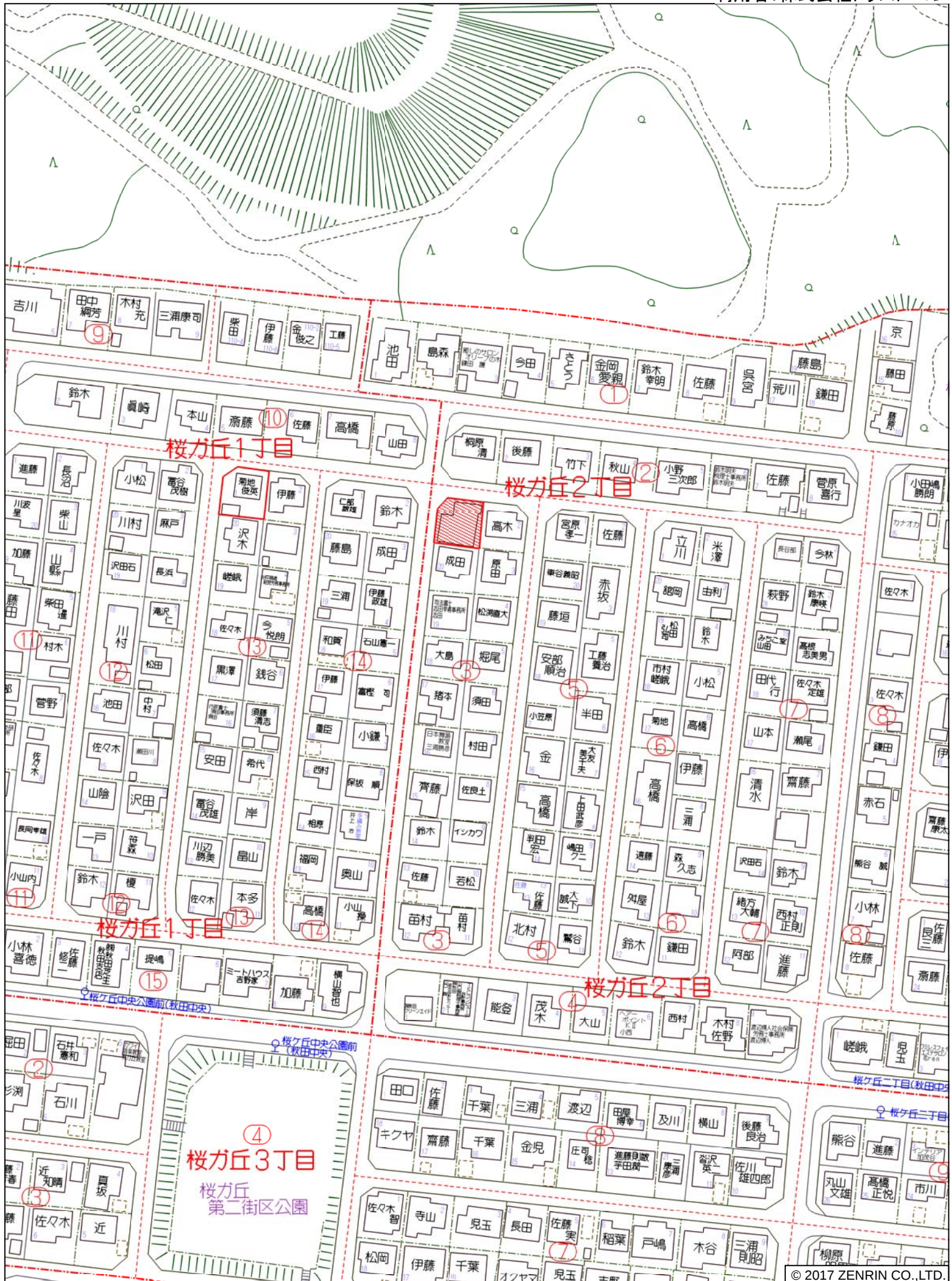


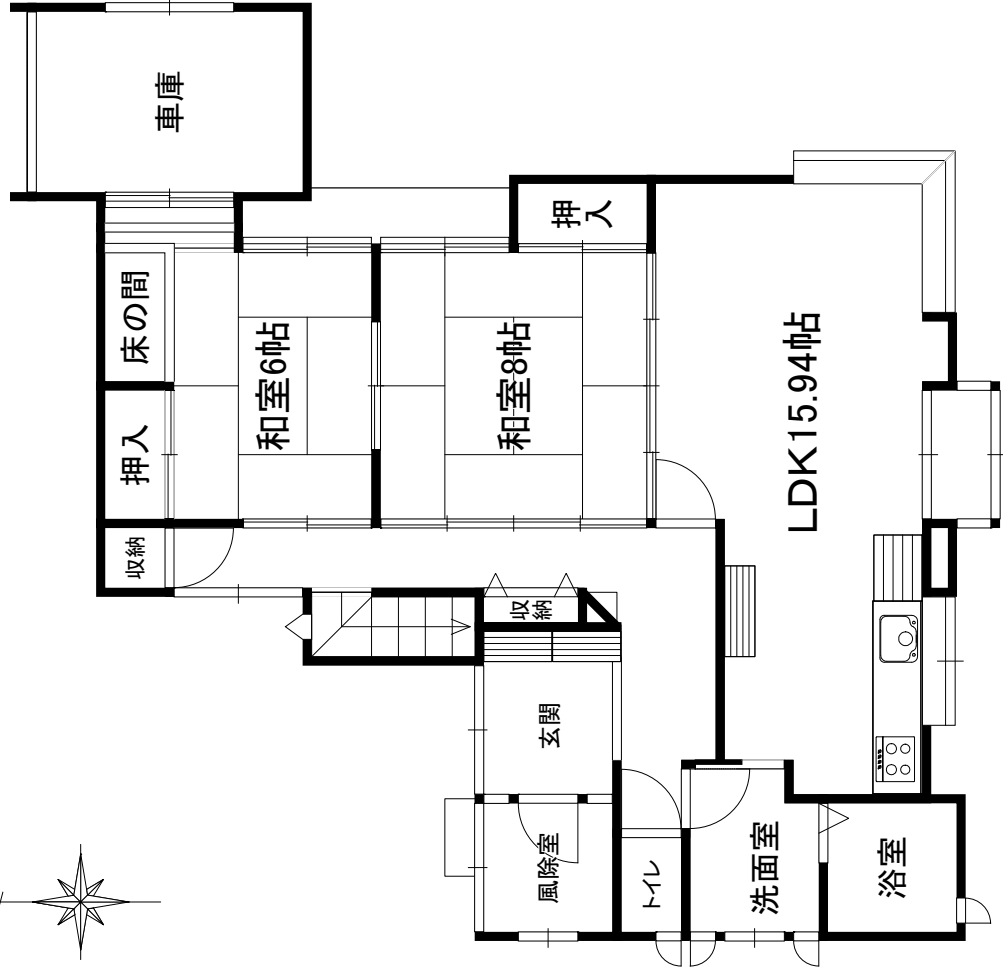
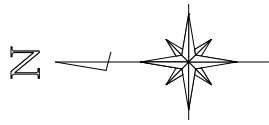
物件案内書

物 件 名		桜ガ丘二丁目 中古戸建		
価 格		1 3 , 9 0 0 , 0 0 0 円		
所 在	住 居 表 示	秋田市桜ガ丘二丁目3番1号		
	登 記 簿 上	秋田市桜ガ丘二丁目3番1		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	2 1 1 . 4 8 m ² (6 3 . 9 7 坪)		
	接 面 道 路	北側 6 m 間口約1 0 . 9 m 西側 6 m 間口約1 1 . 4 m 秋田市道		
建 物	家 屋 番 号	3 番 1	種 類	居 宅
	構 造	木造瓦葺2階建		
	床 面 積	1階8 1 . 9 7 m ² 2階5 2 . 9 9 m ² 合計1 3 4 . 9 6 m ² (4 0 . 8 2 坪)		
	築 年 数	昭和6 2 年5月1 2 日新築		
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	5 0 %	容 積 率	8 0 %
	防 火 指 定	建築基準法第2 2 条地域	そ の 他	景観条例
文 教		桜小学校・桜中学校		
引 渡 条 件		相 談		
取 引 形 態		媒 介		
仲 介 手 数 料		5 2 4 , 7 0 0 円 (消費税込)		
備 考	・現況引渡し。 ・立地適正化計画区域（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） ・建築協定区域（ハイタウン桜団地建築協定） 【平成24年リフォーム実施】 給湯器交換（ECOキュート）、ユニットバス入替、洗面化粧台入替、壁紙張替、トイレ便器入替、 温水ヒーター設置、システムキッチン入替（ガスコンロ）、カップボード設置、パネルヒーター2台設置、 下駄箱入替、エアコン3台設置、畳表替、2階洋室8帖の床貼替及び収納造作、他			

