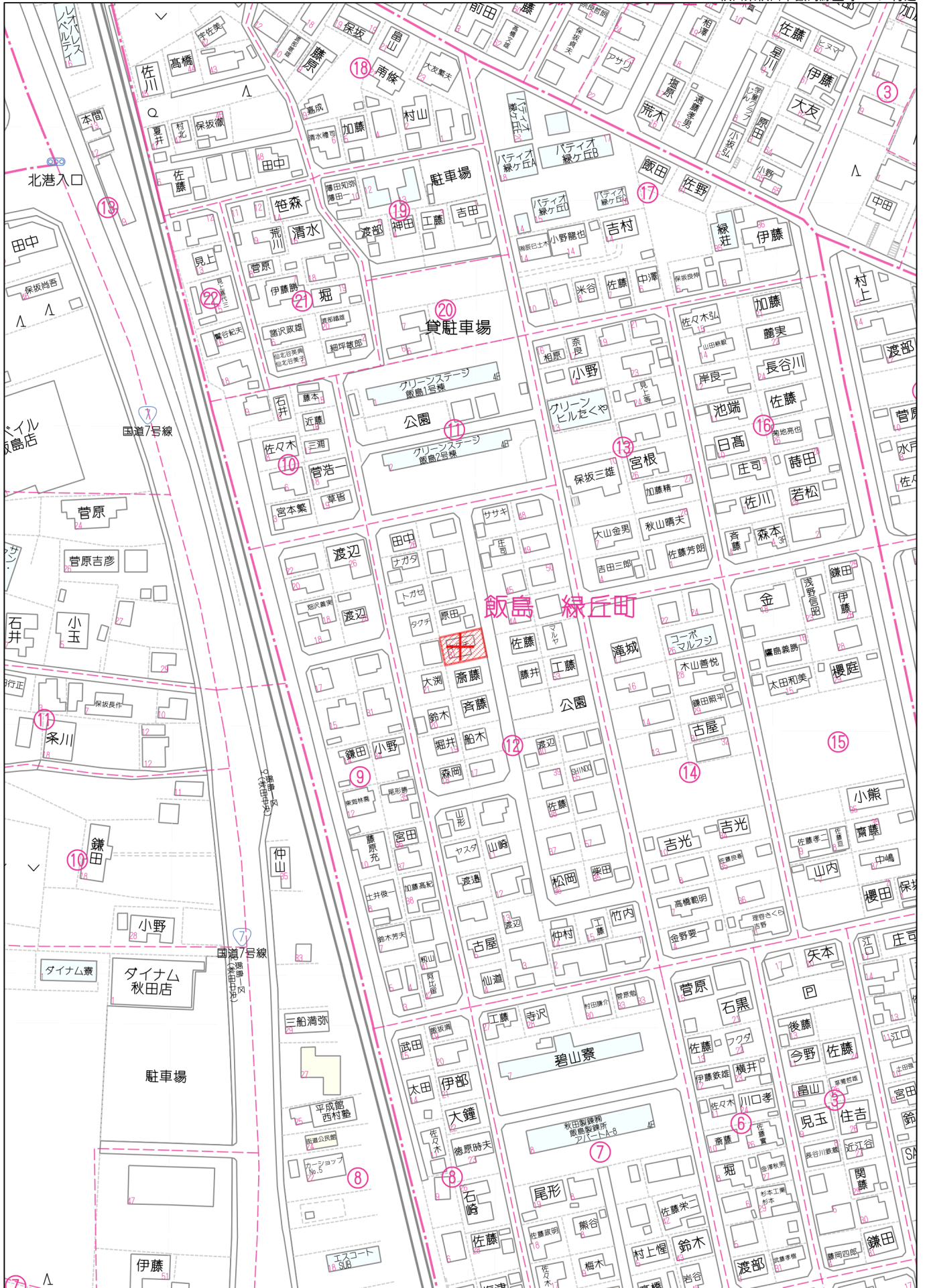


物件案内書

物 件 名		飯島緑丘町 中古住宅		
価 格		30,800,000円		
所 在	住居表示	秋田市飯島緑丘町12-31		
	登記簿上	秋田市飯島緑丘町16番1175		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	182.43㎡ (55.18坪)		
	接面道路	東側 約6m 秋田市道 間口約11.8m		
建 物	家屋番号	16番1175	種 類	居 宅
	構 造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	床面積	1階59.83㎡ 2階53.04㎡ 合計113.23㎡ (34.25坪)		
	築年数	平成28年9月13日新築		
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	防火指定	建築基準法第22条地域	そ の 他	景観条例
文 教	飯島小学校・飯島中学校			
引 渡 条 件	相 談			
取 引 形 態	媒 介			
仲 介 手 数 料	1,014,750円 (消費税10% 92,250円含む)			
備 考	<p>【令和6年3月リフォーム済み】内容：給湯ボイラー、キッチン水栓、IHクッキングヒーター、浴室水栓、1階トイレ便器、TVモニター付インターホン、以上の交換。和室畳表替え、壁紙張り替え（一部部屋を除く）、ハウスクリーニング</p> <p>【設備内容】ガス給湯ボイラー、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食洗機、キッチンボード、床暖房(LDK)、温水ルームヒーター、エアコン(リビング)シャンプードレッサー、暖房便座付シャワートイレ、ウォークインクローゼット、カーテンレール、ペアサッシ、24時間換気システム、床下収納、建物内LAN配線、CATV、風除室、カーポート、物置 ※大和ハウス施工建物です</p>			



秋田県知事(3)第2174号
 LANDMASTER
 株式会社 **トラスト・マン**
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



