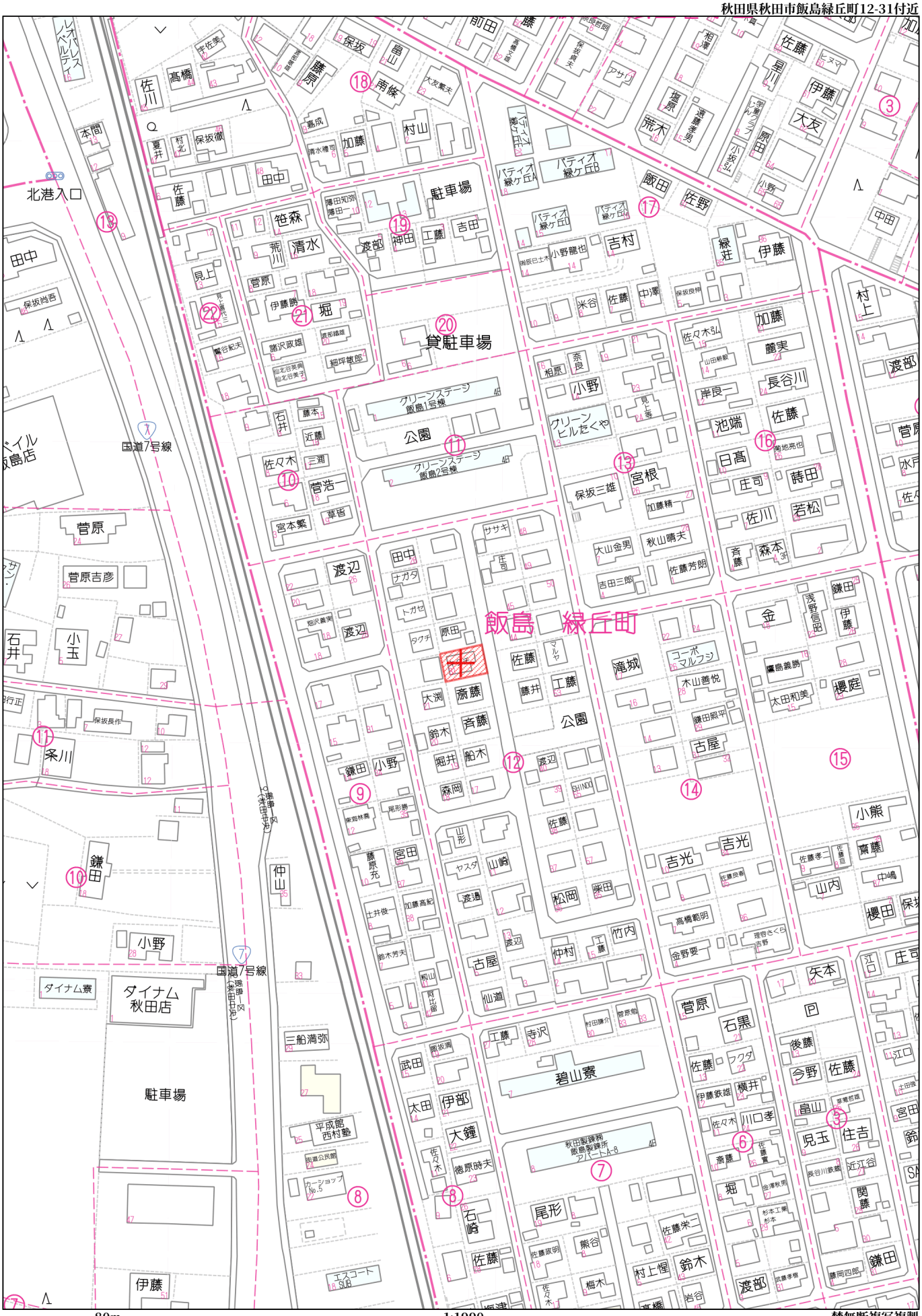
物 件 案 内 書

物件名		飯島緑丘町　中古住宅		
価格		２７，８００，０００円		
所在	住居表示	秋田市飯島緑丘町１２－３１		
	登記簿上	秋田市飯島緑丘町１６番１１７５		
土地	地目	宅　地	現況	宅　地
	地積	１８２．４３㎡（５５．１８坪）		
	接面道路	東側　約６ｍ　秋田市道　間口約１１．８ｍ		
建物	家屋番号	１６番１１７５	種類	居　宅
	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき２階建		
	床面積	１階５９．８３㎡　２階５３．０４㎡　合計１１３．２３㎡（３４．２５坪）		
	築年数	平成２８年９月１３日新築		
設備	水道	公共水道	下水道	公共下水
	電気	東北電力	ガス	東部ガス
法令	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	６０％	容積率	２００％
	防火指定	建築基準法第２２条地域	その他	景観条例
文教		飯島小学校・飯島中学校		