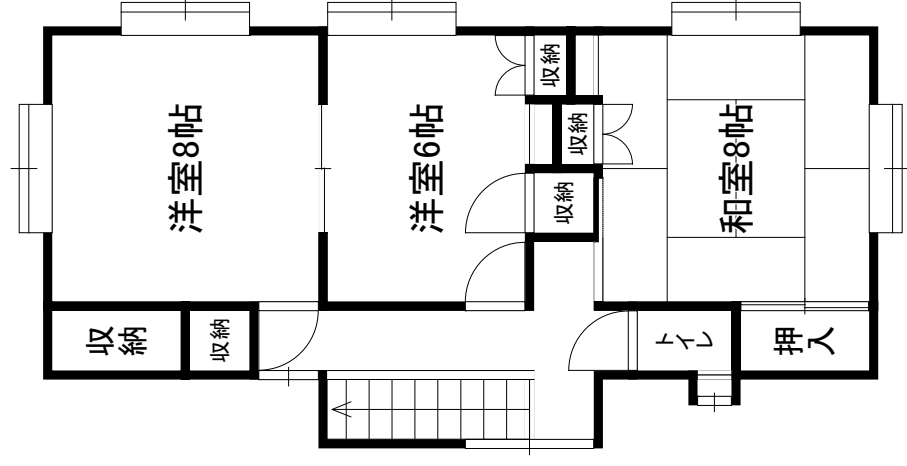


秋田県知事(2)第2174号
 LANDMASTER
 株式会社 **トラスト・マン**
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628