80m

1:1990

禁無断複写複製

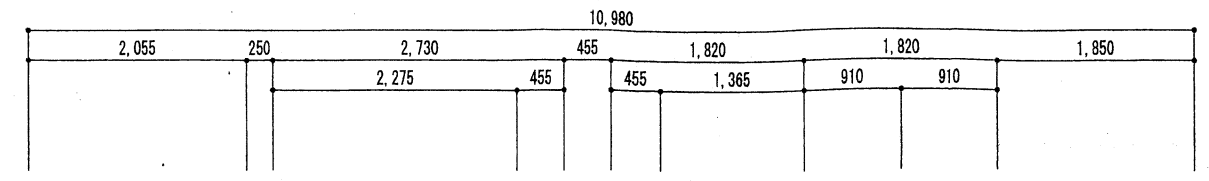
株式会社トラスト・マン

P230005622-20240326160620

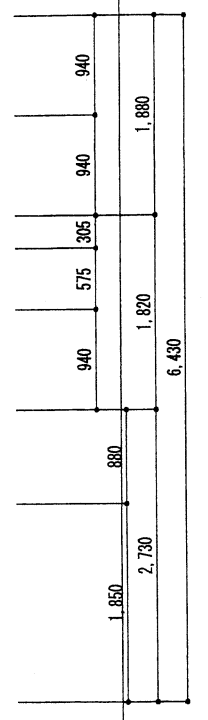
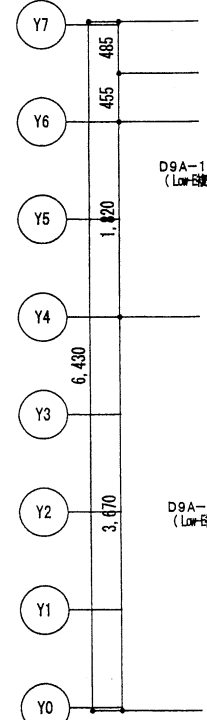
