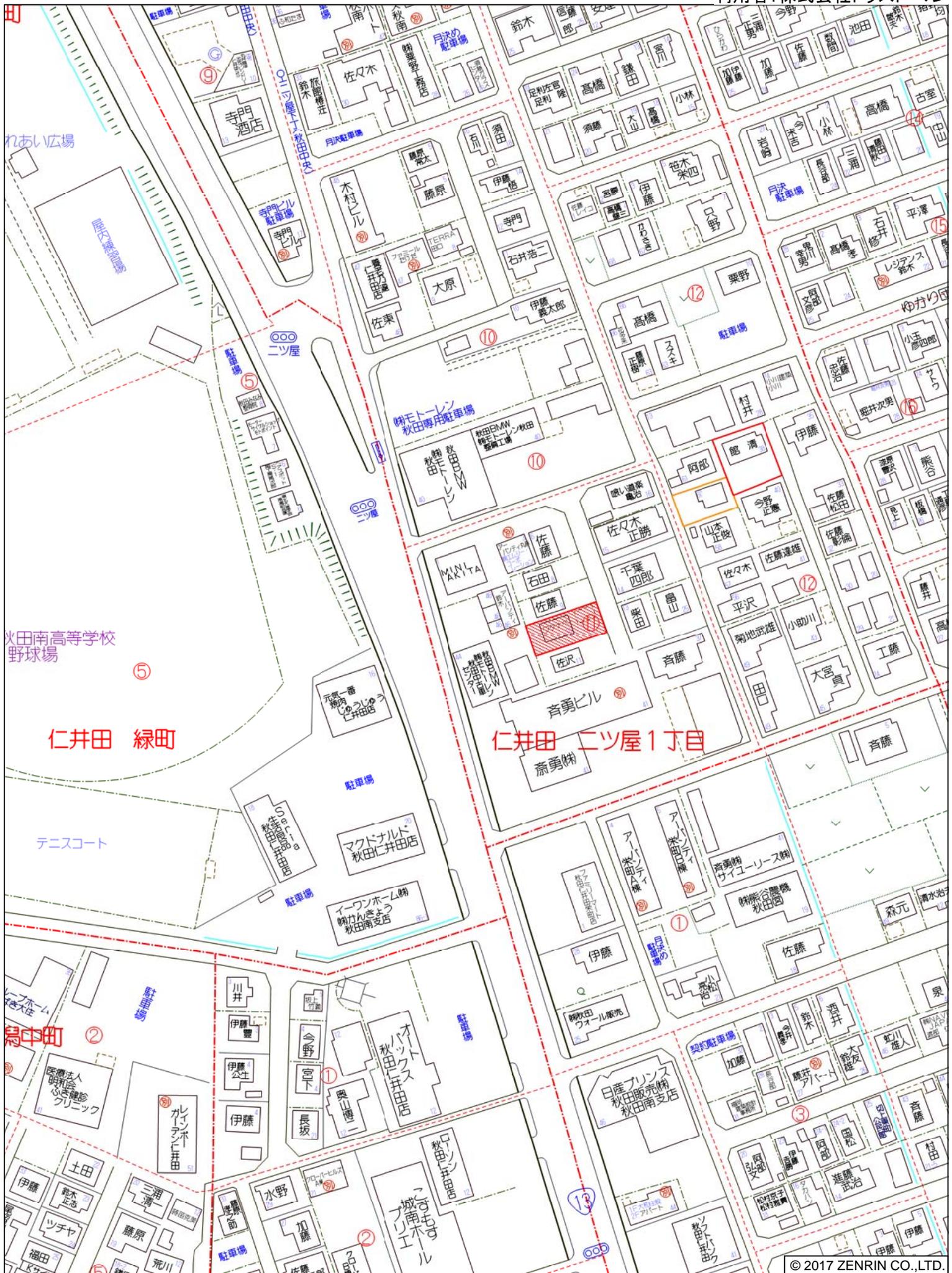


物件案内書

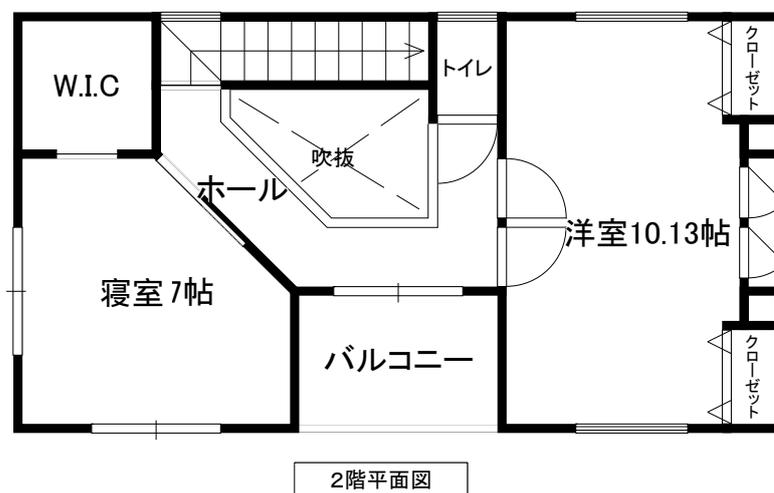
物件名	仁井田二ツ屋1丁目 中古戸建		
価格	19,000,000円		
所在	住居表示	秋田市仁井田二ツ屋一丁目11-10	
	登記簿上	秋田市仁井田二ツ屋一丁目239番19	
土地	地目	宅地	現況 宅地
	地積	214.88㎡(65.00坪)	
	接面道路	東側 6m 秋田市道 間口約9.41m	
建物	家屋番号	239番1	種類 住宅
	構造	木造合金メッキ鋼板葺ぶき2階建	
	床面積	1階49.66㎡ 2階41.11㎡ 合計90.77㎡(27.45坪)	
	築年数	平成25年10月30日新築	
設備	水道	公共水道	下水道 公共下水
	電気	東北電力	ガス 東部ガス
法令	用途地域	近隣商業地域 第一種住居地域	
	建ぺい率	80%及び60%	容積率 200%
	防火指定	準防火地域	その他 景観条例