引渡条件		相　談		
取引形態		媒　介		
仲介手数料		宅建業法の報酬規定による		
備考		【令和６年３月リフォーム済み】内容：給湯ボイラー、キッチン水栓、IH クッキングヒーター、浴室水栓、１階トイレ便器、TV モニター付インターホン、以上の交換。和室畳表替え、壁紙張り替え（一部部屋を除く）、ハウスクリーニング 【設備内容】ガス給湯ボイラー、システムキッチン、IH クッキングヒーター、食洗機、キッチンボード、床暖房（LDK）、温水ルームヒーター、エアコン（リビング）シャンプードレッサー、暖房便座付シャワートイレ、ウォークインクローゼット、カーテンレール、ペアサッシ、24 時間換気システム、床下収納、建物内 LAN 配線、CATV、風除室、カーポート、物置　※大和ハウス施工建物です		

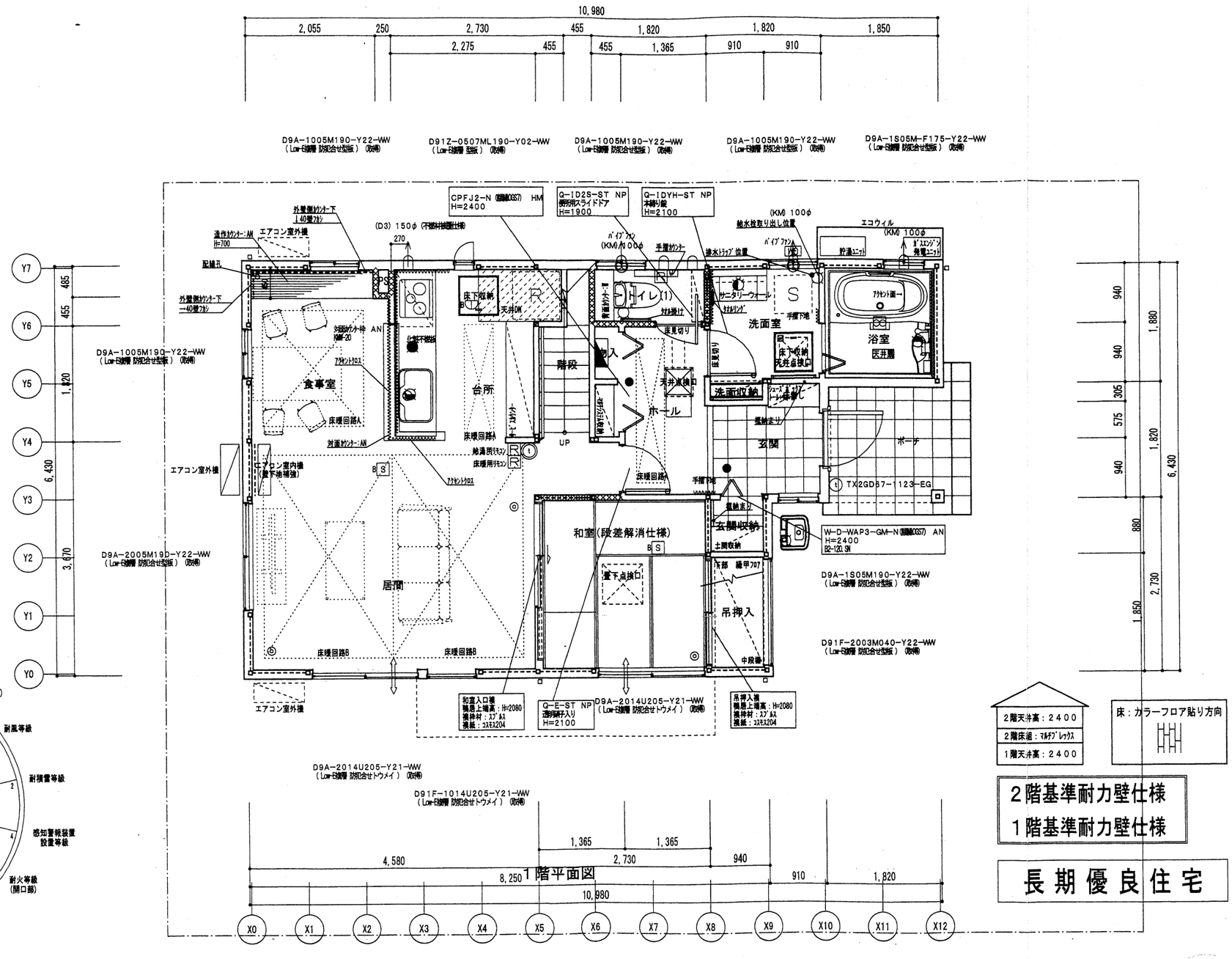
秋田県知事（３）第２１７４号
LANDMASTER
株式会社 トラスト・マン
TRUST MAN
〒010-0918 秋田市泉南一丁目 12 番 24 号
TEL 018-893-4623
FAX 018-893-4628