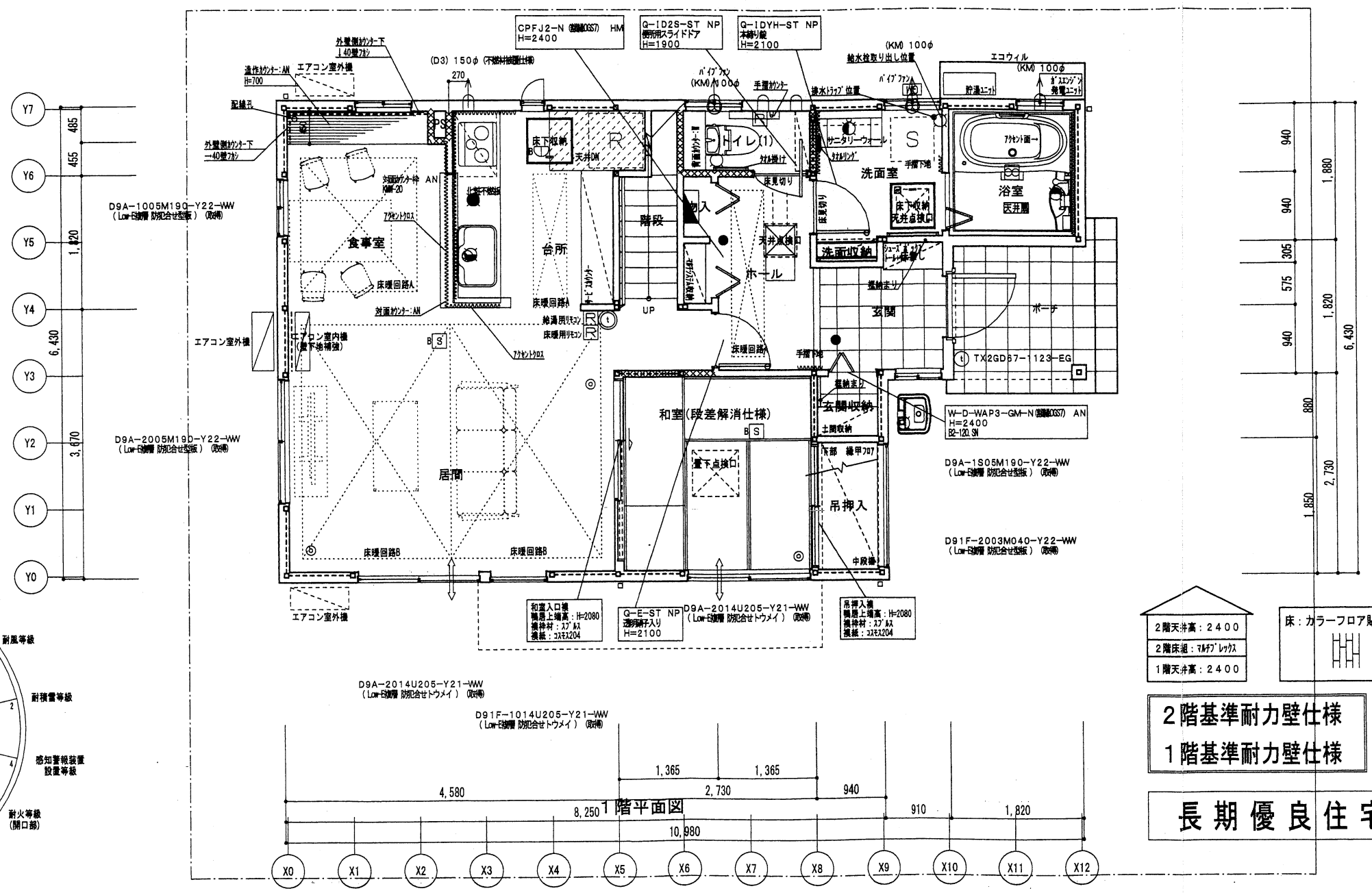
- 設備凡例■
- 混合水栓
 - 給水栓
 - 給湯栓
 - ◎ 排水トラップ
 - ガスボックス
 - ♀ ガスコック
 - Ⓢ 煙感知警報器
B付は電池式、B付無は強制式
強制式の機種は二重枠
 - Ⓢ 熱感知警報器
B付は電池式、B付無は強制式
 - ⊠ 全館換気システム
 - ◎ 給気グリル
 - 吸込グリル