文教	牛島小学校・城南中学校		
引渡条件	相談		
取引形態	媒介		
仲介手数料	630,000円 + 消費税		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況引渡し ・現在売主様居住中 ・駐車場2台 ・立地適正化計画区域(居住誘導区域、都市機能誘導区域外) <p>【設備】 ガス給湯器、床暖房(LDK)、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食洗機、 カップボード、シャワートイレ(1階・2階)、シャンプードレッサー、照明器具、エアコン2台</p>		



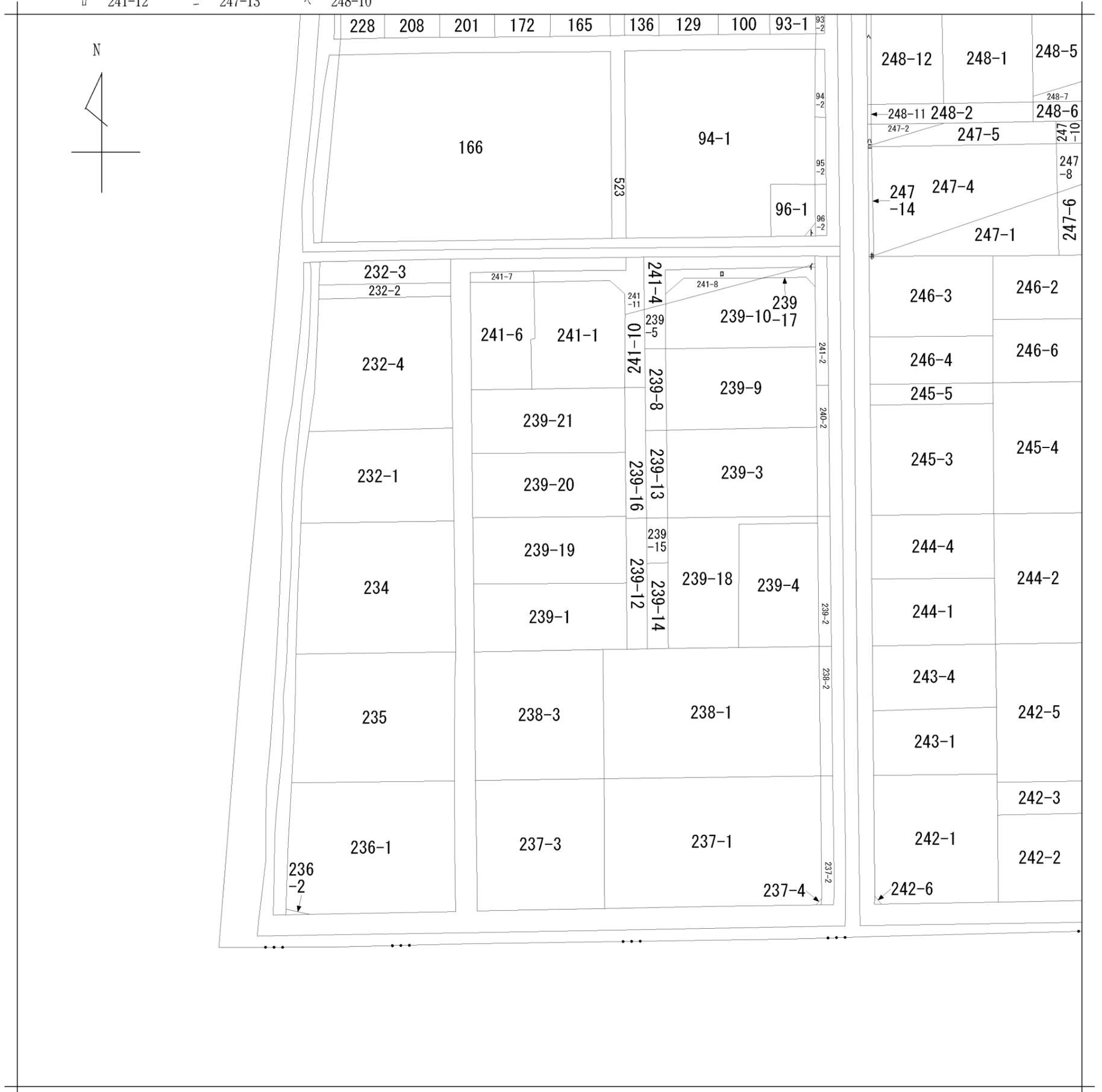
秋田県知事(2)第2174号
 LANDMASTER 株式会社 **トラスト・マン**
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