秋田県秋田市飯島緑丘町12-31付近

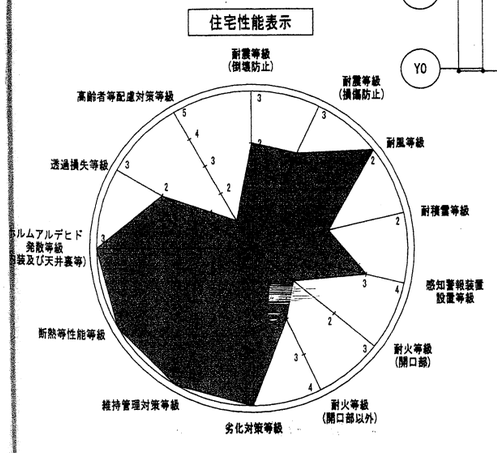


80m　1:1990

禁無断複写複製
株式会社トラスト・マン
P230005622-20240326160620
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.



1階平面図



■■設備凡例■■

- 混合水栓
- 給水栓
- 給湯栓
- 排水トラップ
- ガスボックス
- ガスコック
- S 煙感知警報器 B付は電池式、記号無は連動式 連動式の親機は二重枠
- 熱感知警報器 B付は電池式、記号無は連動式
- 全館換気システム
- 給気グリル
- 吸込グリル