- 間仕切凡例■
- ▨ 吸音材入りA仕様
 - ▩ 吸音材入りB仕様

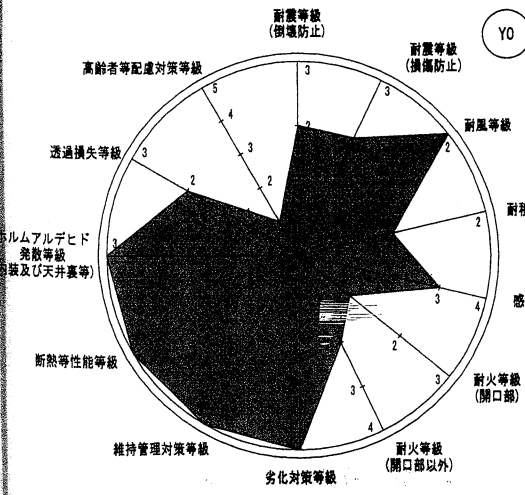
※窓周りカーテン用
下地補強



D9A-1005M190-Y22-WW (Low-日照 防犯合せ型版) (既機)
 D91Z-0507ML190-Y02-WW (Low-日照 型版) (既機)
 D9A-1005M190-Y22-WW (Low-日照 防犯合せ型版) (既機)
 D9A-1005M190-Y22-WW (Low-日照 防犯合せ型版) (既機)
 D9A-1S05M-F175-Y22-WW (Low-日照 防犯合せ型版) (既機)



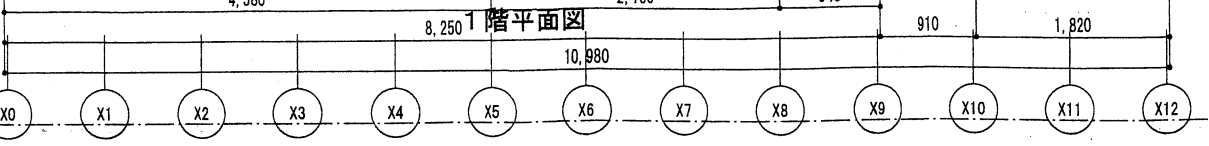
住宅性能表示



2階天井高: 2400
 2階床高: 2170レバ
 1階天井高: 2400

2階基準耐力壁仕様
 1階基準耐力壁仕様

長期優良住宅



kevo B

本図面の縮尺はA2サイズを標準としています。A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。

建築面積 63.14㎡ 床積 1階 59.83㎡(18.09坪) 0.00㎡(0.00坪) 2階 53.04㎡(16.04坪) 3階 0.00㎡(0.00坪) 延 112.87㎡(34.14坪)		大和ハウス工業株式会社 秋田支店住宅一級建築士事務所		承認 管理建築士 照堂 石田 代表となる設計者 一級建築士349145号 新川 晋悟 印 その他の設計者 企画製図 生産製図 I C 新川 高田 印 目録		工事名称 セキュレアガーデン飯島緑丘町 B-5分譲住宅新築工事 図面名称 平面図		作成年月日 2016/3/26 縮尺 1/50 工事番号 7407799989800		図面番号 P-5	
---	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	----------	--