秋田市仁井田 ニツ屋1丁目付近



イ 239-11 ハ 247-12 ホ 247-15 ト 96-3
 □ 241-12 ニ 247-13 ヘ 248-10



地番区域見出
 仁井田ニツ屋一丁目

請求部	所在	秋田市仁井田ニツ屋一丁目				地番	239番19		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					

地積測量図

地番 239-1、239-19
239-20、239-21

土地の所在 秋田市仁井田三ツ屋一丁目

座標求積表

地番	A 239-1		X _{n+1} -X _{n-1}		Y _n		(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		距離
測点	X _n	Y _n	X _{n+1}	X _{n-1}	Y _n				
K4	-34285.661	-60816.387	-1.371	83379.266577					22.70
K5	-34277.924	-60795.042	16.868	-1025490.768456					9.70
K12	-34268.793	-60798.336	1.371	-83354.518656					22.77
K11	-34276.553	-60819.744	-16.868	1025907.441792					9.70
		倍面積	441.421257						
		面積	220.7106285						
		地積	220.71		m ²				

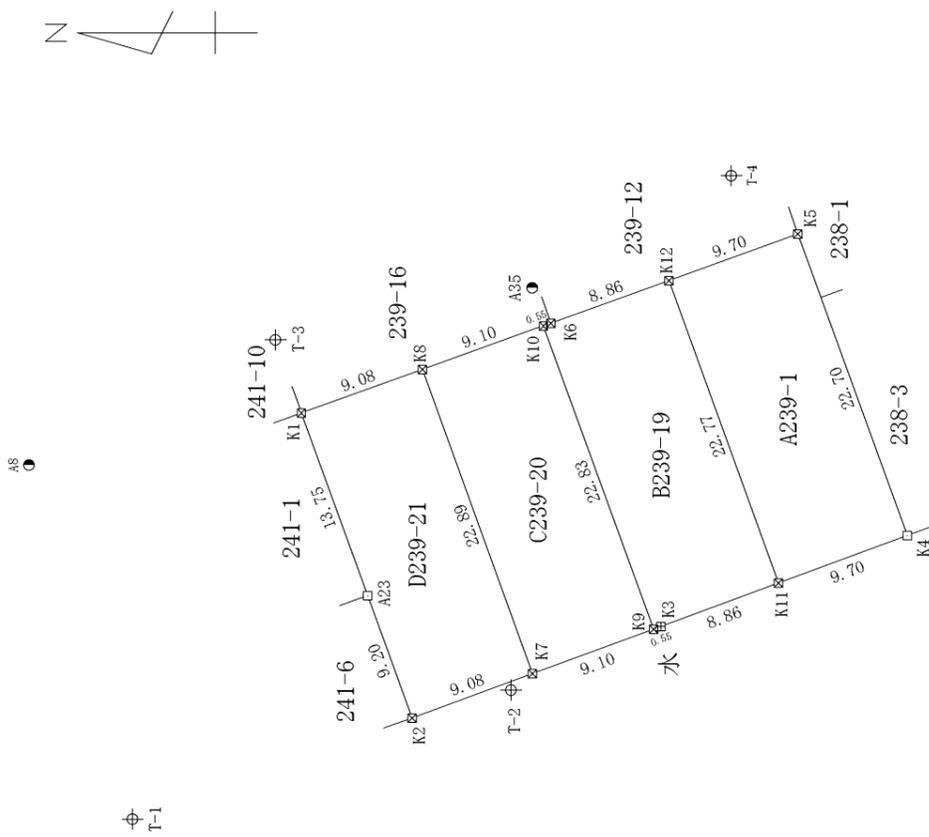
地番	B 239-19		X _{n+1} -X _{n-1}		Y _n		(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		距離
測点	X _n	Y _n	X _{n+1}	X _{n-1}	Y _n				
K11	-34276.553	-60819.744	-0.560	34059.056640					22.77
K12	-34268.793	-60798.336	16.100	-978853.209600					8.86
K6	-34260.453	-60801.345	8.864	-538943.122080					0.55
K10	-34259.929	-60801.534	-7.258	441297.533772					22.83
K9	-34267.711	-60823.003	-8.304	505074.216912					0.55
K3	-34268.233	-60822.811	-8.842	537795.294862					8.86
		倍面積	429.770506						
		面積	214.8852530						
		地積	214.88		m ²				

地番	C 239-20		X _{n+1} -X _{n-1}		Y _n		(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		距離
測点	X _n	Y _n	X _{n+1}	X _{n-1}	Y _n				
