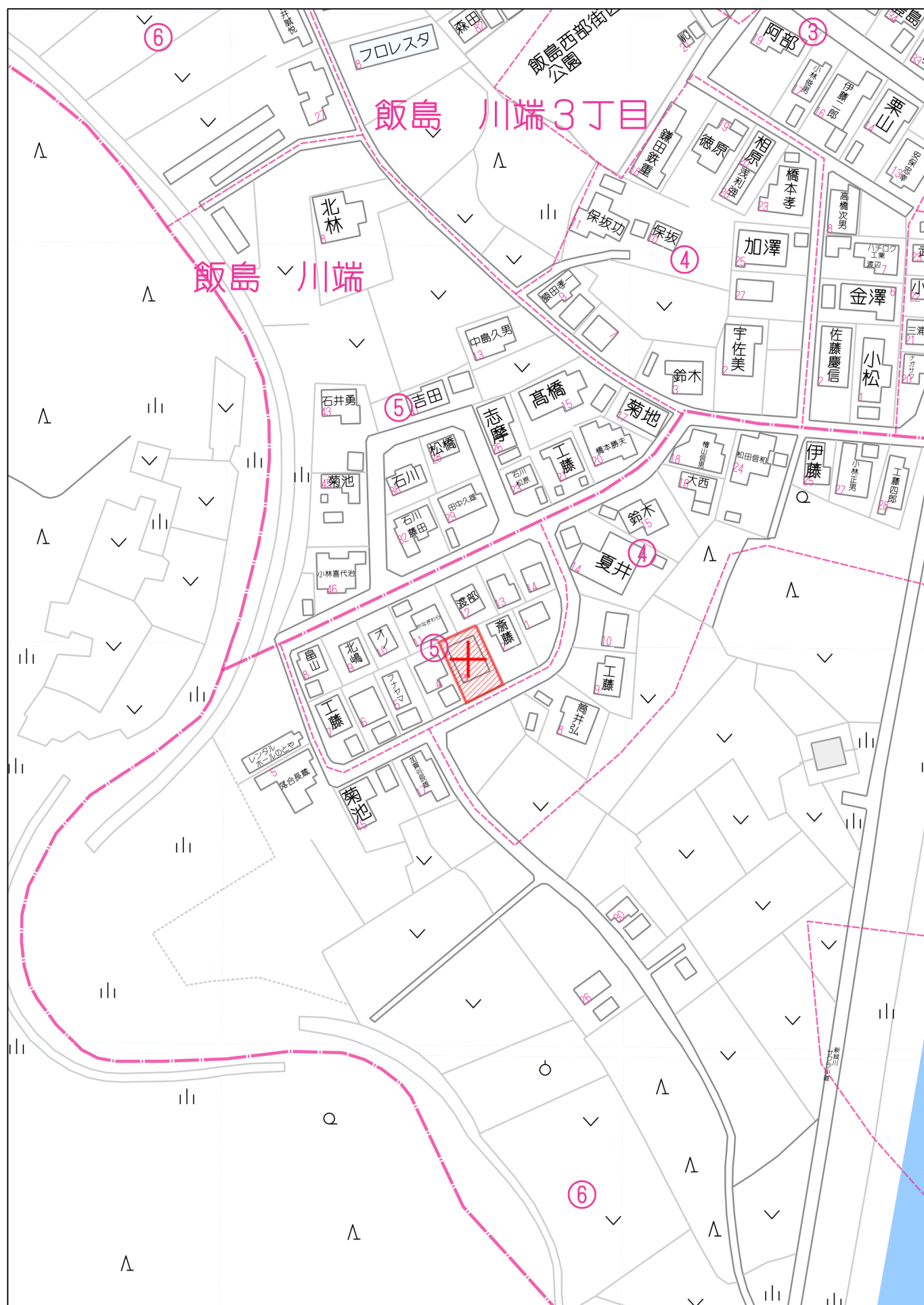


物件案内書

| | | | | |
|-----------|--|-------------------------------------|-------|------|
| 物 件 名 | | 飯島川端二丁目 中古住宅 | | |
| 価 格 | | 19,800,000円 | | |
| 所 在 | 住 居 表 示 | 秋田市飯島川端二丁目5番3号 | | |
| | 登 記 簿 上 | 秋田市飯島川端二丁目76番45 | | |
| 土 地 | 地 目 | 宅 地 | 現 況 | 宅 地 |
| | 地 積 | 192.24㎡（58.15坪） | | |
| | 接 面 道 路 | 南側 5.0m 秋田市道 間口約10.815m | | |
| 建 物 | 家 屋 番 号 | 76番45 | 種 類 | 居 宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建（3SLDK） | | |
| | 床 面 積 | 1階56.00㎡ 2階58.00㎡ 合計114.00㎡（34.48坪） | | |
| | 築 年 数 | 平成27年1月25日新築（築11年） | | |
| 設 備 | 水 道 | 公共水道 | 下 水 道 | 公共下水 |
| | 電 気 | 東北電力 | ガ ス | な し |
| 法 令 | 用 途 地 域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | 建 ぺ い 率 | 40% | 容 積 率 | 60% |
