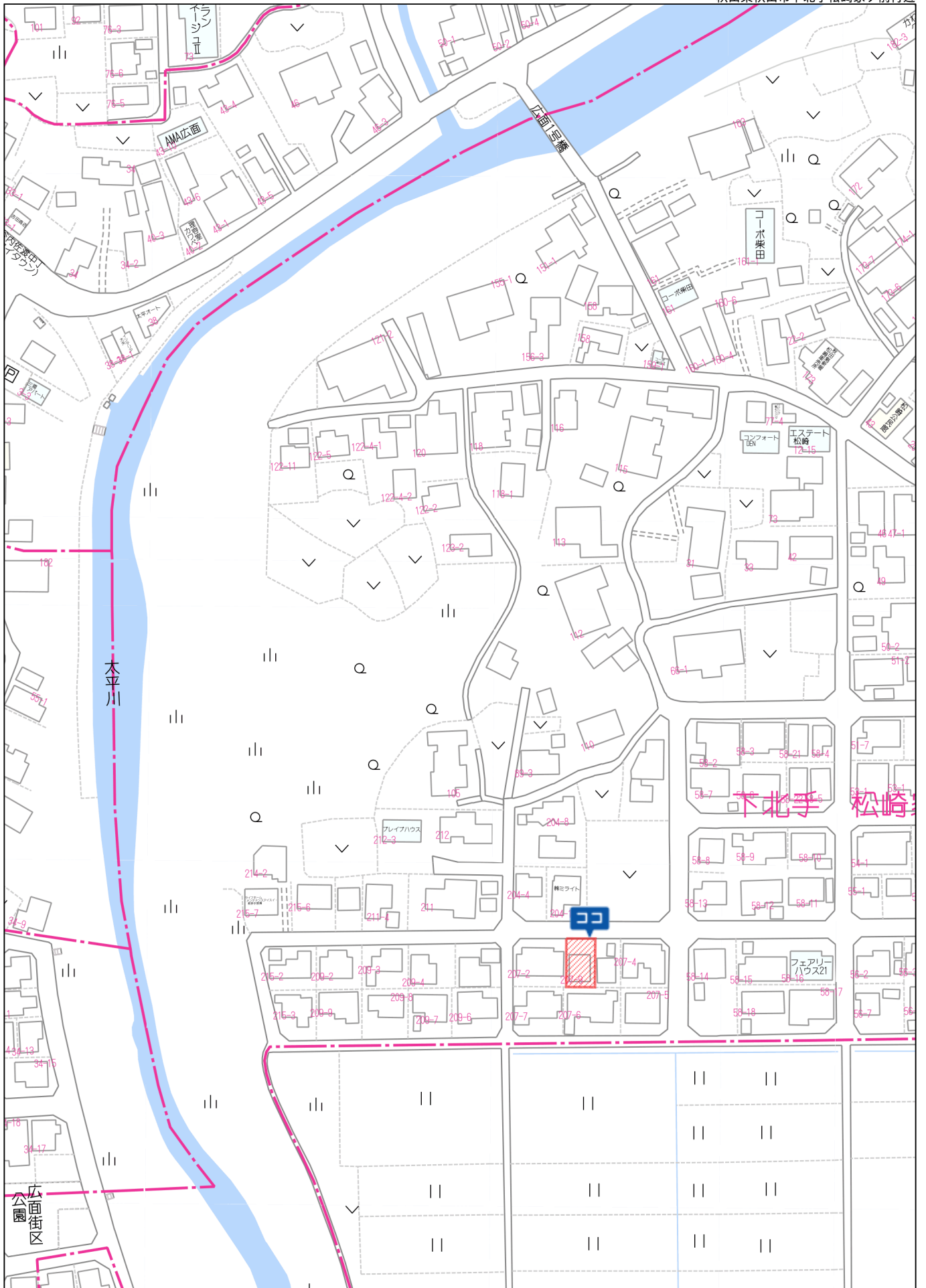


物件案内書

物件名		下北手松崎字家ノ前 中古住宅		
価格		22,800,000円		
所在	住居表示	秋田市下北手松崎字家ノ前207-9		
	登記簿上	秋田市下北手松崎字家ノ前207番9		
土地	地目	宅地	現況	宅地
	地積	149.70㎡(45.28坪)		
	接面道路	北側 6m 秋田市道 間口約8.9m		
建物	家屋番号	207番9	種類	住宅
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	床面積	1階51.63㎡ 2階48.39㎡ 合計100.02㎡(30.25坪)		
	築年数	平成30年12月13日新築(築5年)		
設備	水道	公共水道	下水道	公共下水
	電気	東北電力	ガス	東部ガス
法令	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	防火指定	建築基準法第22条地域	その他	景観条例
文教	下北手小学校・下北手中学校			
引渡条件	即時			
取引形態	媒介			
仲介手数料	772,530円(うち消費税70,230円)			
備考	<p>2023年6月リフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> 全室壁クロス貼り替え、居室照明交換(LED照明)、玄関シリンダー錠交換、ハウスクリーニング済 <p>【設備内容】ガスボイラー(エコジョーズ)自動湯張り、追い焚き機能あり、浴室暖房、浴室乾燥、シャワー付洗面化粧台、シャワー洗浄機能付暖房便座トイレ、エアコン1台、システムキッチン、3ッロガスコンロ、LED照明、ペアサッシ、TVモニター付インターホン、地デジ・BSアンテナ、玄関セキュリティーキー(ディンプルキー、カードキー対応)</p> <ul style="list-style-type: none"> 立地適正化計画区域(居住誘導区域外、都市機能誘導区域外) 			



秋田県知事(3)第2174号
 LANDMASTER
株式会社 トラスト・マン
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



80m

1:1731