K9	-34267.711	-60823.003	-0.765	46529.597295					22.83
K10	-34259.929	-60801.534	16.351	-994165.882434					9.10
K8	-34251.360	-60804.625	0.765	-46515.538125					22.89
K7	-34259.164	-60826.154	-16.351	994568.444054					9.10
		倍面積	416.620790						
		面積	208.3103950						
		地積	208.31		m ²				

地番	D 239-21		X _{n+1} -X _{n-1}		Y _n		(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		距離
測点	X _n	Y _n	X _{n+1}	X _{n-1}	Y _n				
K7	-34259.164	-60826.154	-0.720	43794.830880					22.89
K8	-34251.360	-60804.625	16.349	-994094.814125					9.08
K1	-34242.815	-60807.707	3.857	-234535.325899					13.75
A23	-34247.503	-60820.638	-7.825	475921.492350					9.20
K2	-34250.640	-60829.295	-11.661	709330.408995					9.08
		倍面積	416.592201						
		面積	208.2961005						
		地積	208.29		m ²				

総合計面積 852.2023770 m²

基準点測量年月日	平成24年7月25日
細部測量年月日	平成24年7月25日 ～平成25年5月19日
平面直角座標系	世界測地系 (測地成果2011) 10系



測点名	種類	X 座標	Y 座標
70A70	街区基準点	-34254.778	-60855.222
7A242	街区基準点	-34308.273	-60749.843
7A243	街区基準点	-34333.103	-60831.319
T-1	新設多角点	-34230.860	-60836.450
T-2	新設多角点	-34257.632	-60827.315
T-3	新設多角点	-34240.969	-60802.531
T-4	新設多角点	-34273.207	-60790.906
T-5	新設多角点	-34263.831	-60764.972
A8	汚水マンホール	-34223.547	-60811.388
A35	汚水マンホール	-34259.135	-60798.843

凡例

記号	種別
田	コンクリート杭
区	合成樹脂杭
口	プレート
⊕	鉄
○	計算点
⊙	多角点

街区基準点は作成者のパラメーター変換による

作成者 秋田市山王六丁目11番24号杉重ビル
土地家屋調査士 有明正巳
(平成 25 年 5 月 29 日作成)

申請人 三光不動産株式会社
代表取締役 安倍秋一
縮尺 1/500