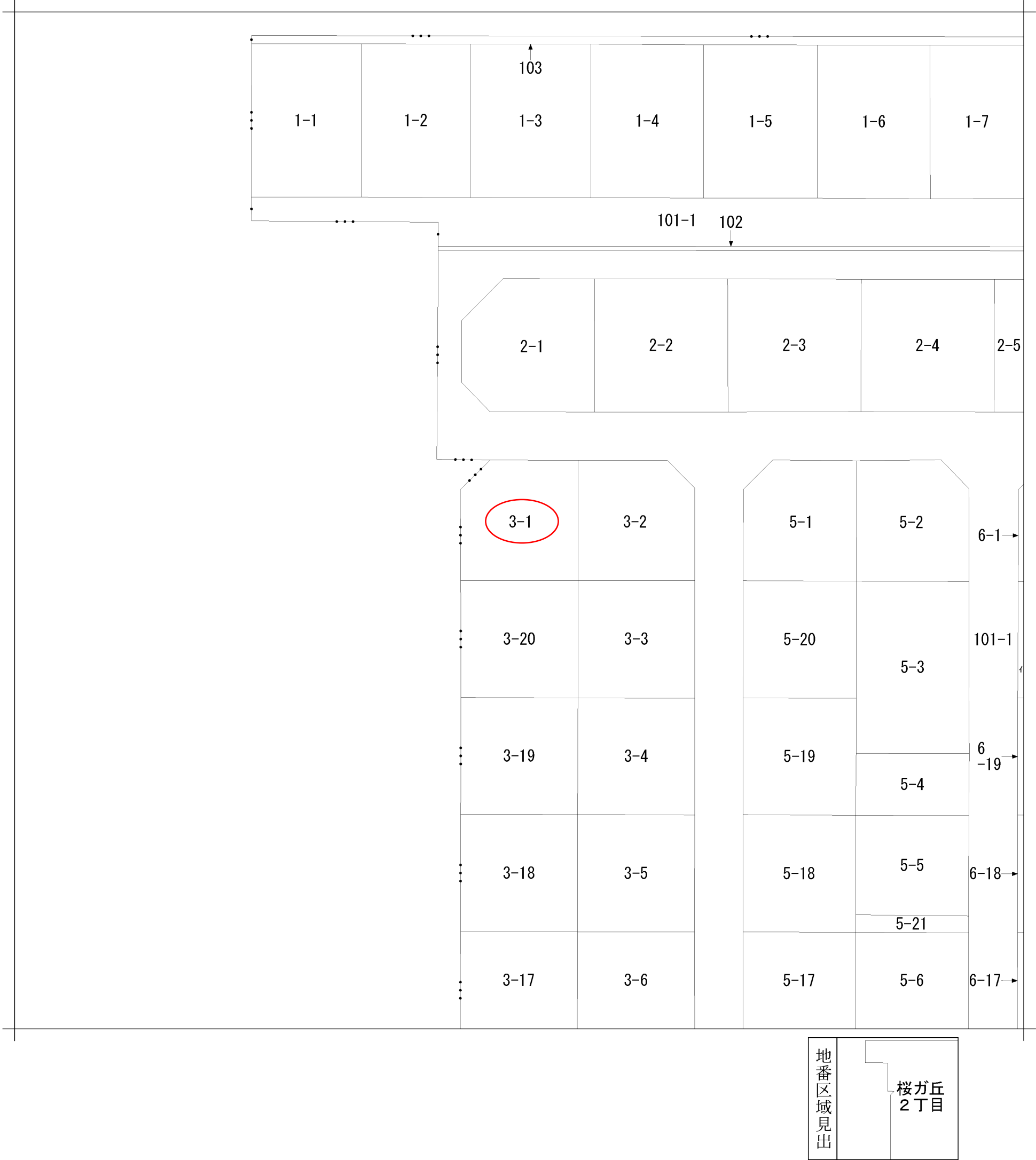




1階平面図



2階平面図



請 求 部 分	所 在	秋田市桜ガ丘二丁目					地 番	3番1		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作 成 年 月 日	昭和62年7月8日				備 付 年 月 日 (原図)		補 事 記 項	方位不明		

734827

各階平面図



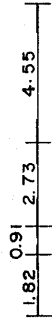
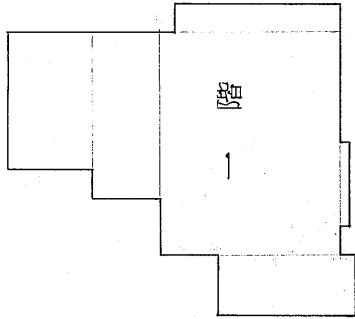
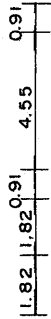
建築物各階平面図

家屋番号

35番

建物の所在

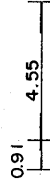
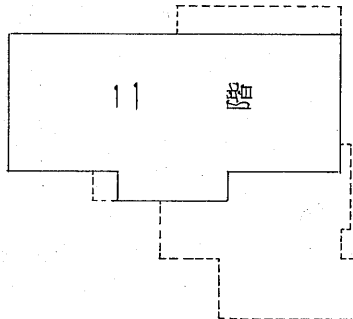
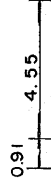
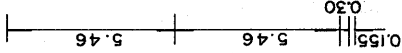
秋田市下北手松子堀ノ内8番地5



面積計算

2.73	x	4.55	=	12.4215
2.275	x	5.46	=	12.4215
4.55	x	1.82	=	8.2810
5.915	x	7.28	=	43.0612
5.46	x	0.91	=	4.9686
0.30	x	2.73	=	0.8190
計				81.9728

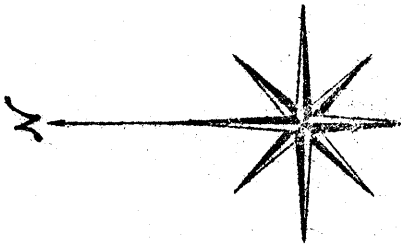
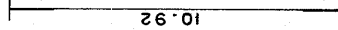
床面積 81.97 m²



面積計算

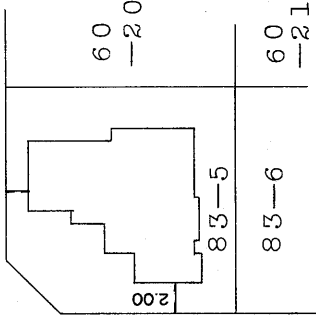
3.64	x	0.91	=	3.3124
10.92	x	4.55	=	49.6860
計				52.9984

床面積 52.99 m²



道

路



作製者

土地家屋調査士

(昭和62年5月21日作製)

秋田市山王六丁目番地5

塚富治

縮尺

1/250

申請人

梅津

乙

次(治)



縮尺

1/500

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

S. 62. 5. 23