (3 4 . 4 8 坪)					
	築 年 数	平成 2 7 年 1 月 2 5 日 新築 (築 1 1 年)					
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水			
	電 気	東北電力	ガ ス	な し			
法 令	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域					
	建 ぺ い 率	4 0 %	容 積 率	6 0 %			
	防 火 指 定	建築基準法第 2 2 条地域	そ の 他	景観条例			
文 教		飯島小学校・秋田北中学校					
引 渡 条 件		相 談					
取 引 形 態		媒 介					
仲 介 手 数 料		7 1 9 , 4 0 0 円 (消費税 1 0 % 6 5 , 4 0 0 円 含む)					
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・立地適正化計画区域 (居住誘導区域外、都市機能誘導区域外) ・オール電化住宅 <p>【設備】モニター付インターホン、TV アンテナ・BS アンテナ、エコキュート、蓄熱暖房器 (LDK)、フル暖エアコン 4 台、システムキッチン、IH クッキングヒーター、LED 照明 (全室)、24H 換気システム、車駐車 4 台可</p>						



LANDMASTER

株式会社

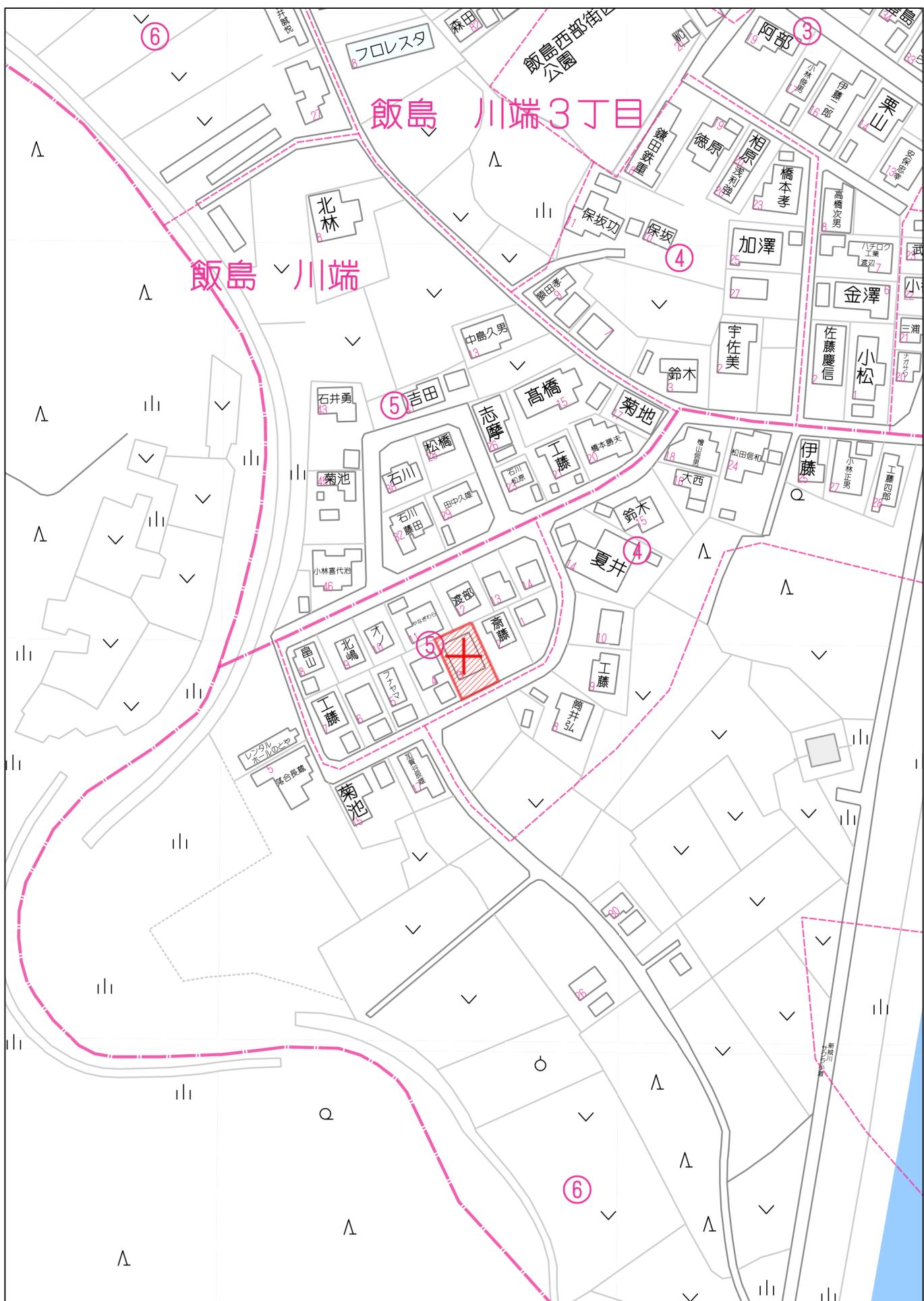
トラスト・マン

〒010-0918 秋田市泉南一丁目 12 番 24 号

TEL 018-893-4623

FAX 018-893-4628

秋田県知事 (3) 第 2174 号



60m

1:1500

禁無斷複寫複製

