

# 物件案内書

物 件 名		御所野地蔵田四丁目 戸建住宅		
価 格		24,800,000円 (消費税10% 660,000円)		
所 在	住居表示	秋田市御所野地蔵田四丁目3番8号		
	登記簿上	秋田市御所野地蔵田四丁目3番8		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	243.25㎡ (73.58坪)		
	接面道路	西側 6m 秋田市道 間口約15.2m		
建 物	家屋番号	3番8	種 類	居 宅
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床面積	1階49.68㎡ 2階51.34㎡ 合計101.02㎡ (30.55坪)		
	築年数	平成13年2月27日新築 (築23年) ※令和5年11月リフォーム済		
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容 積 率	80%
	防火指定	建築基準法第22条地域	そ の 他	景観条例
文 教	御所野小学校・御所野学院中学校			
引 渡 条 件	即 時			
取 引 形 態	媒 介			
仲 介 手 数 料	862,620円 (消費税10% 78,420円含む)			
備 考	リフォーム内容 屋根及び外壁塗装、室内壁紙全室貼り替え、LED照明、システムキッチン入れ替え (3ッロガスコンロ)、 ユニットバス入れ替え、トイレ入れ替え (温水洗浄機能付暖房便座)、シャンプードレッサー入れ替え、灯 油ボイラー入れ替え (自動湯張り、追い焚き機能)、玄関戸交換 ・公営水道、公共本下水、都市ガス、駐車場2台 ・立地適正化計画区域 (居住誘導区域内、都市機能誘導区域外)			



秋田県知事(3)第2174号  
 LANDMASTER  
 株式会社 **トラスト・マン**  
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号  
 TEL 018-893-4623  
 FAX 018-893-4628



80m

1:1619

禁無断複写複製

株式会社トラスト・マン

P230005622-20230718081702