| | 防 火 指 定 | 建築基準法第22条地域 | そ の 他 | 景観条例 |
| 文 教 | | 飯島小学校・秋田北中学校 | | |
| 引 渡 条 件 | | 相 談 | | |
| 取 引 形 態 | | 媒 介 | | |
| 仲 介 手 数 料 | | 719,400円（消費税10% 65,400円含む） | | |
| 備 考 | ・現況渡し ・立地適正化計画区域（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） ・オール電化住宅 【設備】モニター付インターホン、TVアンテナ・BSアンテナ、エコキュート、蓄熱暖房器（LDK）、フル暖エアコン4台、システムキッチン、IH クッキングヒーター、LED 照明（全室）、24H 換気システム、車駐車4台可 | | | |



秋田県知事 (3) 第 2174 号
 LANDMASTER
株式会社 トラスト・マン
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目 12 番 24 号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628

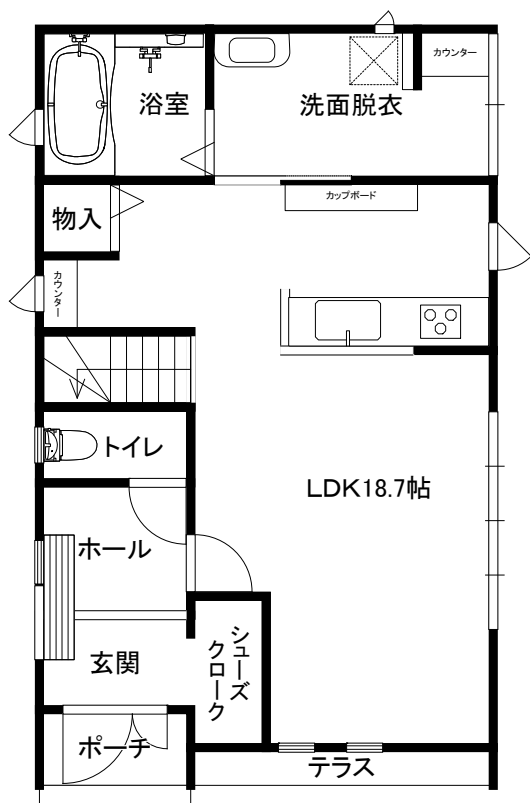


60m

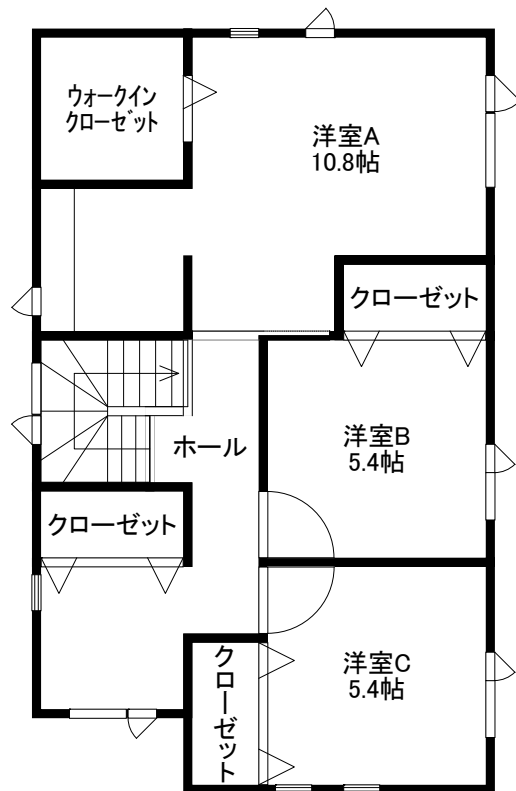
1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

複製無断禁
株式会社トラスト・マン
P230005622-20251208075831



1階平面図



2階平面図