■■間仕切凡例■■

- 吸音材入りA仕様
- 吸音材入りB仕様

※窓周りカーテン用
下地補強

2階天井高：2400
2階床組：マルチプレックス
1階天井高：2400

床：カラーフロア貼り方向

2階基準耐力壁仕様
1階基準耐力壁仕様

長期優良住宅

kevo B

本図面の縮尺はA2サイズを標準としています。A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。

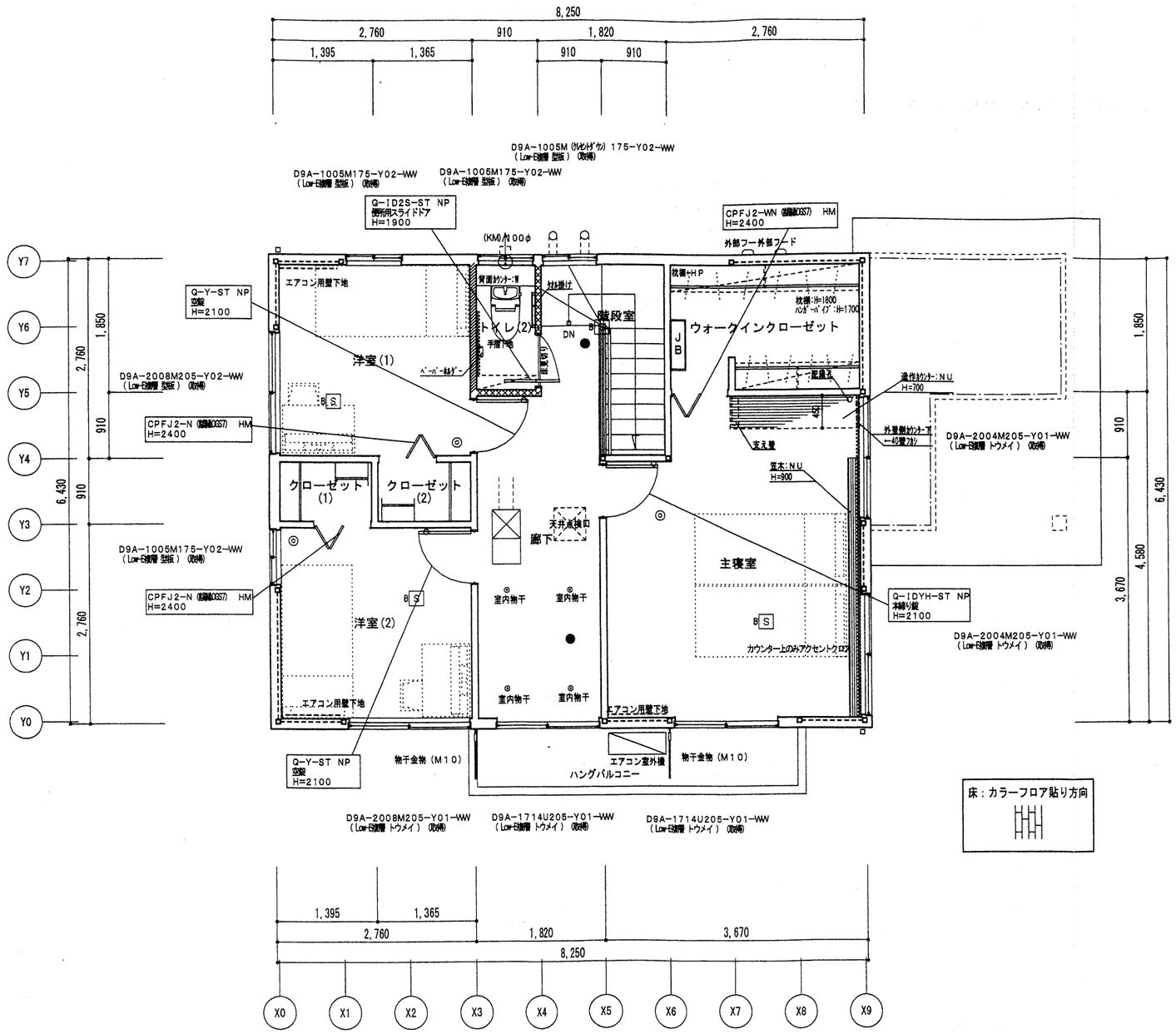
740-77-10020-72　2016/03/28

建築面積	63.14㎡				
床面積	1階	59.83㎡(18.09坪)		0.00㎡(0.00坪)	
	2階	53.04㎡(16.04坪)			
	3階	0.00㎡(0.00坪)	延	112.87㎡(34.14坪)	

大和ハウス工業株式会社
秋田支店住宅一級建築士事務所

承認 管理建築士 照査 石田
その他の設計者 印
代表となる設計者 一級建築士349145号 新川 晋悟 印
企画製図 新川 高田 生産製図 I C 目黒

工事名称：セキュレアガーデン飯島緑丘町 B－5分譲住宅新築工事
図面名称：平面図
作成年月日：2016/3/26
縮尺：1/50
工事番号：7407799989800
図面番号：P-5



2階平面図

■■設備凡例■■

- 混合水栓
- 給水栓
- 給湯栓
- 排水トラップ
- ガスボックス
- ガスコック
- 煙感知警報器 B付は電池式、記号無は連動式 連動式の機器は二重枠
- 熱感知警報器 B付は電池式、記号無は連動式
- 全館換気システム
- 給気グリル
- 吸込グリル

■■間仕切凡例■■

- 吸音材入りA仕様
- 吸音材入りB仕様

※窓周りカーテン用下地補強

xevo B

※本図面の縮尺はA2サイズを標準としています。A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。

740-77-10020-73 2016/03/27

建築面積		63.14㎡			
床面積	1階	59.83㎡(18.09坪)		0.00㎡(0.00坪)	
	2階	53.04㎡(16.04坪)			
	3階	0.00㎡(0.00坪)	延	112.87㎡(34.14坪)	

大和ハウス工業株式会社
秋田支店住宅一級建築士事務所

承認 管理建築士	照査 石田	代表となる設計者 一級建築士349145号 新川 晋悟	印
その他の設計者	印	企画製図 新川 高田 / 生産製図	I C 目黒

工事名称	セキュレアガーデン飯島緑丘町 B－5分譲住宅新築工事	作成年月日 2016/3/27	図面番号
		縮尺 1/50	
図面名称	平面図	工事番号 7407799989800	P-6