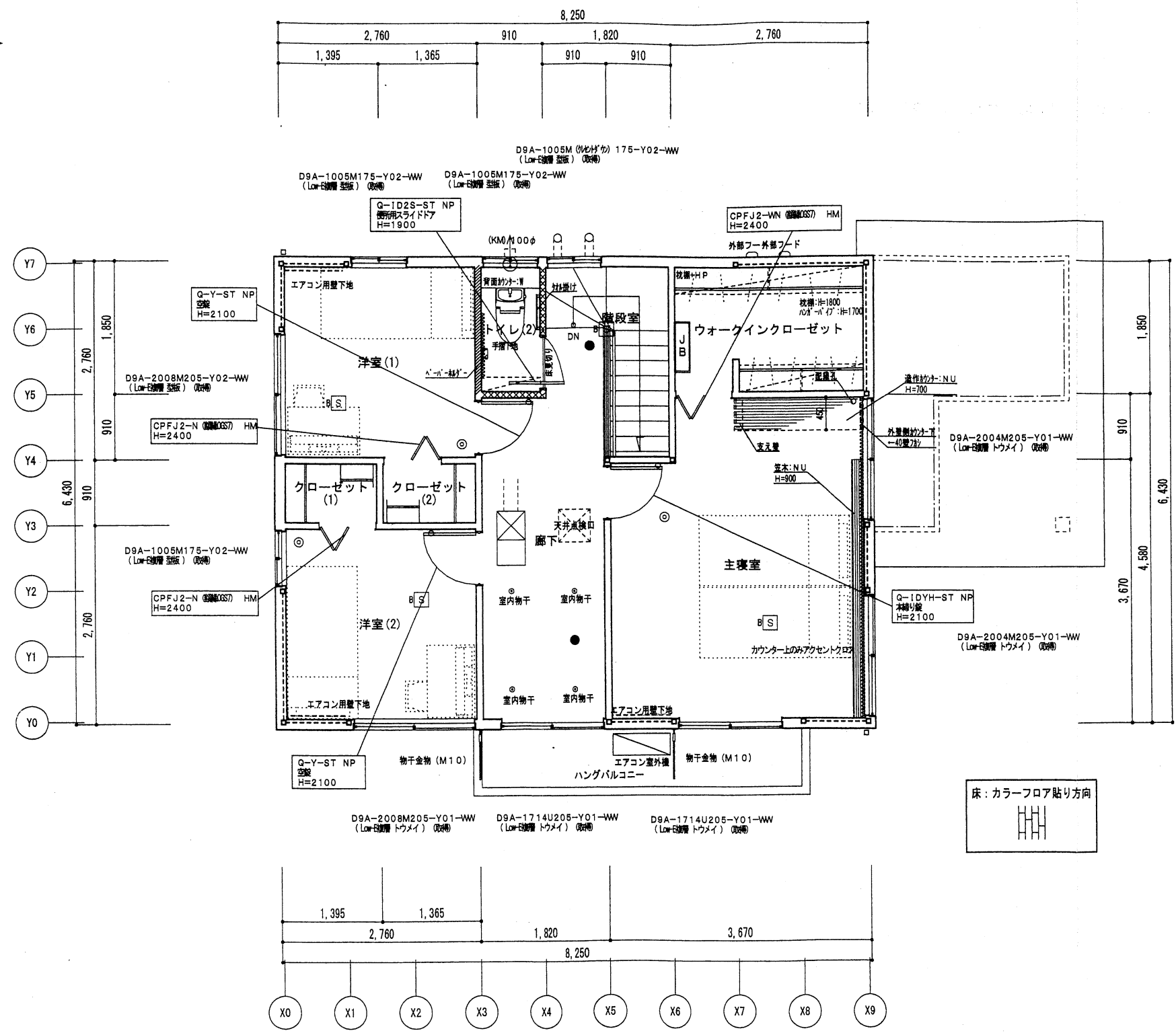
■設備凡例■

- 混合水栓
- 給水栓
- 給湯栓
- 排水トラップ
- ガスボックス
- ♀ ガスコック
- Ⓢ 煙感知警報器
日付は電池式、記号無は連続式
連続式の機種は二重枠
- Ⓢ 熱感知警報器
日付は電池式、記号無は連続式
- ⊠ 全館換気システム
- ◎ 給気グリル
- 吸込グリル

■間仕切凡例■

- ▨ 吸音材入りA仕様
- ▩ 吸音材入りB仕様

※窓周リカーテン用
下地補強



2階平面図

kevo B

※本図面の縮尺はA2サイズを標準としています。A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。

建築面積 63.14㎡ 床面積 1階 59.83㎡ (18.09坪) 0.00㎡ (0.00坪) 2階 53.04㎡ (16.04坪) 3階 0.00㎡ (0.00坪) 延 112.87㎡ (34.14坪)		大和ハウス工業株式会社 秋田支店住宅一級建築士事務所		代表となる設計者 一級建築士349145号 新川 晋悟 企業製図 生産製図 I C 新川 高田 目黒		工事名称 セキュリアガーデン飯島緑丘町 B-5分譲住宅新築工事 図面名称 平面図		作成年月日 2016/3/27 縮尺 1/50 工事番号 7407799989800		図面番号 P-6	
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------	--

740-77-10020-73 2016/03/27